

**Métropole Rouen Normandie – Saint-Sever Nouvelle Gare**

**Synthèse des contributions sur la carte interactive**

**Destinataires :**

---

MRN

---

**Auteurs :**

---

Res publica

---

**Date :**

---

3 mai 2018

---

180327\_SSNG\_synthèse\_carte-interactive\_V1

---

---

*Synthèse des contributions recueillies sur la carte interactive du projet Saint-Sever Nouvelle Gare dans le cadre de la concertation publique menée entre novembre 2017 et mars 2108*

---

# SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>LA CARTE INTERACTIVE : OBJECTIFS ET MODALITES .....</b>	<b>3</b>
	<b>1.1. LES OBJECTIFS ET LE FORMAT DE LA CARTE INTERACTIVE DU PROJET .....</b>	<b>3</b>
	<b>1.2. ANALYSE QUANTITATIVE DES CONTRIBUTIONS.....</b>	<b>5</b>
	1.2.1. Quelques chiffres clés de la participation sur la carte interactive :.....	5
	1.2.2. Répartition des contributions par thèmes et secteurs .....	5
<b>2.</b>	<b>RESTITUTION THEMATIQUE DES CONTRIBUTIONS .....</b>	<b>7</b>
	<b>2.1. SYNTHESE SEMIOLOGIQUE DES CONTRIBUTIONS PAR SECTEURS .....</b>	<b>7</b>
	<b>2.2. SYNTHESE THEMATIQUE.....</b>	<b>7</b>
	2.2.1. Les espaces publics à améliorer .....	8
	2.2.2. Les lieux à verdir .....	11
	2.2.3. Les traversées piétonnes/cyclistes à améliorer :.....	13

## 1. LA CARTE INTERACTIVE : OBJECTIFS ET MODALITES

### 1.1. LES OBJECTIFS ET LE FORMAT DE LA CARTE INTERACTIVE DU PROJET

Dans le cadre de la démarche de concertation avec le grand public sur le projet Saint-Sever Nouvelle Gare, la Métropole Rouen Normandie a mis en ligne une carte interactive du quartier sur le site du projet<sup>1</sup>. Le choix de la carte interactive comme moyen principal de recueil de l'expression des habitants de l'agglomération rouennaise répondait à deux objectifs :

- Informer le public des réflexions en cours sur la programmation du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare
- Encourager les participants à poster des contributions précises car localisées sur la carte du quartier à propos des trois thèmes de réflexion sur la programmation du quartier : l'amélioration de l'espace public, le verdissement du quartier et l'amélioration des circulations piétonnes et cyclistes.

Grâce à la légende interactive, la carte offrait aux participants des informations et l'état d'avancement des réflexions sur les quatre secteurs inclus dans le périmètre du projet.

#### **Le quartier d'affaires à redynamiser**

Saint-Sever est aujourd'hui le premier quartier d'affaires de l'agglomération rouennaise avec plus de 700 entreprises et 15 000 salariés qui y sont implantés.

Le quartier compte de nombreux atouts :

- Une localisation centrale,
- Une bonne desserte en transports en commun,
- La présence du centre-commercial,
- Une densité intéressante qui apporte une animation permanente en journée,
- Une offre culturelle (cinéma, restaurants) et sportive (salles et quais),
- La proximité de grandes administrations,
- La proximité des espaces verts des quais.

Sans attendre l'arrivée de la gare, les espaces publics du centre-ville rive gauche doivent aussi bénéficier d'améliorations qualitatives, en lien avec ses activités tertiaires et de services mais aussi pour améliorer le cadre de vie des habitants et usagers et développer les mobilités actives.

---

<sup>1</sup> Voir : <http://saint-sever-nouvelle-gare.com/carte-interactive>

### **Le tissu faubourien à préserver**

Entre la rue Lafayette et le boulevard de l'Europe, le quartier Saint-Sever se caractérise par son aspect résidentiel, ses petits axes piétons et son patrimoine architectural historique. Le tissu faubourien contribue à donner une identité au quartier actuel et devra être préservé dans le cadre du projet Saint-Sever Nouvelle Gare.

Plusieurs pistes de réflexions sont à l'étude pour améliorer ce secteur :

- Améliorer les conditions de circulation pour les piétons et les vélos, notamment dans les rues de Bammeville et de Sotteville,
- Apporter plus de vert et des espaces de respiration dans un secteur aujourd'hui très minéral
- Créer plus d'espaces de proximité (placettes, squares) qui permettraient de valoriser l'image du faubourg

### **Le secteur de la nouvelle gare**

L'emprise de l'ancienne gare Saint-Sever accueillera la nouvelle gare d'agglomération et un nouveau quartier mixte d'habitat et de bureaux.

