



SAINT-SEVER 
NOUVELLE GARE

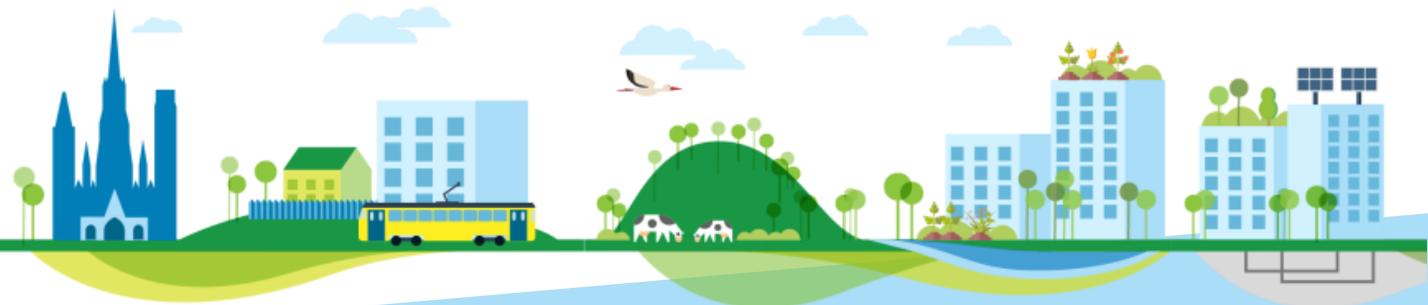
 SANS ATTENDRE
LA GARE



Compte-rendu

BALADE URBAINE

Samedi 24 juin 2017



RÉGION
NORMANDIE



UNION EUROPÉENNE
Fonds européen de
développement régional



métropole
ROUENNORMANDIE

Introduction

La balade urbaine organisée par la Métropole Rouen Normandie, portant sur le site du projet Saint-Sever Nouvelle Gare (SSNG), s'est déroulée dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Ces temps de rencontres ont vocation à permettre aux participants de s'exprimer à propos d'une grande diversité de thématiques (logement, déplacements, activités économiques, environnement, cadre de vie) et à alimenter les réflexions de la Métropole pour construire le PLUi.

La balade « Sans attendre la gare » s'est déroulée le 24 juin de 10h à 12h autour du site de la future gare de la rive gauche où un projet de redynamisation et d'extension du quartier Saint-Sever est en réflexion.

Les objectifs de la rencontre :

- Permettre aux habitants et usagers de s'appropriier le projet de nouveau quartier de gare et les changements à venir à l'échelle du grand quartier Saint Sever ;
- Répondre sur site aux questionnements des participants ;
- Demander aux participants leur avis à propos d'enjeux de programmation du futur quartier SSNG et à propos de l'utilisation temporaire du site.

Une vingtaine d'habitants de la Métropole étaient présents. Ils ont consigné leurs remarques à chaque point d'arrêt, dans un livret prévu à cet effet.

Le groupe, encadré par Aude Peyralbes, cheffe de projet Saint-Sever Nouvelle Gare à la Métropole Rouen Normandie et deux animateurs de Res publica, a marqué différents points d'arrêt où le débat s'est engagé autour des présentations et questionnements préparés par l'équipe projet. Le présent document rend compte de ces débats et des contributions écrites des participants.





ROUEN

1 DÉPART :
AVENUE CHAMPLAIN
QUAI JACQUES ANQUETIL

Champlain
F1 F3 6 29

2 PLACE CARNOT

La Fayette
F1 F3 6 29

3 RUE DESSEAUX
ANCIENNE STATION SHELL

Bammeville
F3

4 ARRIVÉE :
RUE DESSEAUX
RUE HENRI MARTIN

LE PARCOURS DE LA BALADE

1. Comment valoriser les vues depuis le site de la future gare ?

L'idée d'un point de vue sur le toit du bâtiment gare a été proposée et plébiscitée par le groupe. Il pourrait prendre la forme d'une terrasse, d'un bar voire d'un restaurant panoramique.

