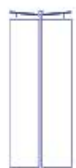


Concertation sur la stratégie Quartier urbain nouvelle gare

Atelier d'acteurs 1 – Stratégie urbaine

Lundi 18 mai 2015. Théâtre des Arts



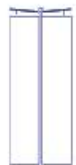
**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



Ordre du jour

1. Introductions
2. La concertation du projet urbain
3. Cadrage de l'atelier – Stratégie urbaine
4. Travaux par tables
5. Restitution et débat

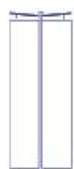


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen

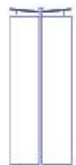


Les partenaires du projet



agence d'urbanisme de rouen
et des boucles de seine
et eure

1. INTRODUCTIONS

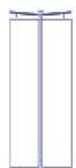
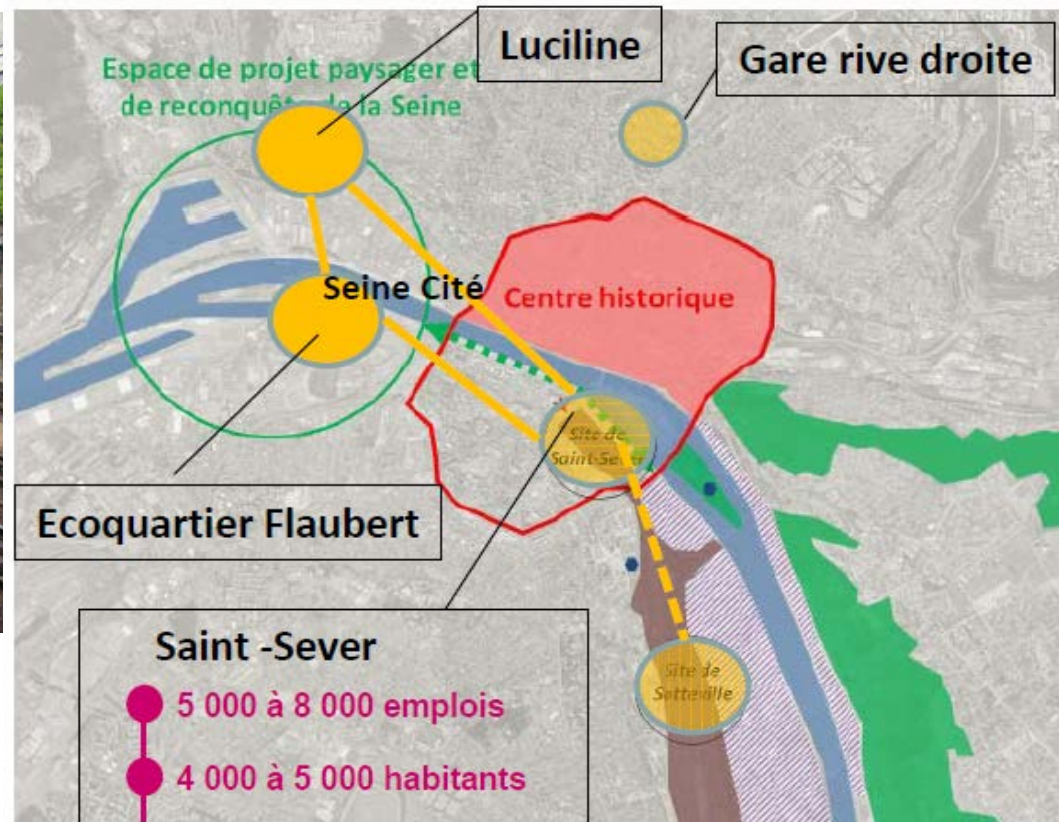