Au nord-ouest, côté place Carnot et pont Corneille, les accès piétons, vélos et en transports en commun seront privilégiés. Au sud-est, l'accès routier à la nouvelle gare sera organisé, notamment pour desservir le parking de stationnement.

La coupure que représentera la gare entre le quartier Saint-Sever et la Seine sera limitée par la création d'un franchissement au-dessus des voies, qui permettra aussi un accès secondaire aux quais ferroviaires. L'espace disponible entre la gare et la Seine permet d'imaginer des aménagements et des bâtiments en lien direct avec le fleuve et des quais réaménagés dans la poursuite de la reconquête des rives de Seine.

A l'est, les vues vers et depuis la gare seront soignées pour mettre en valeur le grand paysage rouennais : centre-historique et côté Sainte Catherine, un panorama de choix pour le voyageur découvrant Rouen !

### **Le secteur Orléans**

Situé entre le quartier Saint-Sever Nouvelle Gare et l'écoquartier Flaubert, le quartier Orléans a été reconstruit après-guerre dans des formes urbaines s'inspirant de la charte d'Athènes. Ce quartier d'habitat collectif, qui offre des espaces libres importants, accueille des équipements publics importants tel que le commissariat de police ou l'école des douanes.

Quelques grandes opérations de reconstructions sont en cours, comme les immeubles démolis le long de l'avenue Jean Rondeau. De nouveaux logements vont être construits ainsi que le siège social d'Habitat 76.

Ce quartier devrait bénéficier de la redynamisation du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare, de la construction de l'écoquartier Flaubert et de la mise en service du T4 sur l'avenue Jean Rondeaux.

A moyen terme, un transport à haut niveau de service doit le traverser pour desservir la nouvelle gare, l'écoquartier Flaubert et la rive droite (Mont Riboudet).

## 1.2. ANALYSE QUANTITATIVE DES CONTRIBUTIONS

### 1.2.1. Quelques chiffres clés de la participation sur la carte interactive :

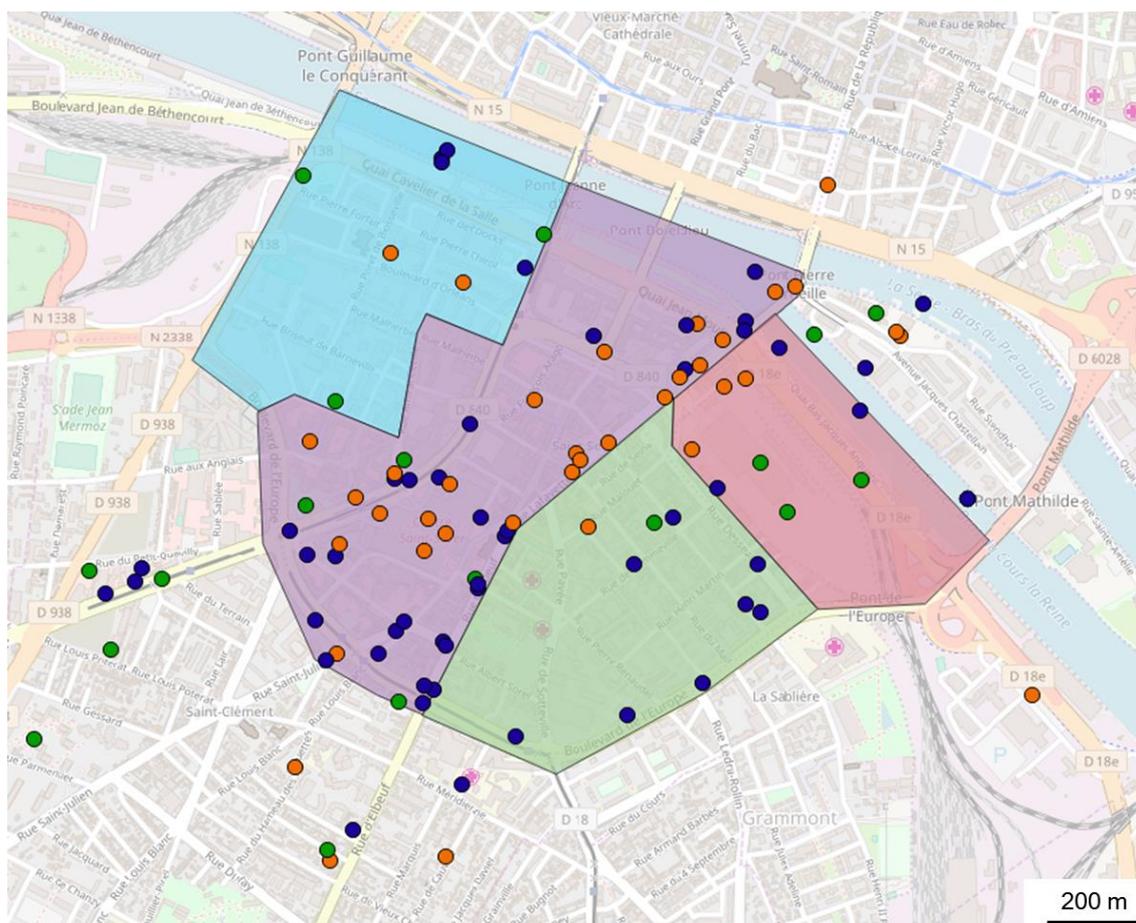
- La carte interactive a été mise en ligne et ouverte aux contributions du 6 décembre 2017 au 4 mars 2018.
- 114 contributions ont été postées sur la carte par 56 personnes différentes.
- 16 contributions ont fait l'objet de commentaires. 22 commentaires ont été postés au total.
- 47 contributions ont été « likées » dont 7 ont reçu 2 likes.