Selon certains avis, la vue depuis le site de la future gare est aujourd'hui gâchée par la présence des voies de circulation sur le quai Anquetil. Il s'agirait de diminuer le nombre de voies de circulation automobile.

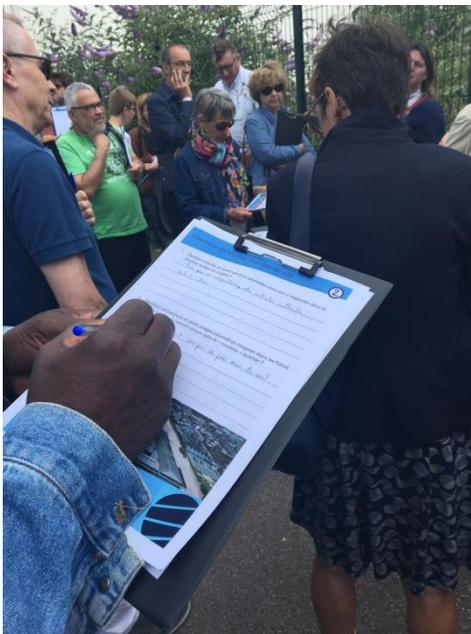
Pour être agréable, la vue doit offrir des jardins ou au moins de la verdure plutôt que des immeubles trop hauts. L'île Lacroix offre un paysage urbain que quelques participants ne trouvent pas agréable. Dans l'idéal, il faudrait pouvoir admirer les coteaux et la vallée depuis la gare. Pour cela, l'idée d'installer un phare dans les hauteurs de Rouen permettrait de mettre en valeur à la fois le relief et la Seine.

Plusieurs participants ont proposé de détruire tout ou partie du quai haut pour augmenter l'espace réservé aux piétons sur les quais bas.

Un participant a émis l'idée d'installer des bancs en pierre sur le quai Anquetil, avec vue sur la gare d'un côté et sur la rive droite de l'autre. Il propose de signaler l'existence de ce point de vue sur les plans du quartier affichés dans la gare.

Dans et autour de la gare, pourquoi ne pas aménager des espaces verts comme à la gare Atocha de Madrid.

Pour les participants, il est essentiel de créer une continuité visuelle entre les deux rives. Pour cela, une personne a proposé de positionner les voies circulables sur les quais bas et de réserver les quais hauts aux piétons, aux cyclistes et à des activités en lien avec la gare.



2. Quelle place imaginez-vous pour les piétons, les vélos, les voitures sur le quai Anquetil une fois la gare mise en service ?

La plupart des participants demandent que la place réservée aux voitures soit réduite au maximum dans le quartier et que des voies réservées aux piétons et aux cyclistes soient mises en place. Pourquoi ne pas couvrir les voies automobiles ? Les pistes cyclables doivent être uniquement empruntables par les vélos et sécurisées. Autour de la gare, un maximum de rues doivent être rendues piétonnes pour rendre le quartier agréable à traverser :

- Rejoindre le centre-ville en empruntant uniquement des cheminements piétons.
- Créer un circuit partagé pour les piétons et les cyclistes matérialisé par une passerelle reliant la gare à la rive droite, localisée au-dessus du quai Anquetil, au niveau quai de Paris.
- Instaurer une hiérarchie entre les différents modes de transport, de la marche à la voiture, et valoriser les déplacements de ceux qui rencontrent le plus de difficultés dans ce domaine (personnes à mobilité réduite, enfants etc.).

Par ailleurs, certains habitants proposent d'allonger l'amplitude horaire des transports en commun pour éviter aux Rouennais de prendre leur voiture à chaque fois qu'ils se rendent à la gare. Il s'agirait également d'offrir un ticket de Cyclic et/ou de transports en commun à tous ceux qui achètent des billets de trains arrivant à la gare de Rouen.

