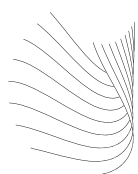


SAINT-SEVER NOUVELLE GARE

Le renouveau de
la rive gauche
est engagé



ROUEN ▲ ■ ◆ ●
SAINT-SEVER



Un nouveau quartier entre Seine, gare et faubourg

Un nouveau quartier se dessine à la faveur du projet d'implantation de la gare rive gauche, porté par SNCF Réseau et Gares & Connexions. L'ambition est, entre la Seine et le faubourg Saint-Sever, de créer un cadre de vie apaisé et chaleureux où il sera possible de se loger, de travailler, de se promener, de faire ses courses... Les espaces publics et les nouvelles constructions s'harmoniseront avec une forte présence de la nature en réponse aux enjeux de qualité de vie.

Ouverte sur la Seine et le faubourg, la nouvelle gare reliera la Métropole aux autres agglomérations normandes et à l'Île-de-France. Conçue pour s'adapter aux effets du changement climatique, elle sera desservie par un éventail de solutions de transports durables et offrira de nombreux services aux voyageurs, aux usagers, aux habitants.

Le projet a fait l'objet d'une concertation menée entre 2016 et 2025 en plusieurs phases. Cette concertation a permis à l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, dirigée par l'agence OLM, d'enrichir les études de conception du nouveau quartier. Ce document en présente une synthèse.



LES BERGES DE SEINE Valoriser et vivre le fleuve

En lisière du nouveau quartier, les berges de Seine prolongeront la grande promenade fluviale de la prairie Saint-Sever au viaduc d'Eauplet. Elles seront remodelées pour devenir plus naturelles et plus faciles d'accès pour les piétons et les cyclistes. Elles inviteront aux loisirs, aux balades, aux activités sportives et à la détente, avec, sur terre comme sur Seine, des aménagements et des équipements pensés pour toutes et tous.



“ **L'ambition**
Rendre les berges aux habitants et aux visiteurs, entre nature, promenade et loisirs, au fil de l'eau.

Les chiffres clés à l'horizon 2040



8 000²
D'ÉQUIPEMENT



300 À 500
LOGEMENTS



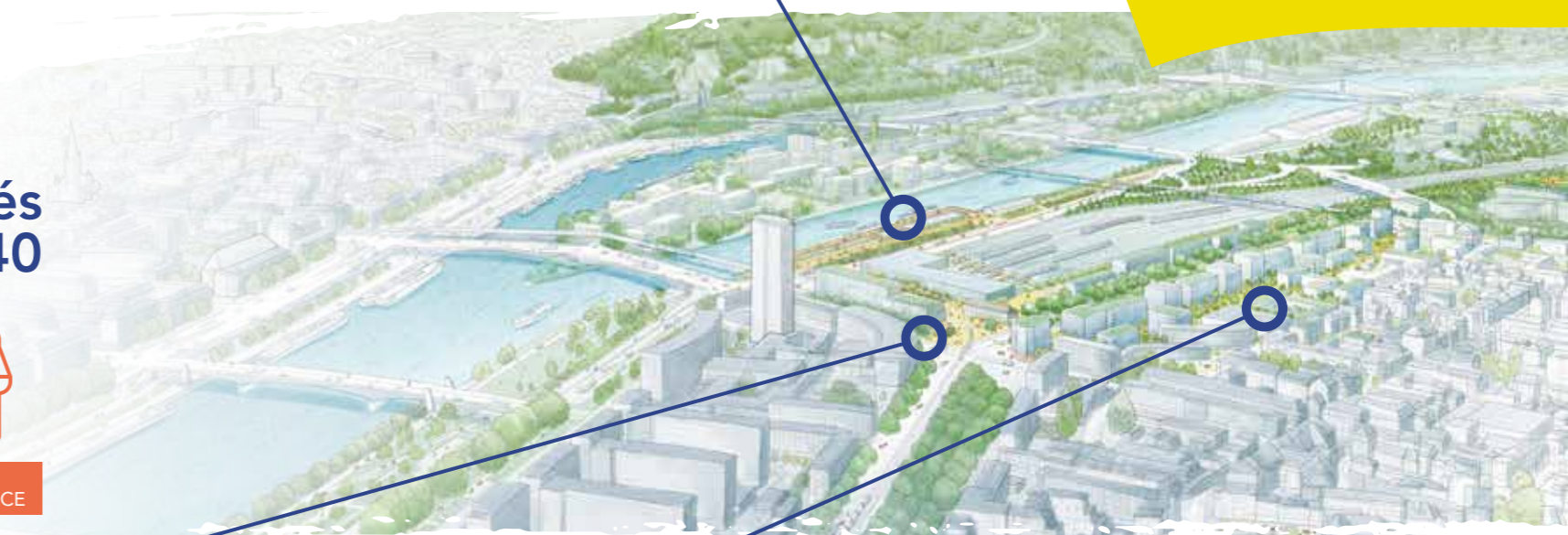
1 000 À 2 200
EMPLOIS



600 À 900
HABITANTS



2 500²
DE COMMERCE



LE SECTEUR CHAMPLAIN Un pôle d'attractivité et d'échanges autour de la nouvelle gare