### 1.2.2. Répartition des contributions par thèmes et secteurs

<b>Secteur</b> \ <b>Thème de la contribution</b>	Espace public à améliorer	Lieu à verdir	Traversées piétonnes et cyclistes à améliorer	<b>TOTAL</b>
Quartier d'affaires à redynamiser	25	4	28	<b>57</b>
Tissu faubourien à préserver	1	1	8	<b>10</b>
Secteur de la Nouvelle gare	3	3	3	<b>9</b>
Secteur d'Orléans	2	3	4	<b>9</b>
Hors périmètre	7	7	15	<b>29</b>
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>58</b>	<b>114</b>

Sur le plan thématique, la moitié des contributions concernent l'amélioration des traversées piétonnes et cyclistes, un tiers l'amélioration des espaces publics et seulement 18 concernent les lieux à verdir.

Concernant la localisation des contributions, la moitié des participants se sont exprimés sur le secteur du quartier d'affaires. Ils ont été assez peu nombreux à évoquer les trois autres secteurs (une dizaine de contributions chacun). En revanche, plus d'une contribution sur quatre a été localisée hors du périmètre du projet, notamment au sud autour de la rue d'Elbeuf, au sud-ouest à proximité de la rue de Bretagne et sur l'île Lacroix.



### Légende

Contributions déposées par les participants :

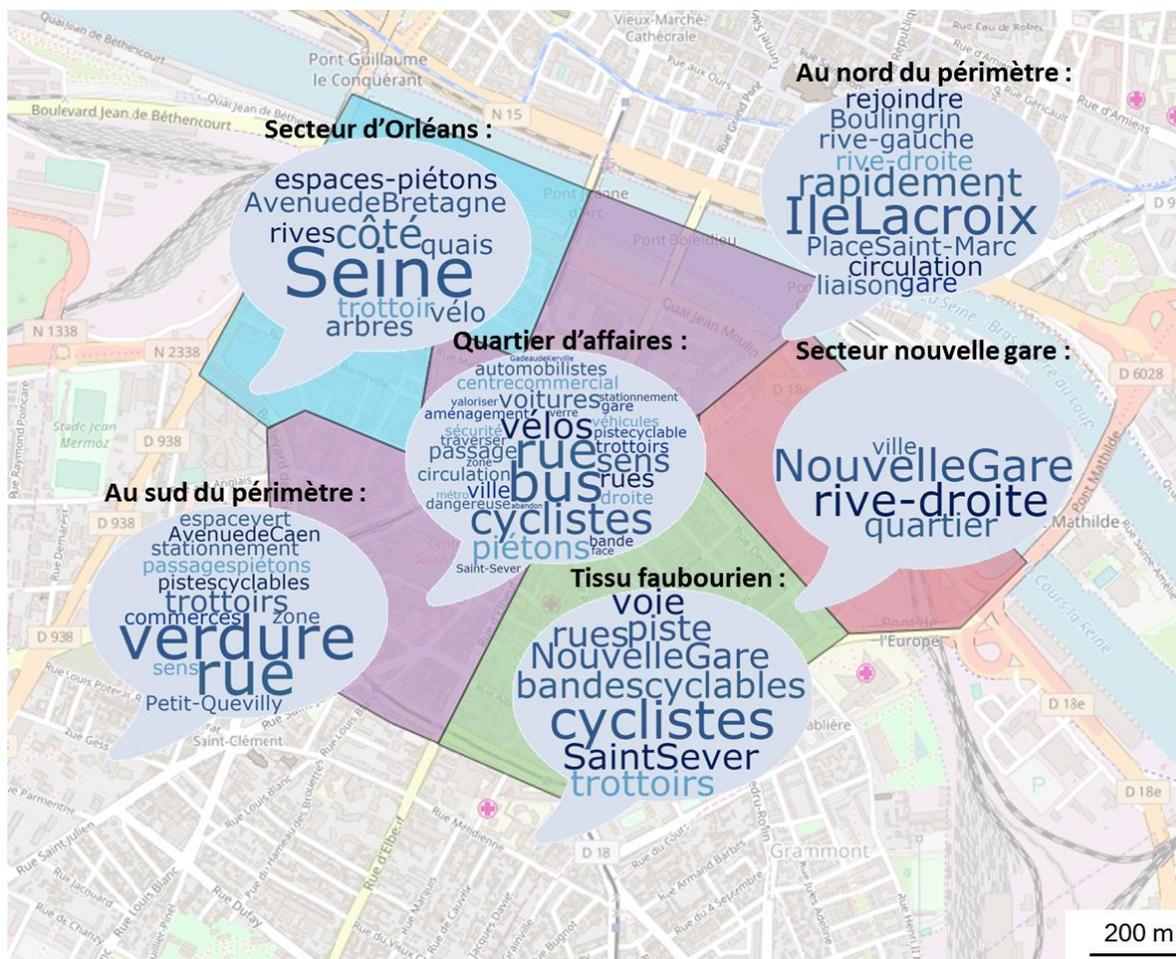
- Espace public à améliorer
- Lieu à verdier
- Traversées piétonnes / cyclistes à améliorer