3. Quels aménagements imaginez-vous sur les quais bas, dans le prolongement de ce qui a déjà été réalisé et en résonance avec le projet Saint-Sever Nouvelle Gare ?

Pour cette zone de transition entre le jardin Saint-Sever et la future gare, les participants ont proposé des aménagements divers, présentés ici par ordre d'importance des récurrences :

- Une passerelle piétonne pour traverser l'île Lacroix.
- Des parkings.
- Des espaces de loisirs dans la continuité de ceux déjà installés dans le secteur.
- Des espaces verts comme ce qui a été fait devant le Conseil Départemental.
- Des jardins d'horticulture partagés, gérés par des associations ou par le voisinage.
- Des espaces réservés aux activités sportives et au nautisme.
- Des espaces d'accueil pour les jeunes et les étudiants. Pourquoi pas une auberge de jeunesse ?
- Une offre commerciale diversifiée.
- Des bancs.
- Des toilettes gratuites.

1. Quel paysage urbain souhaitez-vous pour le futur quartier ? Comment faire en sorte que la gare et son parvis s'intègrent au quartier et au paysage urbain existant ?

Les participants proposent que :

- La gare et son parvis soient facilement accessible depuis le quartier, à pied ou en vélo.
- Le parvis soit assez grand, aéré et offre une bonne distribution vers les rues adjacentes et une offre complète de transports en commun.

En termes d'insertion paysagère les propositions sont partagées :

- Conserver l'impression d'ouverture sur le quartier offerte par la place Carnot.
- Moderniser l'existant grâce au projet : ce n'est pas forcément aux nouveaux aménagements de s'adapter aux anciens mais aux anciens d'être mis au niveau des nouveaux.
- Renforcer la place de la végétation, voire de l'eau (fontaines) dans le quartier.
- Ajouter des bancs en pierre.

Pour certaines personnes interrogées, l'intégration de la gare dans le quartier sera réussie si les voyageurs, les habitants de la Métropole, les salariés, ou encore les étudiants ont envie de passer du temps dans le quartier. Pour cela :

- Redynamiser les activités économiques du quartier, en anticipant sa mutation par une offre hôtelière nouvelle, une pépinière d'entreprises, des attractions culturelles, un parc pour enfants autour de la gare.
- Pourquoi ne pas totalement refondre la zone d'activités en rasant le centre commercial Saint-Sever pour recréer des rues avec des commerces de proximité diversifiés .

Certains participants considèrent que le nouveau quartier devrait se démarquer plutôt que s'intégrer au paysage existant. La rive droite pourrait être celle de la vieille ville et la rive gauche celle des quartiers neufs.



2. Quelles mesures pourrait-on prendre pour favoriser les déplacements doux (vélo, marche à pied etc.) dans le quartier Saint-Sever Nouvelle Gare et relier la nouvelle gare au cœur du quartier existant (place des emmurées, centre commercial Saint-Sever) et à la rive droite ?

Les participants ont cité plusieurs mesures qui pourraient favoriser les déplacements doux dans le quartier de la future gare :

- Créer des cheminements piétons sécurisés et indiquer le temps de trajet à pied vers la gare depuis les différents points d'intérêt du quartier
- Installer plus de parkings gratuits dans l'agglomération
- Valoriser des transports en commun efficaces, à l'heure, plus fréquents, moins chers
- Augmenter le nombre de lignes de transports, notamment de bus et pourquoi pas de tram, afin que les voyageurs disposent d'un panel plus large de moyens pour se rendre à leur destination.
- Anticiper l'insertion des bus en site propre lors de l'aménagement du quartier.
- Créer de vraies pistes cyclables, séparées des voies de bus (par des arbres) et sensibiliser la population à la présence des vélos sur la route
- Intégrer la gare routière à proximité de la gare ferroviaire.