**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



Les piliers du projet



**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

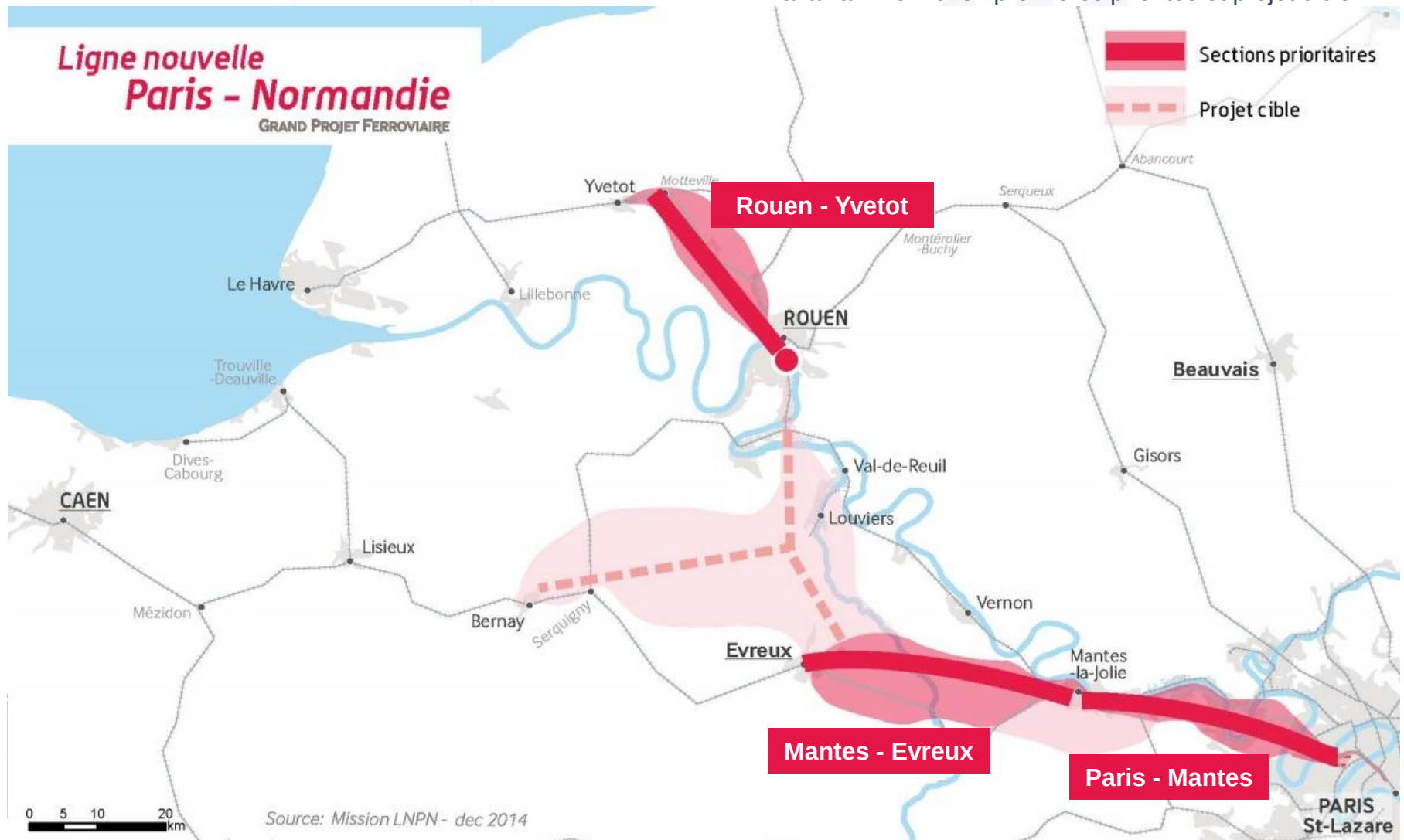
Rouen