Secteurs définis sur la carte participative :

- Quartier d'affaires à redynamiser
- Secteur de la Nouvelle Gare
- Secteur d'Orléans
- Tissu faubourien à préserver

## 2. RESTITUTION THEMATIQUE DES CONTRIBUTIONS

### 2.1. SYNTHESE SEMIOLOGIQUE DES CONTRIBUTIONS PAR SECTEURS



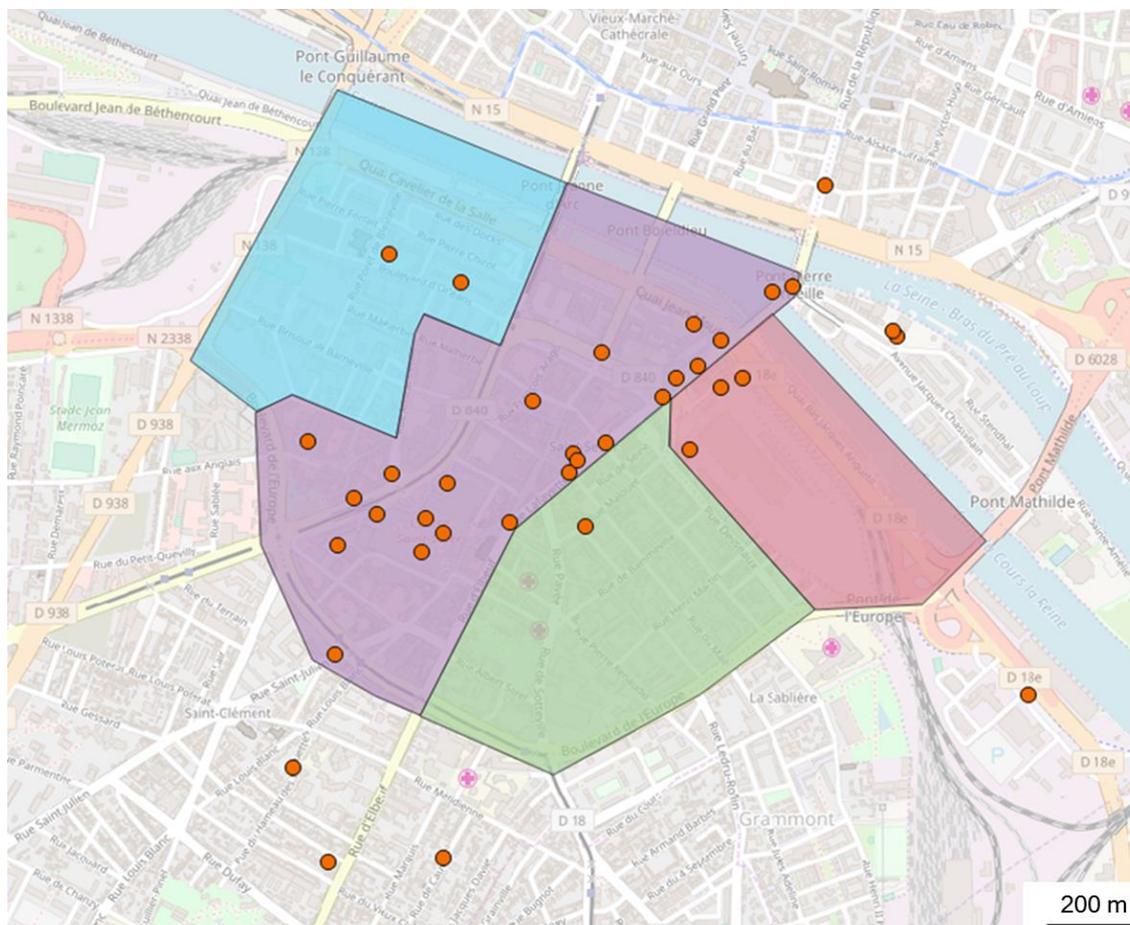
### 2.2. SYNTHESE THEMATIQUE

Plus de la moitié des contributions sont situées dans le périmètre du quartier d'affaires à redynamiser. Les participants ont donc clairement indiqué que de forts enjeux étaient concentrés à cet endroit, particulièrement autour du centre commercial Saint-Sever et le long de la rue Lafayette. Ces enjeux concernent surtout l'amélioration de l'espace public et des traversées piétonnes et cyclistes. De manière générale, les contributions traitent souvent de la place des piétons et des cyclistes.

Environ un quart des contributions ont été déposées hors du périmètre d'étude. Cela montre l'importance des relations avec les quartiers alentours, d'autant plus que la majorité de ces contributions concernent les traversées piétonnes et cyclistes. Elles sont plutôt orientées vers les liaisons entre les deux rives de la Seine au nord du périmètre, et vers les besoins de verdure et d'amélioration des trottoirs pour les piétons au sud.

Enfin, peu d'éléments significatifs se dégagent dans les autres secteurs, à l'exception d'une prépondérance du thème « traversées piétonnes et cyclistes à améliorer » dans le tissu faubourien, où les contributions traitent majoritairement du réseau cyclable.

### 2.2.1. Les espaces publics à améliorer



Les espaces publics à améliorer selon les participants se concentrent principalement autour du centre commercial Saint-Sever et le long d'un axe rue d'Elbeuf / rue Lafayette qui relie ce quartier à la rive droite.

**Autour de la future gare**, les contributions portent presque exclusivement sur des questions liées à la mobilité :

- L'offre de transport en commun à développer : des propositions diverses de création ou de prolongement de lignes de trams ou de BHNS.