La gare prendra place aux côtés des immeubles de l'avenue Champlain, entre le quai Jacques Anquetil et la place Carnot. Le secteur sera entièrement recomposé pour intégrer deux parvis, l'un tourné vers la Seine, le pont Corneille et la rive droite, l'autre dans la continuité de la place Carnot qui regarde vers le quartier Saint-Sever. Il accueillera également des stations de transports en commun (bus, tramway, cars interurbains) et des aménagements dédiés aux vélos et aux piétons.



L'ambition

Créer un pôle d'échanges dynamique, avec des espaces publics généreusement végétalisés et des bâtiments rénovés ou conçus dans une logique de transition écologique.

LE FAUBOURG Un cadre de vie renouvelé, végétalisé et apaisé

Au sud du faisceau ferroviaire, le secteur faubourien de Saint-Sever sera prolongé pour offrir un quartier mixte et apaisé. Son extension sera traversée par un mail paysagé desservi par les transports en commun, bordé d'immeubles d'activités le long des voies de chemin de fer (bureaux, parking, hôtellerie) et de logements et d'équipements publics de l'autre côté. Cette nouvelle frange du faubourg s'organisera autour d'îlots-jardins parcourus par des venelles, donnant une nouvelle qualité résidentielle au secteur existant.



L'ambition

Prolonger l'identité du faubourg tout en offrant un cadre de vie renouvelé, où ville et nature cohabitent harmonieusement.

Le renouveau du quartier est déjà lancé !

Depuis plusieurs années, des projets sont engagés pour améliorer le cadre de vie et le quotidien des habitants et des usagers du quartier Saint-Sever.



Ligne T5 et aménagement du Cours Clémenceau

La ligne T5 sera mise en service début 2026. Quatre stations sont prévues sur le quartier: Orléans, Amiral Cécile, Joffre-Mutualité et Champlain (qui desservira la nouvelle gare). Parallèlement, le cours Clémenceau est requalifié pour devenir un mail plus vert, en s'appuyant sur les arbres déjà présents. Demain, cet axe donnera une large place aux piétons et aux cyclistes et organisera mieux le stationnement.

Rue Saint-Sever

Entre le pont Boieldieu et la place des Emmurées, la rue Saint-Sever se transforme pour devenir plus apaisée. Ses travaux et aménagements vont

permettre d'encourager la présence des piétons et de faciliter la circulation des vélos grâce à une piste cyclable. La place du végétal va être fortement renforcée avec une bande plantée sur l'ensemble de la section. Les aménagements seront finalisés fin 2025.

Un quartier plus vivant avec des animations plus nombreuses

Les Terrasses du jeudi, la Rue aux enfants, la parade « Rouen givrée », les fêtes de Jeanne d'Arc sont quelques exemples des animations qui rythment désormais la vie de Saint-Sever. La Ville et la Métropole souhaitent poursuivre cette dynamique qui permet de relier les deux rives autour d'événements partagés.

Opération Cœur Saint-Sever

La Métropole Rouen Normandie, en lien avec la Ville de Rouen et l'Établissement Public Foncier de Normandie, initie l'opération Cœur Saint-Sever sur le secteur situé autour des rues Saint-Sever et Lafayette et de la place des Emmurées. L'enjeu est d'engager le renouvellement urbain du quartier à travers plusieurs dispositifs permettant d'améliorer l'habitat et le cadre de vie, de renouveler les secteurs les plus dégradés et de redynamiser les commerces et les rez-de-chaussée.

Des temps de concertation ciblant tout particulièrement les habitants, les commerçants et les propriétaires seront organisés au début de l'automne 2025 pour définir les ambitions de renouvellement urbain à mettre en œuvre pour la décennie à venir.



Le projet Saint-Sever Nouvelle Gare est réalisé dans le cadre d'un Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) signé en 2022 avec l'État, la Région Normandie, la Ville de Rouen, l'Établissement Public Foncier de Normandie, Voies Navigables de France, SNCF Réseau, SNCF Immobilier et SNCF Gares et connexions. Les partenaires s'engagent à la mise en œuvre de ce projet de long terme et garantissent l'articulation du projet urbain avec le projet ferroviaire de la Ligne Nouvelle Paris Normandie.