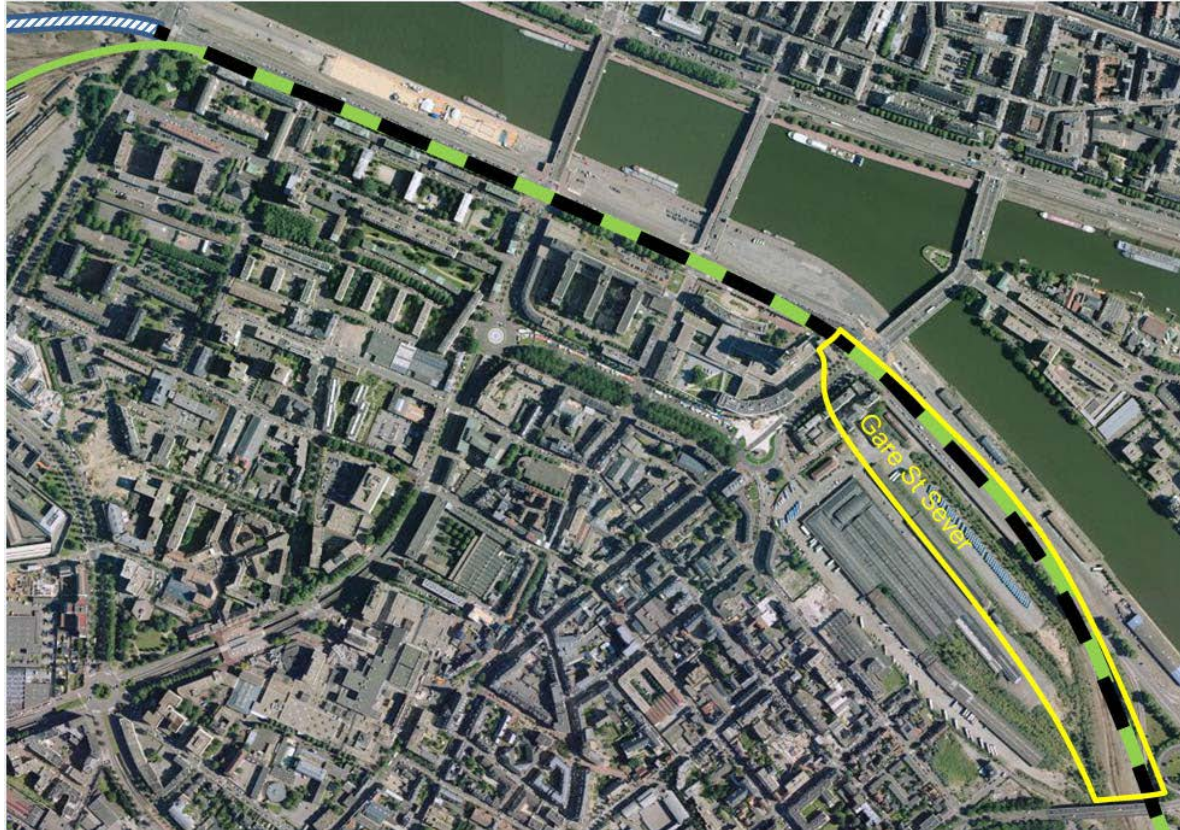
La LNPN dans l'agglomération

Le projet LNPN suite à la lettre de mission et au COPIL du 29/01/14

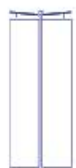
Travail à 2 horizons : premières priorités et projet cible :