- L'intermodalité avec les lignes de bus et de trams existantes : parvis fonctionnel, mise en place de navettes autonomes etc.
- La création d'une gare routière sans attendre la gare, pour accueillir plus confortablement les nombreux voyageurs qui attendent leurs bus au niveau de l'avenue Champlain ;

- Une proposition d'ouvrir l'accès de la tour des Archives au public afin d'en faire un lieu touristique offrant une vue sur Rouen et la future gare ;
- L'installation d'un nouveau palais des Congrès pour renforcer l'attractivité du quartier.

**Le secteur d'Orléans** concentre seulement deux contributions ce qui s'explique par le fait que le quartier ne faisait pas partie des réflexions sur le quartier Saint-Sever Nouvelle Gare jusqu'à présent. Les habitants ont demandé :

- L'installation de davantage de commerces et servir ;
- L'amélioration de l'aire de jeu située au croisement du boulevard d'Orléans et de la rue Poret de Blosserville

Concernant le secteur **du tissu faubourien à préserver**, très peu de remarques ont été localisées hormis une demande d'amélioration de la propreté au croisement de la rue de Lourdines et de la rue Malouet.

Enfin, de manière générale, les contributions font état d'un manque de vitalité du **secteur du quartier d'affaires** : commerces peu attractifs, problèmes de stationnement (sauvage, en double-fil), trottoirs mal entretenus et pas assez larges, manque de verdure.

Dans le détail, concernant le Cour Clémenceau, les participants ont exprimé des attentes complémentaires pour améliorer l'espace public et faire en sorte que ce boulevard ne soit pas une « punition à traverser à pied » :

- Refaire les revêtements abimés
- Donner moins de place aux voitures en supprimant une rangée de places
- Ajouter de la verdure

Concernant la place des Emmurées, les participants soulignent la qualité des aménagements réalisés récemment mais regrettent que ces derniers n'aient pas apporté de solution au problème du stationnement sauvage.