1. Quelles activités et quels services souhaitez-vous voir s'implanter dans le quartier autour de la gare ?

Dans l'ordre des priorités, les participants ont proposé :

- Des commerces dans la gare : café, presse, épicerie, poste, distributeurs de billets, pressing, boulangerie.
- Des commerces autour de la gare : restaurants, petits commerces de proximité, services aux entreprises. A ce sujet, tous les participants n'étaient pas d'accord. Certains approuvent l'idée de ne pas créer une zone d'activités commerciale trop importante qui risquerait de déstabiliser les commerces existants à Saint-Sever et dans le centre-ville.
- Des lieux à vocation culturelle : un centre d'exposition, un théâtre, une halle polyvalente couverte.
- Une cité ludique.
- Une pépinière d'entreprises, des bureaux.
- Une gare routière.
- Un bac permettant aux vélos et aux piétons de traverser la Seine.
- Un dépose minute n'occupant pas trop d'espace et bien pensé en termes d'écoulement des flux.



2. Quelle(s) ambiance(s) et quels usages pourrait-on imaginer dans les futurs espaces publics qui seront conçus dans le « nouveau » quartier ?

En termes d'ambiance, les participants imaginent :

- Un quartier apaisé dans un décor végétalisé (nombreux espaces verts, jardins partagés).
- Des informations sur la biodiversité en ville.
- Un lieu convivial où l'on a envie de s'attarder : des jardins pour enfants, des espaces pour les jeunes, des espaces dédiés à des activités ludiques (boîte à livre et salle de lecture)
- Un quartier aéré où la voiture n'est pas trop présente : de grandes places piétonnes, des trottoirs larges etc. Un travail sur le stationnement en amont du lancement des opérations d'aménagement.

En termes d'usages :

- Le quartier doit être mixte et abriter des activités économiques dont des commerces et des bureaux ainsi que des habitations.
- Attention à ne pas créer un simple terminal de transports comme cela peut être le cas à Paris.
- Un habitant a imaginé que le hall de la gare puisse être utilisé à des fins culturelles les jours de moindre affluence (le weekend).
- Certains participants ont insisté sur l'importance de rendre le quartier accessible à tous les habitants de l'agglomération rouennaise qui souhaiteraient y vivre, quel que soit leur niveau de revenu. Il s'agirait de limiter l'effet d'attraction créé par l'arrivée de la nouvelle gare pour les promoteurs.

Des participants ont souligné l'importance de rendre le quartier et ses espaces publics modulables et de laisser une marge de créativité importante à différents concepteurs et investisseurs privés.



1. Quels usages et quelles occupations temporaires du site de la future gare pourrions-nous imaginer ?

Devant la friche qu'est devenue l'ancienne station essence Shell, les participants ont débattu sur l'opportunité de développer des activités temporaires sur le site de la future gare. Leurs idées ont porté sur :

- Un lieu culturel, un parc d'exposition, une résidence d'artistes comme la Gare Saint-Sauveur à Lille ou le Tacheles à Berlin.
- Un espace vert, des jardins partagés, un jardin pour enfants.
- Un équipement sportif : circuit de VTT, terrain de football, citystade, une piste de skate.
- Un marché, un espace de vente de produits fermiers de la région, une AMAP.
- Un parking (les participants n'étaient pas tous d'accord sur ce sujet), un espace de stationnement pour les bus et les cars de tourisme .
- Une maison de la nature et des activités portuaires.
- Un espace réservé aux cirques.
- Un espace transitoire de logistique lié au travaux.
- Un lieu de rencontre, un « repair café » (café où on peut venir réparer des objets et bénéficier des conseils d'autres usagers), des tables pour pique-niquer.
- Un espace réservé aux associations (Restos du cœur).
- Une pépinière de start-ups provisoire.
- Un lieu d'accueil provisoire des migrants.





2. Comment faire en sorte que les riverains et au-delà les habitants de la Métropole s'approprient le quartier au fur et à mesure de son aménagement ?