La localisation de la gare et du projet urbain



Copil LNPN du 2 juillet 2014
➔ tracé quai/Sernam

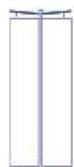
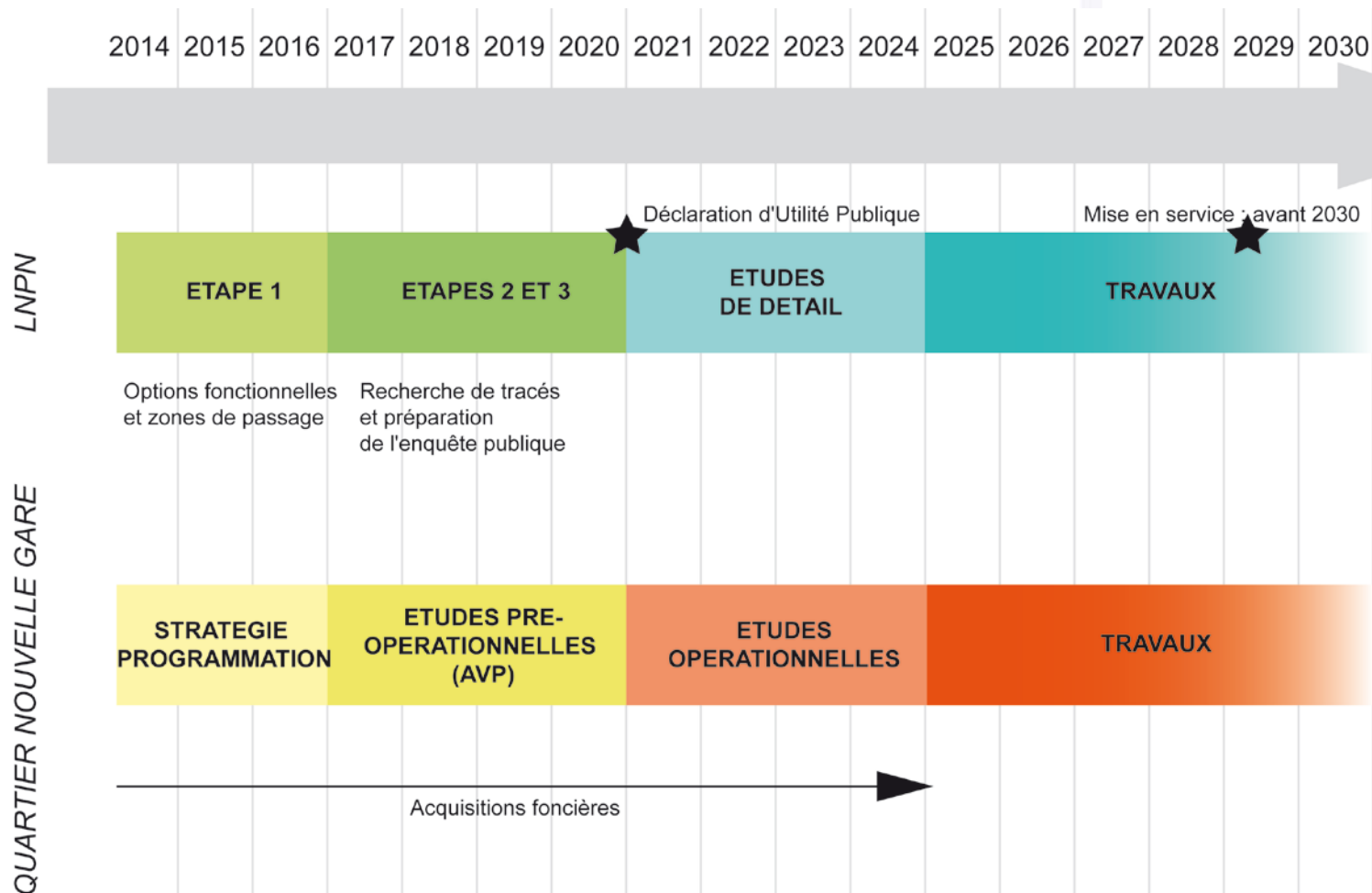