La rue Lafayette a fait l'objet de plusieurs commentaires :

- Le manque de places de stationnement (en particulier pour les PMR et les véhicules électriques), l'importance du stationnement sauvage et en double file et le manque de places de livraisons a été souligné ;
- Le carrefour avec la rue Dessard est jugé dangereux (manque de visibilité à cause du mobilier urbain et des voitures stationnées) ;
- Le problème des dépôts sauvages et plus généralement de la propreté de l'espace public a été souligné ;

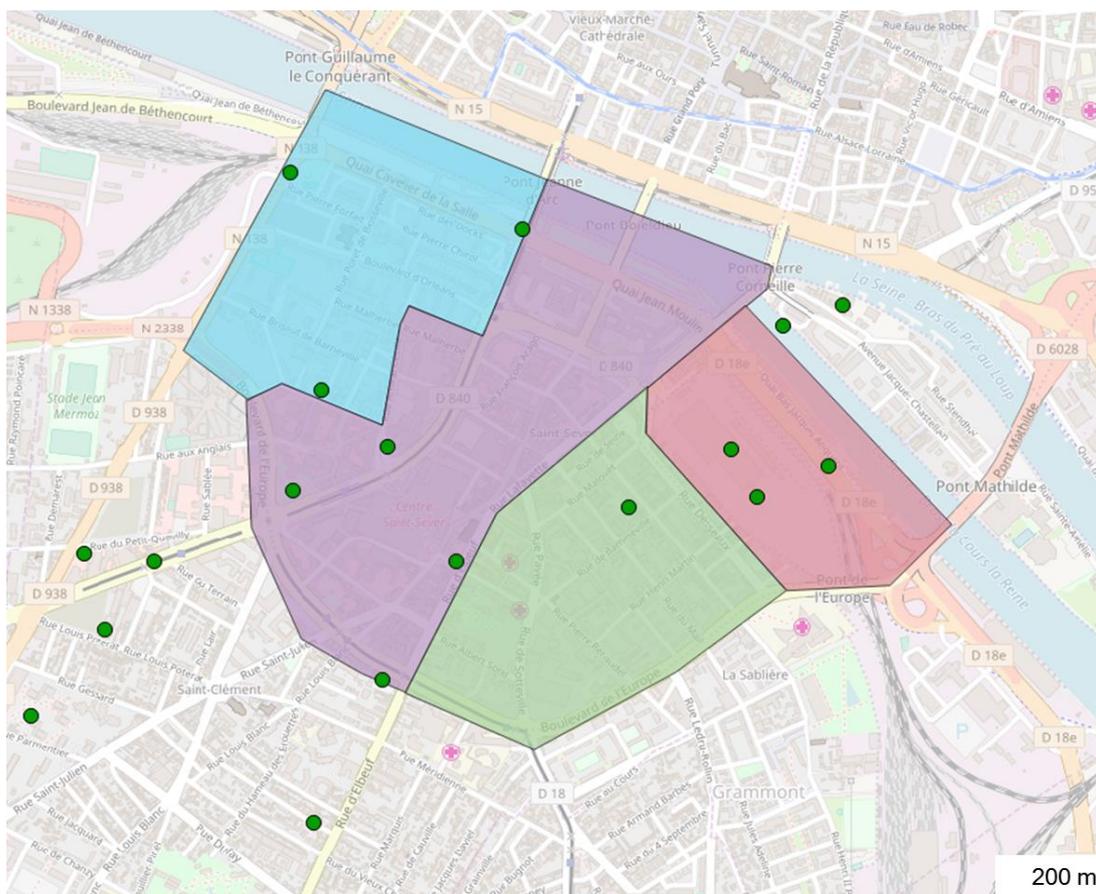
Autour du Centre commercial Saint-Sever, les contributeurs ont dressé un diagnostic sur les difficultés rencontrées dans l'espace public et donné des pistes d'améliorations :

- Les accès au centre commercial par les différents modes de déplacements sont peu lisibles, sauf via le tram.
- Les alentours du centre commercial sont mal fréquentés selon les riverains. Plusieurs contributions sur la carte ou lors de la balade urbaine avec les salariés témoignent de « trafics à ciel ouvert » par des groupes de jeunes qui « squattent » l'espace public.
- Un participant propose même de détruire le centre commercial pour le remplacer par un réseau de rues piétonnes et commerçantes qui donnerait, selon lui, plus « d'humanité au quartier ».

De l'autre côté de l'avenue de Bretagne, les espaces publics sont composés d'un réseau de rues et de places piétonnes qui pourrait être améliorés :

- Les rues piétonnes forment un labyrinthe, fermé par des arches. Il s'agirait d'améliorer la signalétique vers les points d'intérêts du quartier.
- Les rues et les places manquent de vie ce qui n'incite pas à s'y attarder. Les participants proposent de favoriser l'installation de commerces, de cafés et de limiter la place de la voiture.
- La place Gadeau de Kerville est « quasiment à l'abandon » et pourrait être nettoyée plus régulièrement.

## 2.2.2. Les lieux à verdier



Les lieux à verdier selon les participants sont assez diffus dans le quartier. Le verdissement est surtout attendu autour de la nouvelle gare et au sud-ouest du périmètre d'étude.

De manière générale, de nombreuses contributions font état d'un manque de verdure et d'espaces verts dans le quartier Saint-Sever. Dès lors, il s'agirait de :

- Verdier le quartier pour casser son image et son aspect très minéral ;
- Végétaliser l'espace public via du mobilier urbain ou des murs végétalisés ;
- Améliorer les parcs et jardins existants (notamment le parc Gaillard Loiselet) , voire en installer un nouveau, plus grand et plus qualitatif, avec des espaces de détente qui permettraient aux salariés de déjeuner le midi, des agrès de sport etc.
- Rendre le quartier plus aéré pour le rendre plus convivial.

Autour de la future gare, la verdure devrait être omniprésente pour offrir aux voyageurs une belle porte d'entrée sur l'agglomération :

- Un participant a proposé de piétonniser la rue Desseaux, d'y planter des arbres et d'y implanter de la verdure.

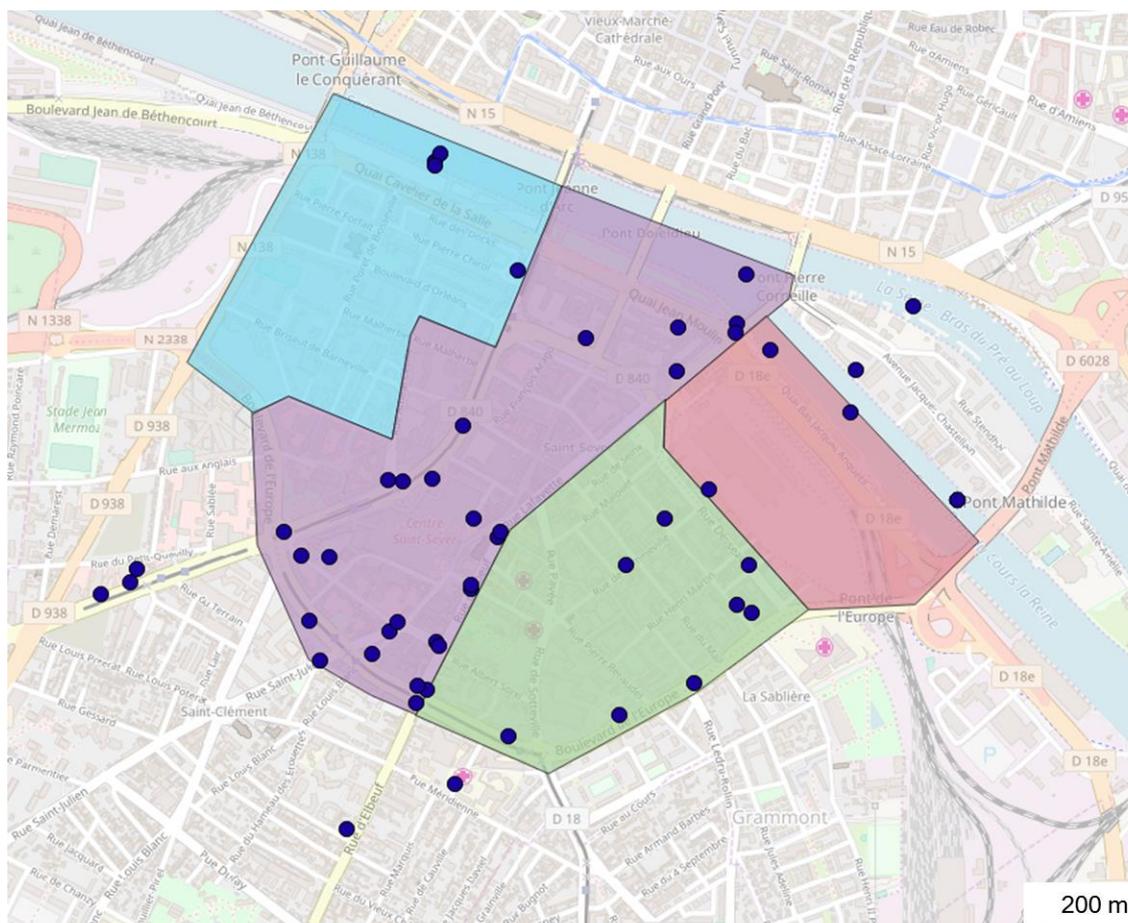
La végétalisation des bords de Seine, entamée à l'occasion des réaménagements récents des quais bas, doit se poursuivre sur les quais hauts :

- « Il y a bien des arbres sur les quais hauts, côté habitations, mais ils sont assez rabougris par endroits. Du côté Seine (trottoir avec la piste cyclable), c'est un grand ruban de bitume. Planter des arbres du côté Seine semble difficile étant donné le "vide" sous le trottoir, mais il faudrait trouver un moyen de verdir, par exemple en installant une jardinière avec de petits arbres tout du long (et qui séparerait piétons et piste cyclable). »

Il s'agirait de profiter des projets d'aménagements et notamment de transport pour repenser la place du vert dans le quartier. Dans le secteur Orléans, une contribution propose de profiter de l'arrivée du T4 pour végétaliser l'avenue Jean Rondeaux. Cette proposition rejoint celle d'implanter une pelouse le long des voies du tram sur l'avenue de Bretagne.

Hors du périmètre du projet Saint-Sever Nouvelle gare, plusieurs contributions demandent l'installation d'espaces verts à côté des logements en construction (avenue de Caen et avenue de la Libération).

### 2.2.3. Les traversées piétonnes/cyclistes à améliorer :



Les traversées piétonnes et cyclistes ont été considérées très largement comme les principaux points à améliorer. Ces demandes sont effectuées dans tout le périmètre d'étude, à l'exception du secteur d'Orléans. Des concentrations particulières sont notées autour du centre commercial, dans le tissu faubourien, devant la nouvelle gare et en liaison avec les autres quartiers situés au sud-ouest et au nord-est du périmètre.

En ce qui concerne les différents points d'entrée du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare, les participants ont évoqué les points suivants :

- L'idée d'implanter une passerelle entre l'île Lacroix et la rive gauche semble plébiscitée, notamment par les habitants du quartier Saint-Marc. L'objectif serait de profiter du rayonnement de la future gare pour redynamiser l'île Lacroix en la reliant directement à la future gare. Pourquoi ne pas implanter cette passerelle plus au nord, directement entre les deux rives a également été évoquée. Un participant a même proposé de mettre en place des œufs pour relier la nouvelle gare avec le centre-ville rive droite.
- Le Pont Corneille, situé à une des extrémités de la future gare, devrait être réaménagé dans le cadre du projet. La place de la voiture y est aujourd'hui très importante. Pourquoi ne pas élargir les trottoirs et ajouter des pistes cyclables protégées de la circulation automobile.

- Plus au sud, le boulevard de l'Europe est vécu par les piétons et les cyclistes comme une coupure entre le quartier Saint-Sever et les quartiers aux alentours. La encore, la voiture prend trop de place ce qui rend désagréable la circulation des cycles et des piétons. Pourquoi ne pas valoriser l'entrée dans le quartier Saint Sever avec la jonction des rues d'Elbeuf et Saint Julien par exemple, pour que l'automobiliste comprenne qu'il quitte une grande artère pour rentrer dans une zone douce.

La question de la circulation des vélos dans et autour du quartier Saint-Sever a été largement évoqué dans les contributions été les commentaires. De nombreux participants demandent de poursuivre le développement du réseau de pistes cyclables, à l'image de celle aménagée sur l'avenue de Bretagne. Cela passe par la création de nouvelles voies cyclables et par l'amélioration de celles déjà existantes :

- **Avenue Cartier** : « prévoir une bande ou une piste cyclable **avenue Cartier** dans la continuité de celle de l'av de Bretagne »
- **Boulevard Clémenceau** : « Les automobilistes provenant de la rue Saint-Sever (venant du Nord) et tournant à droite force souvent le passage devant les vélos qui traversent le boulevard Clémenceau (dans les 2 sens). La priorité de la piste cyclable n'est pas assez lisible pour les voitures qui sont souvent surprises... »
- **Avenue Champlain** : « La piste est assez dangereuse : slalom avec les piétons, angle à 90° pour reprendre la voie partagée avec les bus. »
- **Rue de Lessard** : « En l'état, les contre sens cyclables dans ces petites rues sont dangereux pour nous, cyclistes. Faire une vraie voie cyclable sur une de ces rues ferait une vraie différence quant à notre sécurité. »
- **Boulevard de l'Europe** : « il est impératif d'aménager une piste cyclable sur l'ensemble du boulevard de l'Europe qui dessert de nombreux services qui reçoivent du public : cliniques, piscine, maison d'arrêt, lycée, pôle des savoirs. »
- **Rond point des Harkis** : « Pas d'aménagement pour les vélos ce qui pousse à prendre les voies piétonnes pour se mettre en sécurité. »

Hors du périmètre du projet Saint-Sever Nouvelle Gare, les participants proposent d'améliorer les circulations piétonnes et cyclistes dans deux secteurs :

- Il s'agirait de faciliter l'accès au parc et **au quartier Gramont** depuis la future gare pour les piétons et les cyclistes. Ce quartier, enclavé, ne doit pas être oublié dans le cadre de l'arrivée de la future gare.
- **L'avenue de Caen** qui fait la liaison entre Rouen et Petit-Quevilly est jugé peu agréable à traverser à pied comme en vélo. Pourquoi ne pas profiter du réaménagement de l'avenue Jean Jaurès (qui prolonge l'avenue de Caen) pour réfléchir à une meilleure répartition de l'espace entre les différents modes de déplacement.