Selon les participants :

- Le secteur de la future gare devrait être facilement accessible en transport, à pied et en vélo, y compris pendant les travaux, afin que les Rouennais y passent dans un premier temps, avant de s'y rendre quand les activités commerciales et culturelles y auront vu le jour.
- Aujourd'hui, le quartier est simplement traversé en voiture et utilisé uniquement par les riverains.
- Attention également à ne pas créer des « zones mortes » en développant un quartier mal connecté au reste de la rive gauche.

Plusieurs participants ont insisté sur le besoin de partager le projet avec tous les publics :

- La nécessité de sensibiliser la population à l'arrivée du nouveau quartier.
- L'idée d'organiser des balades urbaines comme celle-ci
- D'autres outils sont à mobiliser : réseaux sociaux, porte à porte, sondages etc. Les habitants doivent devenir des parties prenantes du projet.
- Il s'agirait de ne pas reproduire ce qui a été fait pour l'écoquartier Flaubert, qui va devenir un lieu emblématique de la Métropole et qui reste néanmoins assez méconnu par les Rouennais.

En attendant la gare, des évènements pourraient être organisés pour faire connaître le quartier : festivals, expositions. Pourquoi ne pas ouvrir la gestion du site aux voisins ou à des associations du quartier ?



1. Quelles identités préserver pour le quartier Saint-Sever Nouvelle Gare ? A quel point le bâti existant doit-il évoluer / être préservé ?

Les habitants, notamment les riverains, ont été partagés sur ce sujet :

- Certains souhaitent que le quartier soit rénové en profondeur pour retrouver son lustre d'antan. Ainsi, cette question a engendré un débat sur l'opportunité d'installer des espaces pour les commerces au pied des futurs immeubles de logements.
- Certains riverains, nostalgiques de l'offre commerciale diversifiée qui avait cours dans le quartier il y a quelques années, en ont fait la demande.
- D'autres se sont montrés plus sceptiques, arguant que de nouveaux commerces représenteraient une concurrence

Cependant, les avis convergent sur le besoin de conserver le caractère faubourien du quartier :

- Les bâtiments nouvellement construits ne devront pas être trop hauts au risque qu'ils « écrasent » le bâti existant.
- Un participant a demandé à ce que les immeubles de logements ne dépassent pas trois étages en hauteur. Il s'agirait également d'aider les propriétaires à restaurer quelques maisons en bande dont les façades en brique traduisent son histoire.
- Le caractère résidentiel historique du quartier Saint-Sever devrait être préservé, même après l'arrivée de la gare. Pourquoi ne pas imposer par la réglementation la conservation des maisons de maître et leur parc attenant.
- Certains participants souhaiteraient même que ce type de maisons soit reproduit à l'avenir, si elles sont bien mises aux normes environnementales en termes d'isolation.
- Un participant a proposé d'utiliser les pignons des immeubles pour installer des fresques représentant le quartier Saint-Sever et son Histoire .

Là encore, des riverains ont alerté contre le risque de spéculation autour du futur quartier qui ne doit pas compromettre le maintien des habitants actuels et l'implantation de nouvelles familles aux revenus modestes. L'arrivée de la nouvelle gare ne devrait pas coïncider avec une négation du caractère multiculturel et populaire de Saint-Sever.

Enfin, plusieurs personnes ont à nouveau souligné la nécessité de ne pas figer le quartier. Le projet se construit sur le temps long ce qui implique que de nouvelles formes d'habiter, de travailler, de consommer verront probablement le jour avant que la gare soit mise en service.



Encore des questions ? Envie d'aller plus loin ?

Sur le PLU :

-  Rendez-vous sur le site plu-metropole-rouen-normandie.fr
-  Restez informé(e) en acceptant de recevoir « **L'Actu du PLU** »
-  Participez aux **ateliers participatifs** en Octobre et en Novembre 2017

Sur le projet Saint-Sever Nouvelle Gare :

-  Rendez-vous sur le site www.saint-sever-nouvelle-gare.com
-  Participez à la **concertation publique** sur le projet à l'automne 2017