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les grandes étapes du projet urbain et la LNPN

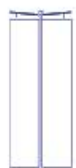


**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



2. LA CONCERTATION DU PROJET URBAIN



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les étapes de la concertation

Mai 2015

Octobre 2015

Fin 2016

Nous
sommes
ici !

Stratégie du projet urbain

Atelier 1
18 mai
Projet urbain

CCD

Atelier 2
1^{er} juin
Accessibilité Mobilités

Atelier 3
8 juin
Economie et tertiaire

CCD

Atelier 4
15 juin
Temps long

Atelier synthèse
9 juillet

Réflexions avec
les élus

Réunion inter
Conseils de
quartier

**Séminaire de bilan de la concertation
sur la stratégie**
Automne 2015

Programmation du quartier

Ateliers
thématiques

CCD

Inter Conseils
de quartier

Autres modalités à définir

Séminaire de bilan de la concertation
sur la programmation

Site internet

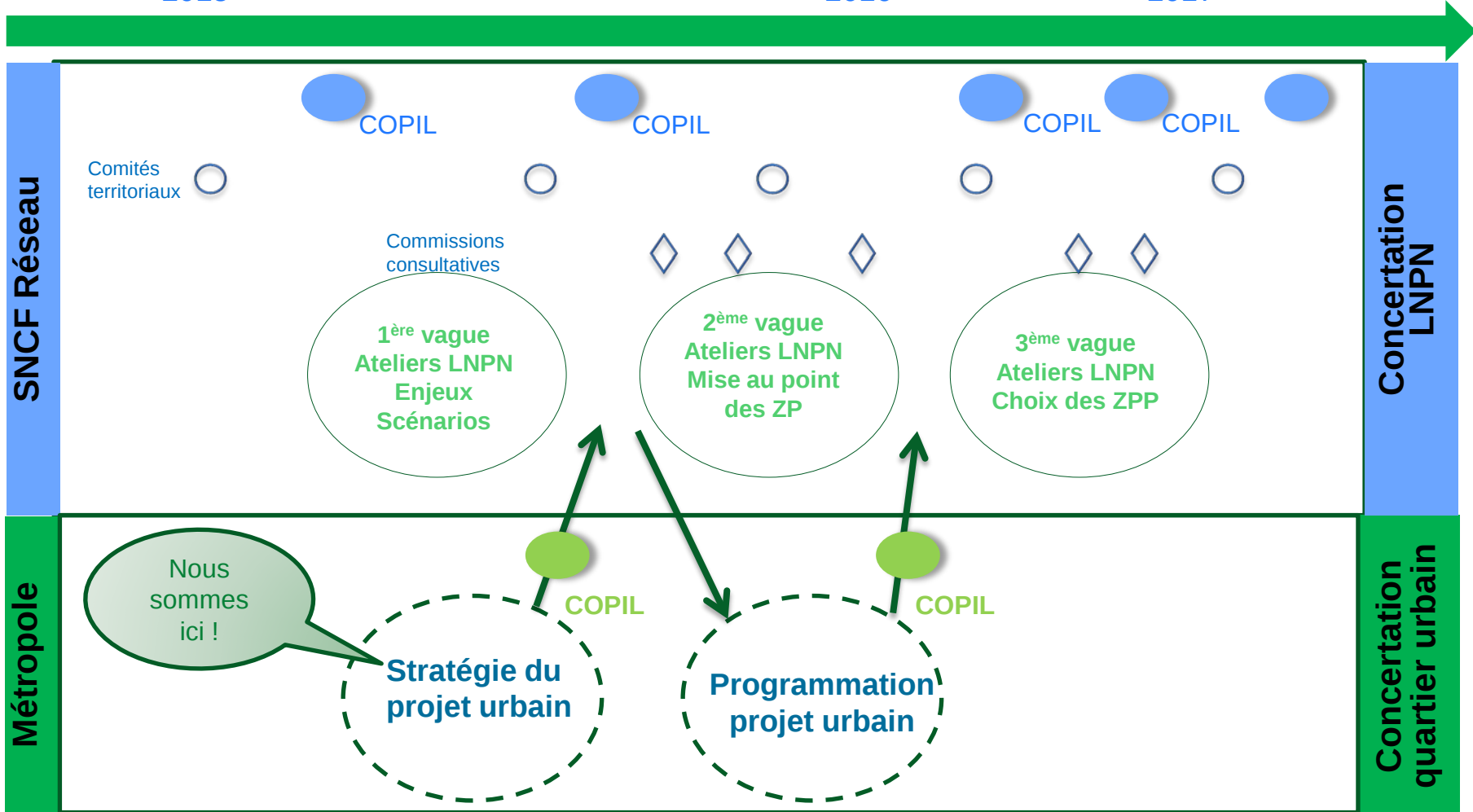
L'articulation avec la concertation

LNPN

2015

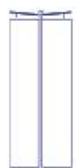
2016

2017



Les études en cours

- Stratégie développement durable
- Stratégie et études de mobilité
- Stratégie tertiaire métropolitaine
- Stratégie Seine Cité
- Stratégie de quartier de la nouvelle gare
- Stratégie de quartier intelligent – Smart Cité
- Pré-programme du bâtiment gare (SNCF réseau)
 - La concertation recueille les attentes des acteurs sur ces sujets
 - Ressource supplémentaires pour les études



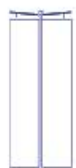
QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les règles du jeu de la concertation

- Des invariants
- La maîtrise d'ouvrage du Bâtiment gare par SNCF Réseau qui va entendre les attentes et besoins
- Des arbitrages sur les propositions issues de la concertation
 - dans le cadre du COPIL LNPN pour le Bâtiment gare
 - dans le COPIL partenarial du projet urbain



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



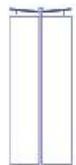
Les sujets de la stratégie de quartier

4 thématiques structurantes

- L'insertion urbaine
- La mobilité et l'accessibilité
- Le développement économique, tertiaire et commercial
- Les temps long du projet

Des sujets transversaux

- Le développement durable
- L'innovation
- Le rôle d'interface du bâtiment gare
- La smart city



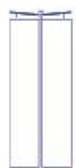
**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen





3. CADRAGE DE L'ATELIER – STRATÉGIE URBAINE



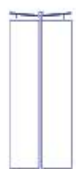
QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les invariants

- S'inscrire dans le projet LNPN autour du site choisi pour la nouvelle gare. Le bâtiment voyageur, élément structurant du quartier.
- Développer un nouveau quartier mixte (bureaux, logements, activités) ambitieux et innovant au sein de Seine Cité.
- Assurer l'intégration de ce quartier urbain dans la ville (desserte, urbanisme, proximité).
- Articuler les 2 gares de Rouen.
 - Un projet partenarial et concerté
 - Un projet sur le temps long

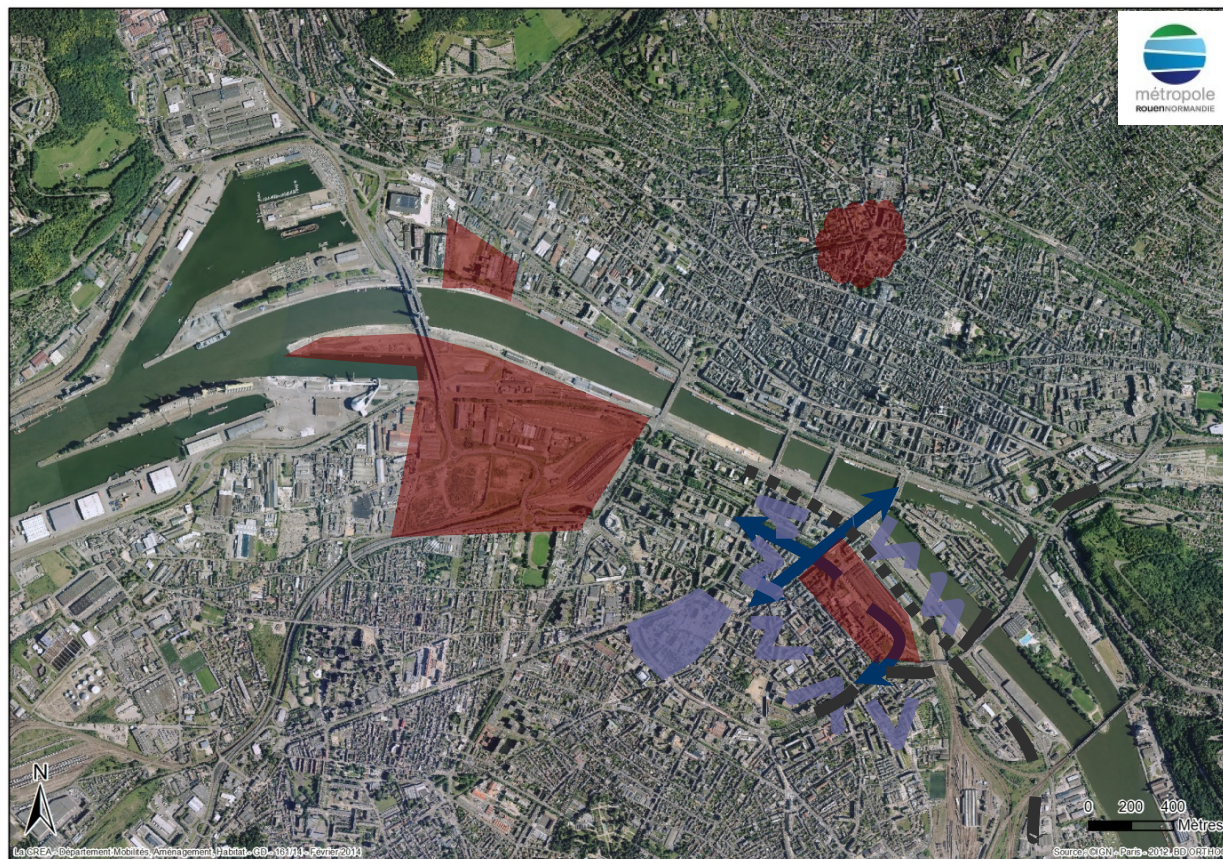


**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



Le quartier urbain de la nouvelle gare



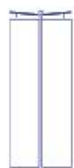
Nouvelle centralité,
Seine-Cité

Coutures urbaines

Accessibilité-mobilités /
PEM

Pré-programme
immobilier

Interfaces ferroviaire-
gare-quartiers →
Quartier urbain

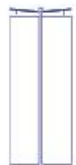


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



4. TRAVAUX PAR TABLES



**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



Les questionnements

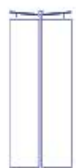
Question 1 : Quel rôle le nouveau quartier urbain doit-il avoir ? A l'échelle du quartier, de la métropole, de la région... ?

Question 2 : Selon vous, à quelles conditions ce nouveau quartier s'intégrera-t-il dans son environnement ?

Question 3 : Quel rôle à la gare, au-delà des aspects purement ferroviaires ?

Question 4 : Quelles propositions pouvez-vous faire pour anticiper les mutations du quartier aux différents horizons du projet ?

Encadré : vos interrogations, remarques générales concernant le projet et la démarche



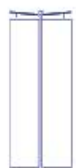
**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



Méthode de travail

1. Réflexion individuelle sur les questions
 2. Partage – échanges aux tables
 3. Rédaction commune des réponses
- Restitution des tables à partir de 19h

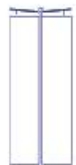


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



4. RESTITUTION ET DÉBAT



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen

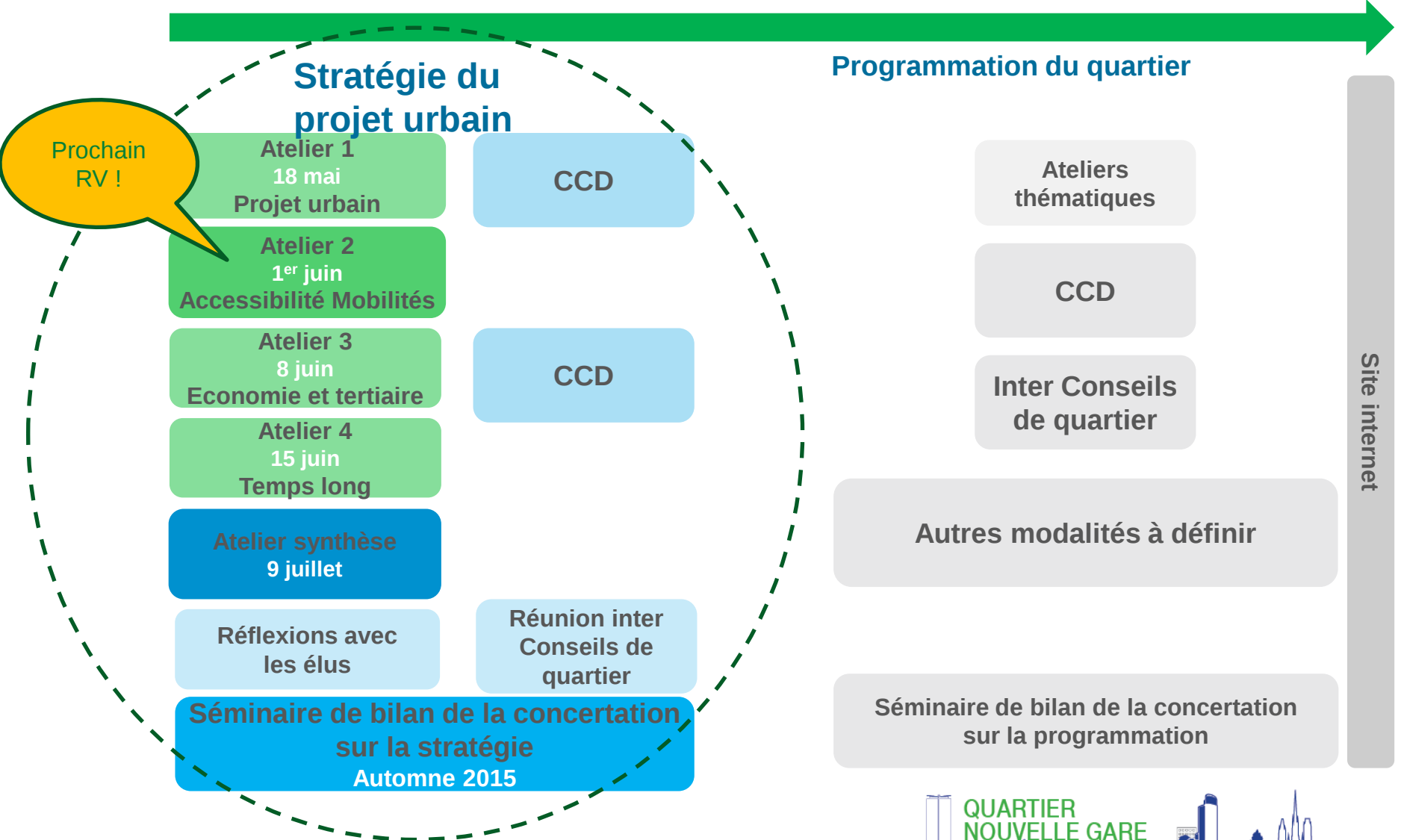


La suite de la concertation

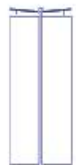
Mai 2015

Octobre 2015

Fin 2016



CONCLUSIONS



**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen

