



Atelier de concertation – 17 janvier 2017

ORDRE DU JOUR

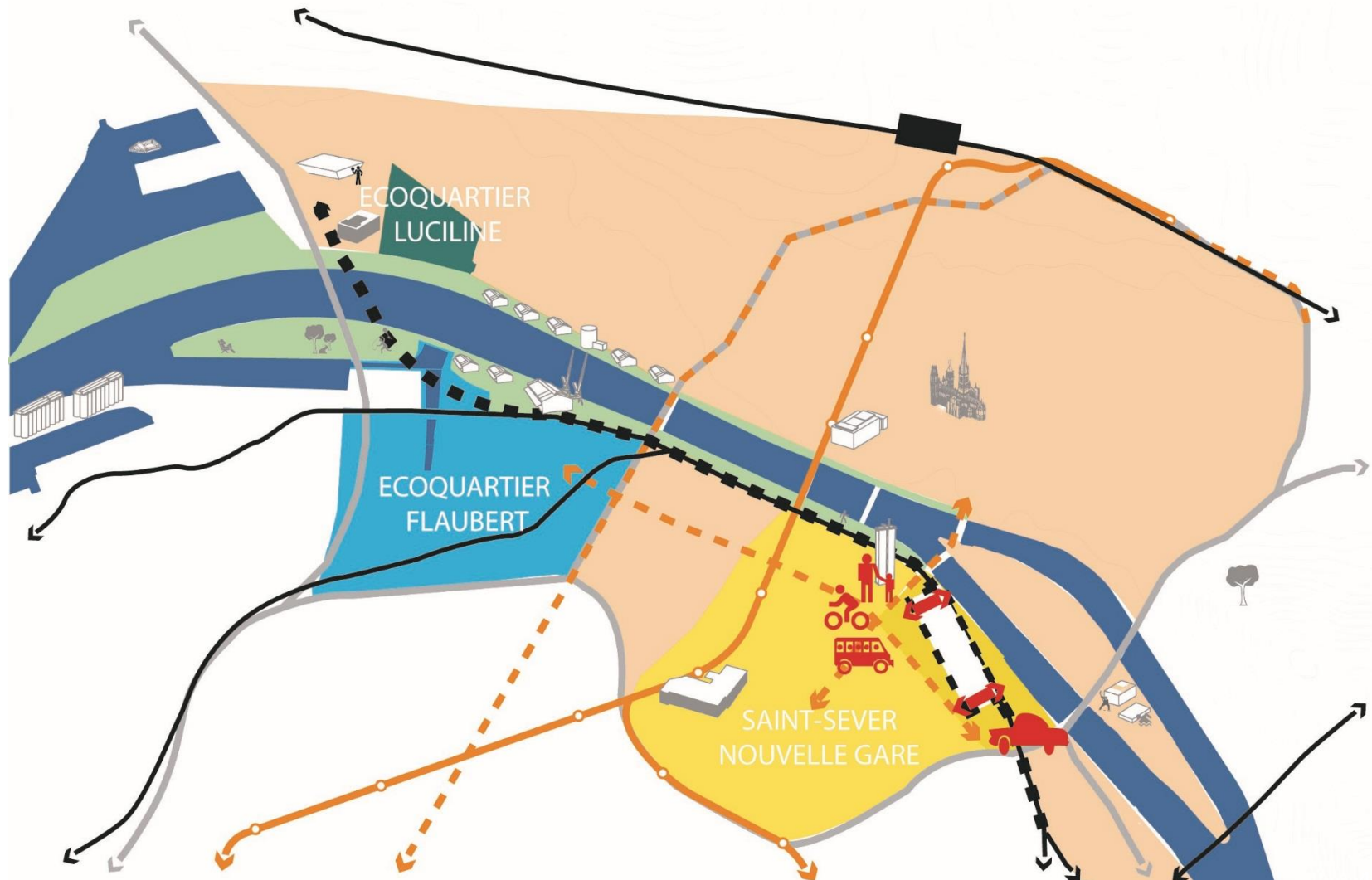
- Introductions et présentations
 - Retours de la concertation
 - L'avancée des études de programmation urbaine
- Approfondissements en petits groupes
- Restitution des groupes

Les invariants généraux du projet

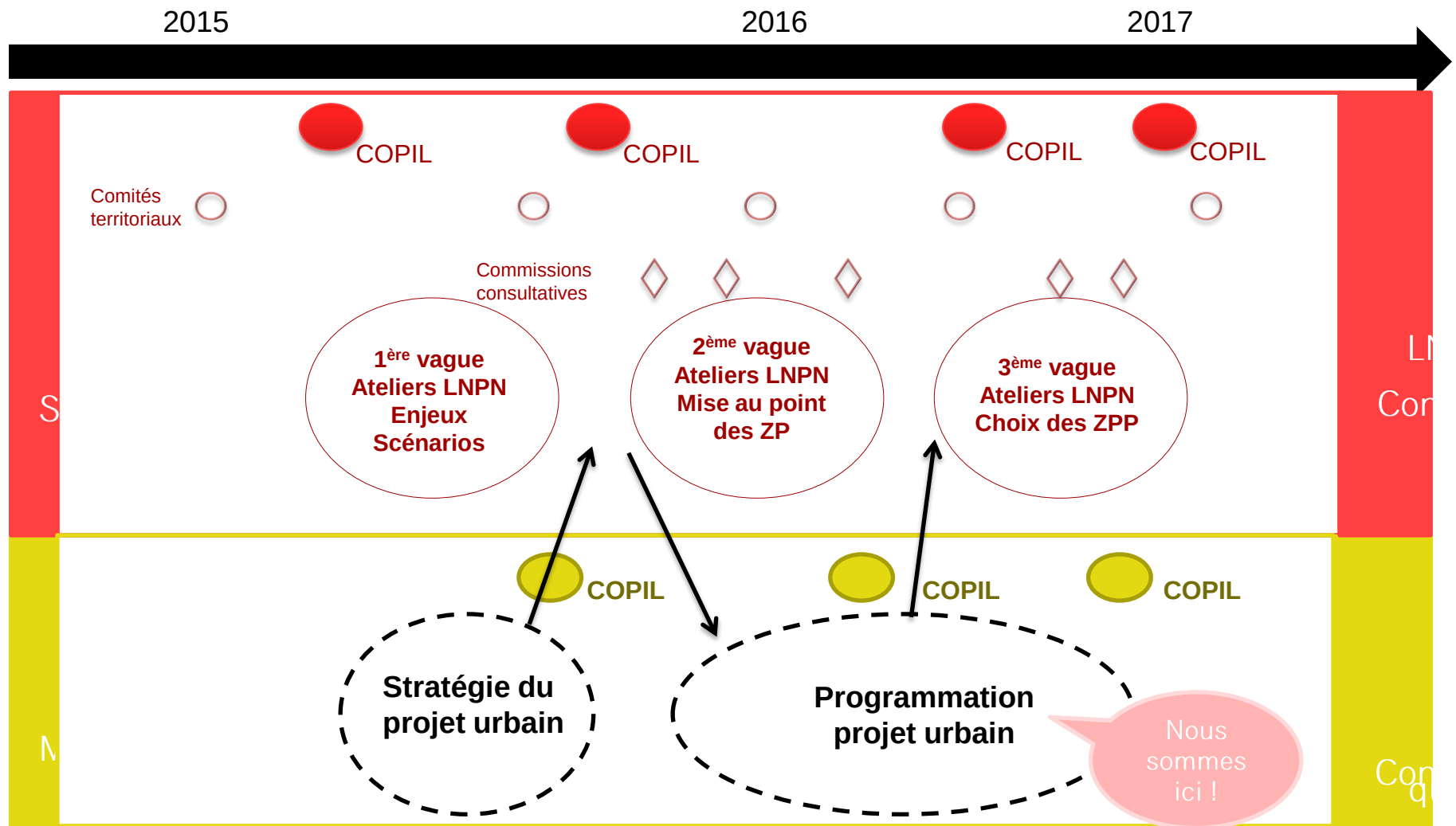
- S'inscrire dans le projet LNPN autour du site choisi pour la nouvelle gare. Le bâtiment voyageur, élément structurant du quartier.
- Développer un nouveau quartier mixte (bureaux, logements, activités) ambitieux et innovant au sein de Seine Cité.
- Assurer l'intégration de ce quartier urbain dans la ville (desserte, urbanisme, proximité).
- Articuler les 2 gares de Rouen.
 - Un projet partenarial et concerté
 - Un projet sur le temps long



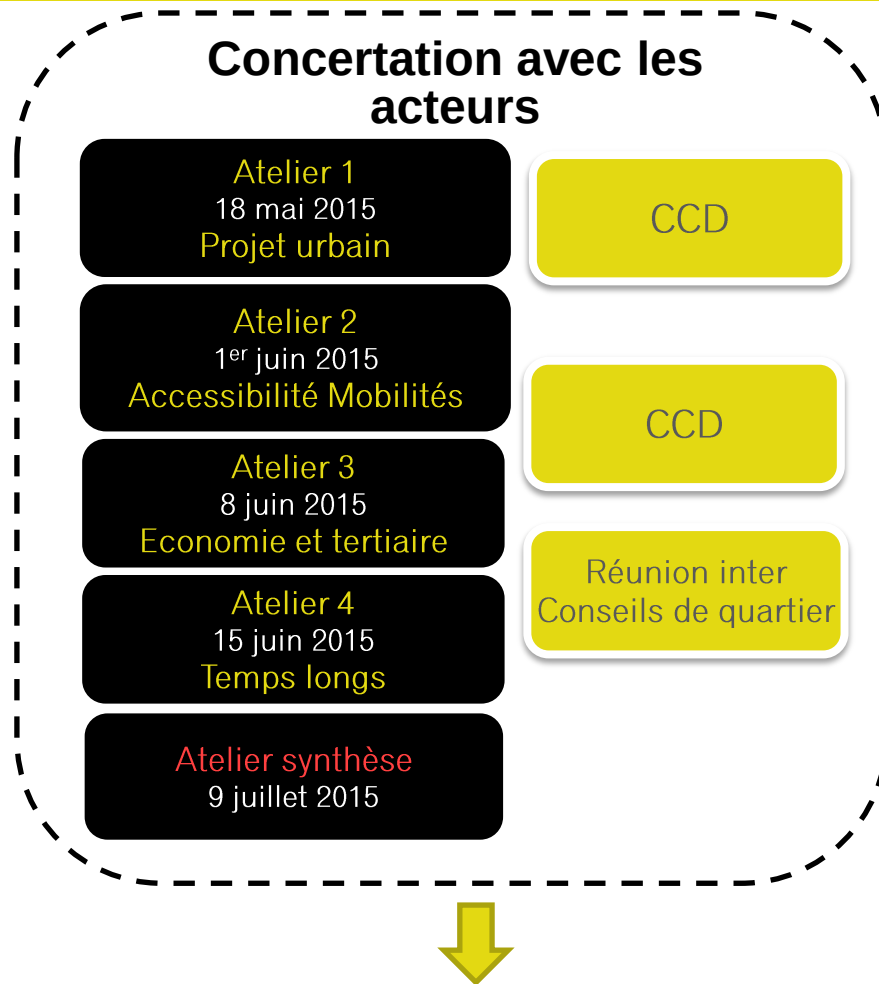
Les invariants généraux du projet



Rappel : grandes étapes de la concertation



2015 / Les contributions à la stratégie



***Une démarche conduite avec les acteurs du territoire :
monde associatif, économique et institutionnel***

Les contributions à la stratégie

L'identité et la vie de quartier

Quartier d'affaires hyper connecté
Exemplaire, adaptable aux évolutions des besoins sociaux
« Bien greffé »
Accueillant
Lieu de vie et rencontre

L'accessibilité et les mobilités

Hub d'intermodalité
Fluidité
Pôle intuitif et apaisé
Liaison avec Rive Droite
Modalités actives
Cheminements conviviaux
Signalétique unifiée

Le tertiaire et économie du partage

Lieu de vie et rencontre
Nouveau mode de travail
Original par rapport aux autres métropoles

L'urbanisme adaptable et le paysage

Sans attendre la gare et le temps long du projet

Le bâtiment gare

Emblème. Services
Ouvert sur la ville à niveau

En tenant compte des évolutions de la sociétés et des évolutions écologiques, économiques et sociales

Les contributions à la stratégie

L'identité et la vie de quartier

- **Quartier d'affaires hyperconnecté, exemplaire, adaptable aux évolutions des besoins sociaux**
- **Porte d'entrée de la Métropole**
- Qui a une identité moderne, durable, dynamique et ouverte – accessible à tous
- **« Bien greffé » aux quartiers voisins, dans la ville et dans Seine Cité**
- **Marqué par la Seine et le bâtiment Gare**
- **Mixité fonctionnelle**
- Lieu de vie, de rencontre, de distraction et de culture
- Qui vit 24h/24
- Accueillant pour les touristes et visiteurs
- Qui tient compte des incertitudes écologiques, économiques et sociales

Les contributions à la stratégie

L'urbanisme et le paysage

- **Un urbanisme durable et adaptable**
- Où l'usage l'emporte sur l'architecture
- Mixité logements, commerces de proximité, usages et de populations = vivre ensemble
- **Greffe avec Saint-Sever, Grammont, les quais, la Seine et le centre-ville**
- **Urbanisme fluide pour les mobilités actives**
- Valorisation des points de vue et marqueurs : bâtiment gare, Seine, cathédrale, coteaux
- **Réappropriation des quais bas**
- Reconquête des quais hauts réduits à 2 voies : promenade paysagère vers le centre ville
- Couture entre Grammont et le quartier par le tramway
- Valorisation de l'histoire ferroviaire du site, de certains bâtiments

Les contributions à la stratégie

Le bâtiment gare

- Un bâtiment emblème ou intégré dans le paysage ?
- Lieu de convivialité
- **Avec des activités commerciales mais pas que (pas un Saint Lazare bis)**
- Des services dans la gare : conciergerie, pressing, restauration, garde d'enfant, pharmacies, commerces, services « solidaires et humains ».
- Attractif même si l'on a pas de train à prendre
- Lieu emblématique de rendez-vous
- Bâtiment « transparent » qui offre un panorama et s'ouvre sur un parvis apaisé
- **Continuité et fluidité avec le pôle d'échange et la ville, intuition des déplacements**
- **Sans rupture de niveau avec les rues et des quartiers alentour**
- **Approche limitée des voitures (PMR), priorité aux TC**

Concertation programmation

Concertation volontaire

Concertation réglementaire grand public

Printemps 2016

Oct 2016 - juin 2017

Juin – Juillet 2017

Septembre - Octobre 2017

CCD/GPU –
4 avril

CCD/GPU –
8 juin

CCD/GPU –
5 juillet

CCD/GPU

Atelier « Acteurs »
15 décembre
Mobilités

Atelier « Acteurs »
17 janvier
Urbain

Atelier « Acteurs »
31 janvier
Rénovation centre
d'affaires

Nous
sommes
ici !

Site internet informatif

COMM

Inter Conseils de
quartier
+ St Sever &
Centre

Balades urbaines
Marches
exploratoires

publi

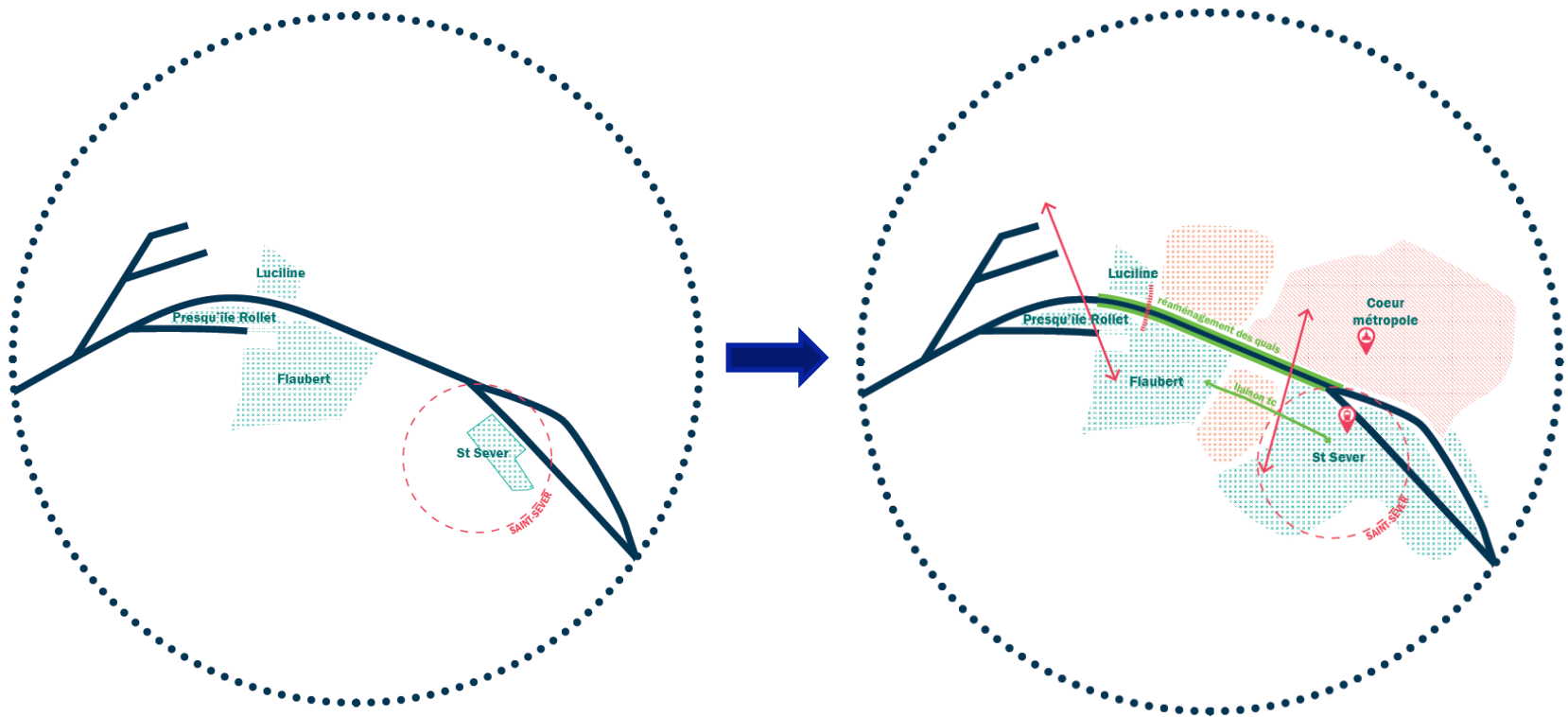
Ateliers
ouverts à tous

Bilan de la
concertation
sur la
programmation

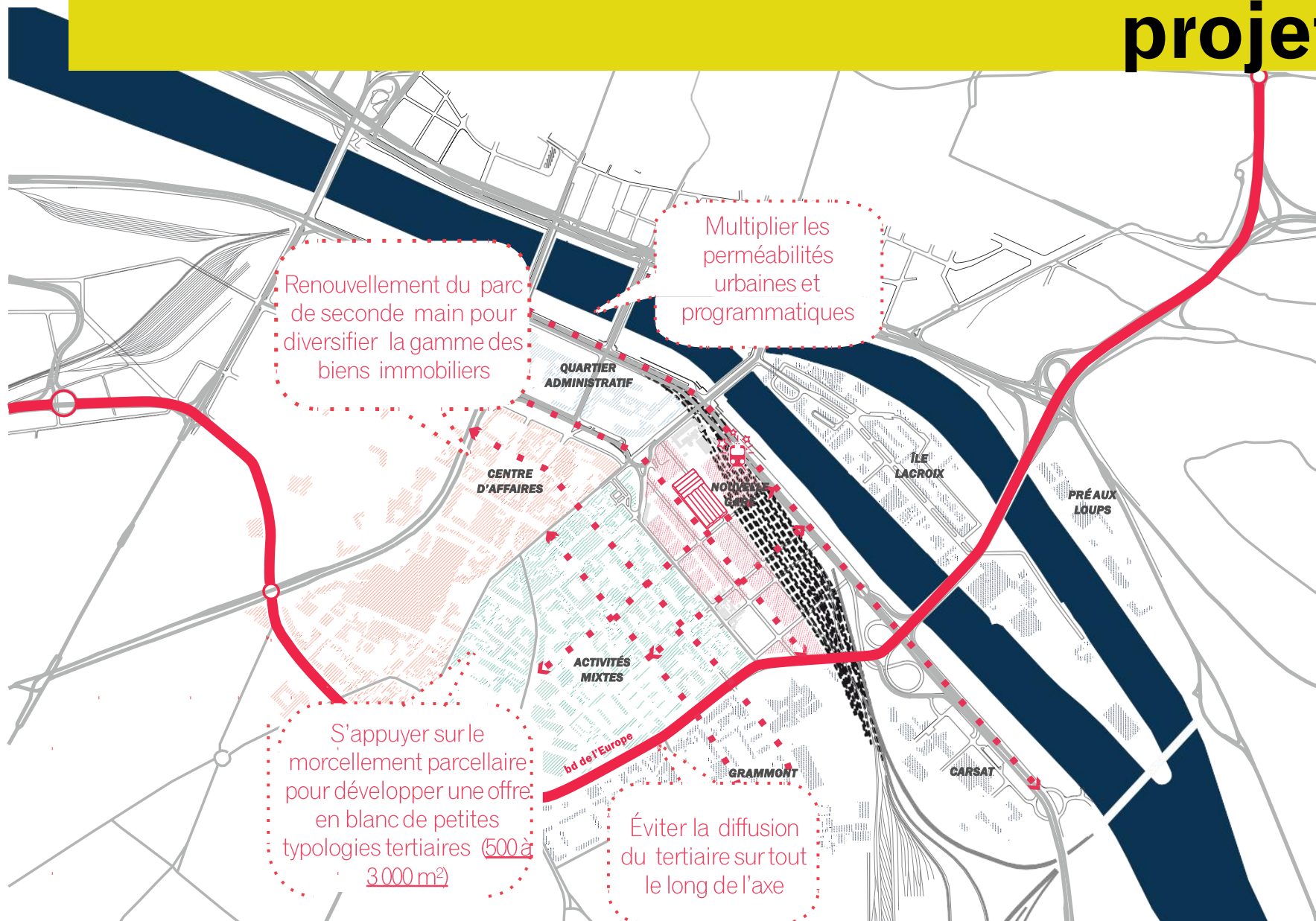
Module participatif en ligne

L'AVANCÉE DES ÉTUDES URBAINES

Rouen Seine Cité, de la juxtaposition à la mise en Seine des projets



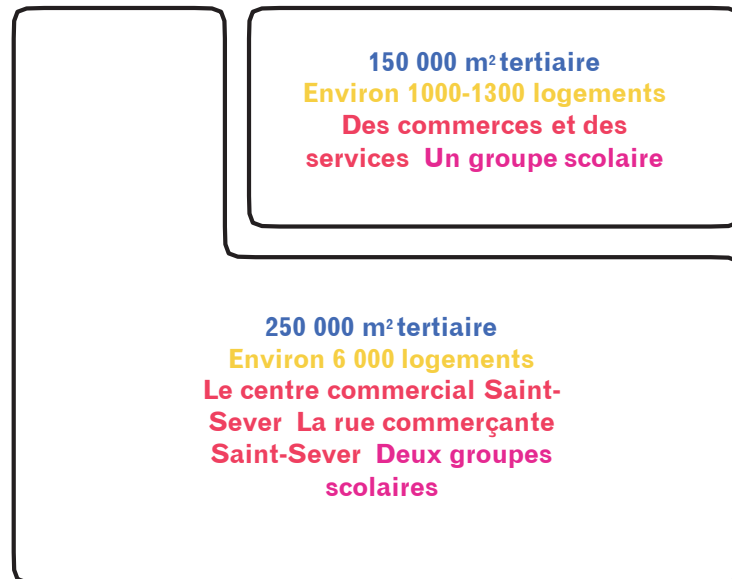
Les invariants généraux du projet



Transformer l'identité du secteur passe par un affichage programmatique plutôt qu'une course au m²

STRATÉGIE initiale

QUARTIER DE LA GARE



QUARTIER SAINT-SEVER



STRATÉGIE validée

QUARTIER SAINT-SEVER NOUVELLE GARE



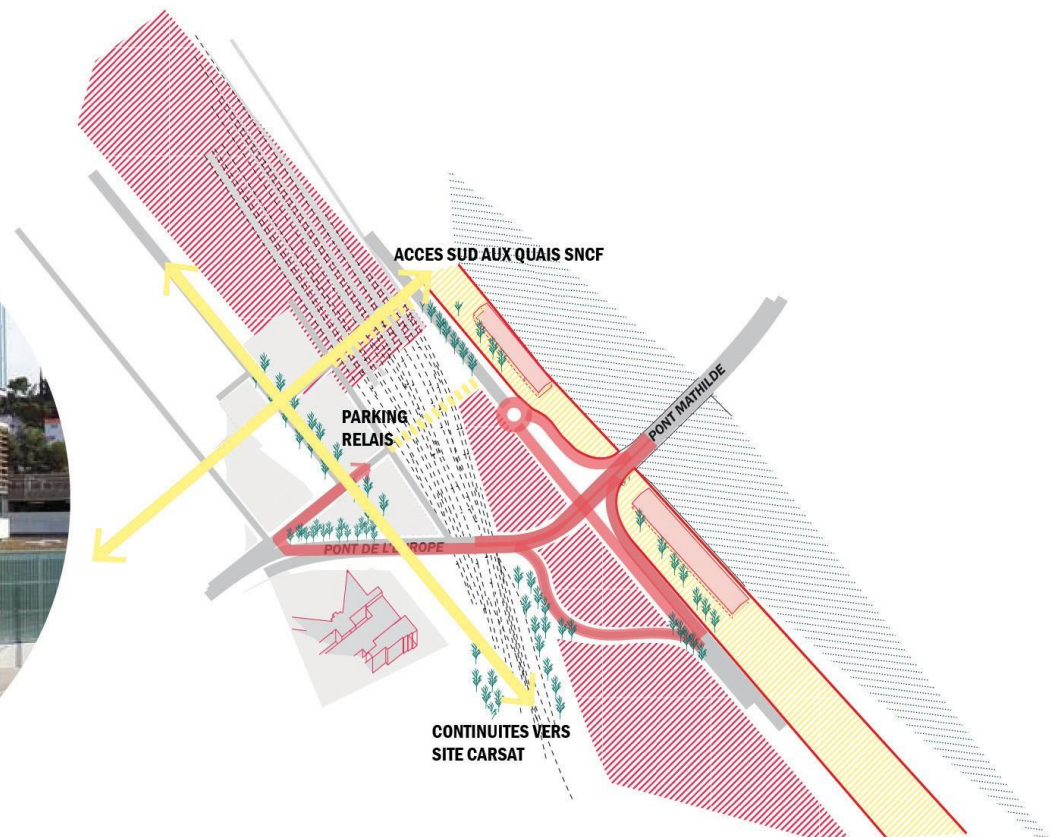
GARE = PAS DE MASSE CRITIQUE NECESSAIRE

Complémentarités et équilibres programmatiques

Le traitement des 4 faces de la future gare comme préalable à son intégration au quartier St Sever

Au Sud-Est

NICE, PARKING SILO, GARE TERMINUS ET SITE DE REMISAGE
Equerre d'argent
Ateliers Barani

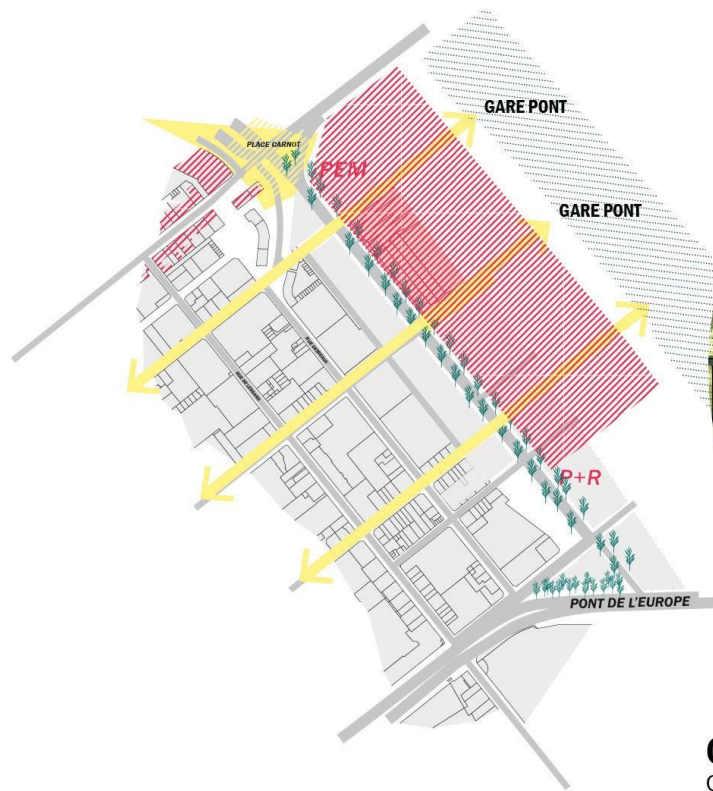




PARVIS DE LA GARE DE BERNE

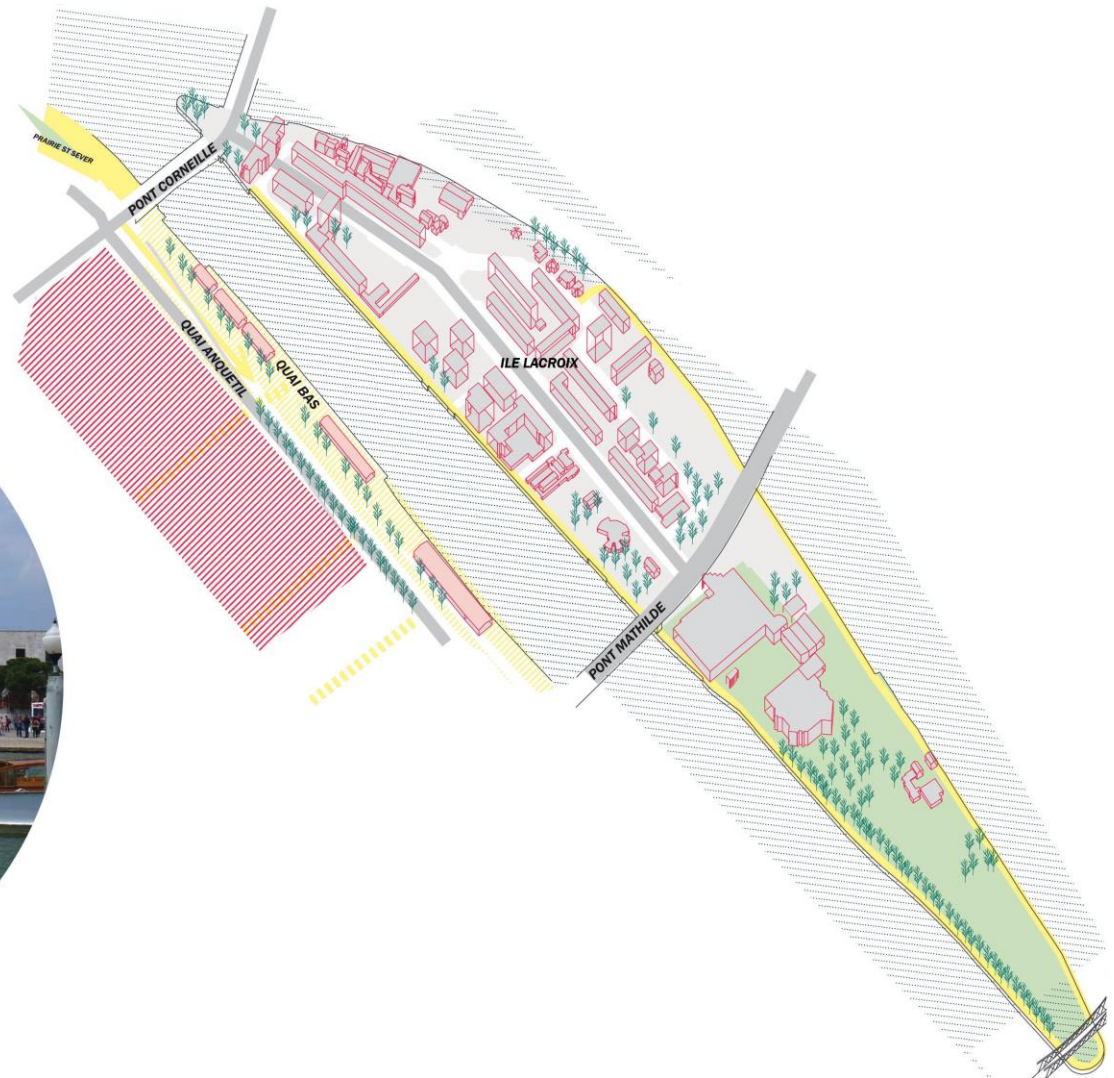


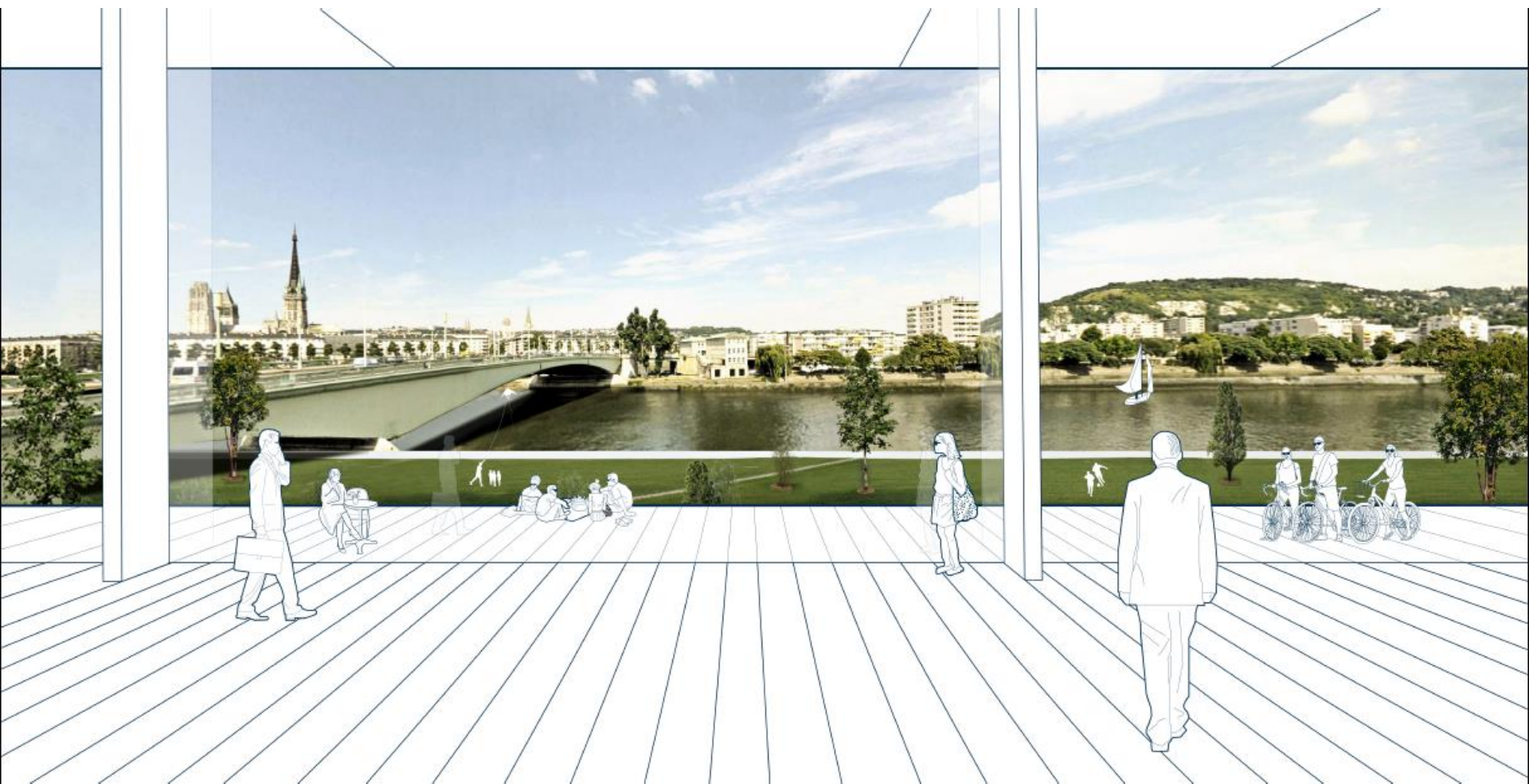
Au Sud



GARE DE BÂLE
Cruz y Ortiz architectes

GARE DE VENISE





La stratégie urbaine Saint-Sever Nouvelle Gare

Les orientations validées

Un périmètre d'études élargi à l'ensemble du quartier Saint Sever

Rouen Seine Cité : un centre de métropole mis en Seine

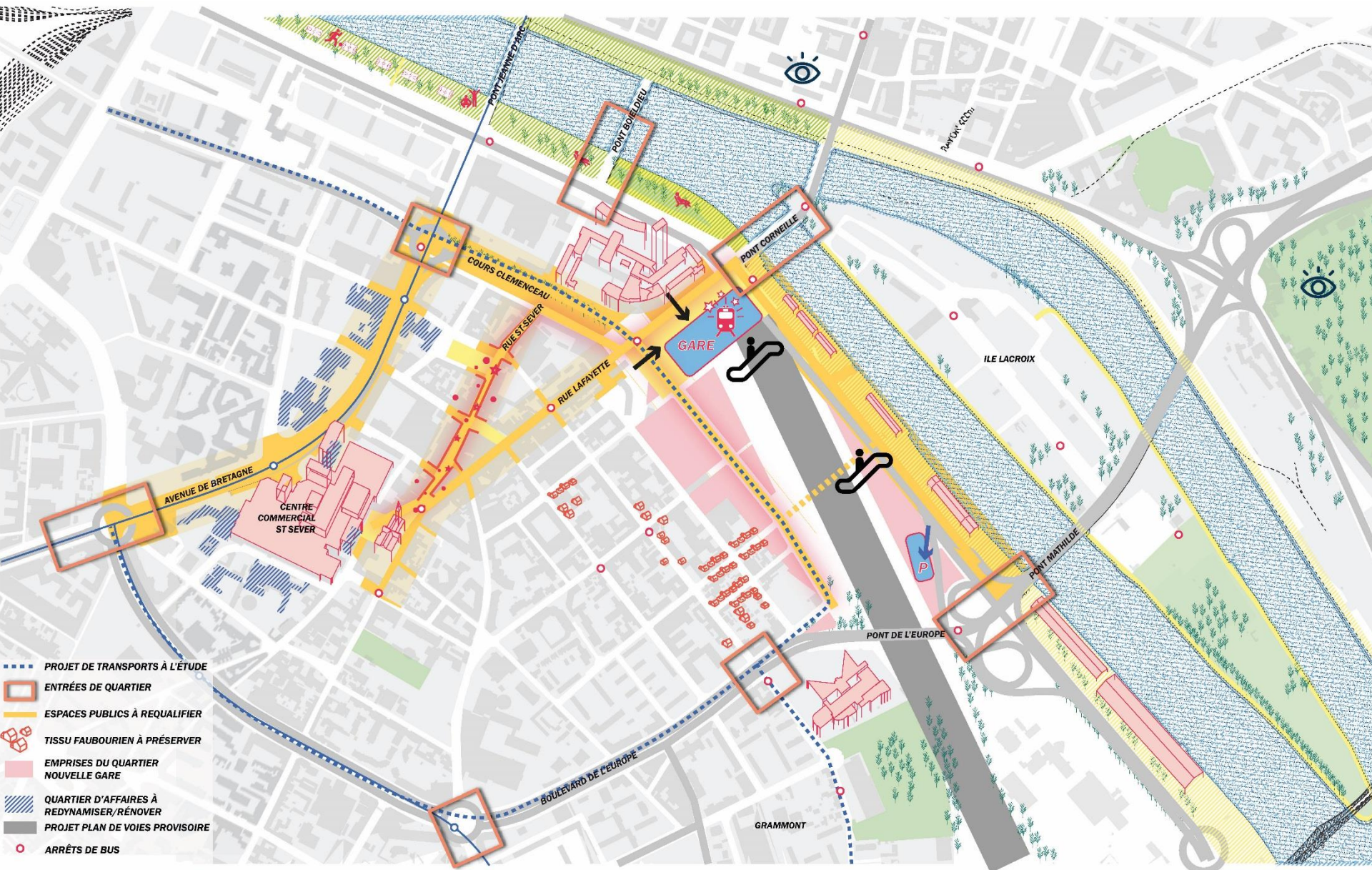
Un phasage qui permette une évolution à court terme du quartier existant, afin d'accueillir à terme les nouveaux développements urbains autour de la gare

Une dynamique de développement phasée et complémentaire à l'échelle de Rouen Seine-Cité en matière d'habitat, de tertiaire et d'espaces publics

Un traitement des 4 faces de la gare :

- au nord-ouest l'intermodalité TCU/Trains/modes actifs
- au sud-est l'intermodalité routière et une entrée de ville qualitative
- au sud-ouest la connexion de Saint-Sever à la Seine
- au nord-est : l'ouverture sur le grand paysage rouennais

L'AVANCÉE DES ÉTUDES DE PROGRAMMATION URBAINE





ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC - RÉFÉRENCES - Boulevard urbain



WYNARD QUARTER, AUERLAND, WRIGHT & ASSOCIATES



CALABASAS OLD TOWN, RHM DESIGN GROUP



QUEENS PLAZA, LONG ISLAND CITY, MARGIE RUDDICK



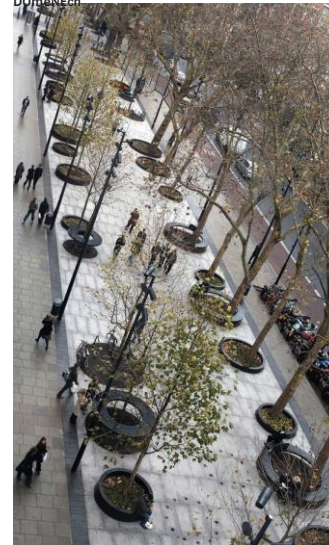
COURS SEGUIN, BOULOGNE-BILLANCOURT, AAUPC



PASSEIG DE ST JOAN BOULEVARD, BARCELONE, LOLA DOMENECH



PLACE D'YOUVILLE, MONTREAL, GORMIER+ASSOCIES



PROMENADE OF LIGHT, LONDRES, TONKIN LIU



PLACE DE CASTELNAU, QUEBEC



ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC - RÉFÉRENCES - rue piétonne



FLORIDA STREET, BUENOS AIRES



QUARTIER DE LA MORNAIS, SAINT JACQUES, BRUEL & DELMAR



NEUE MEILE, BÖBLINGEN

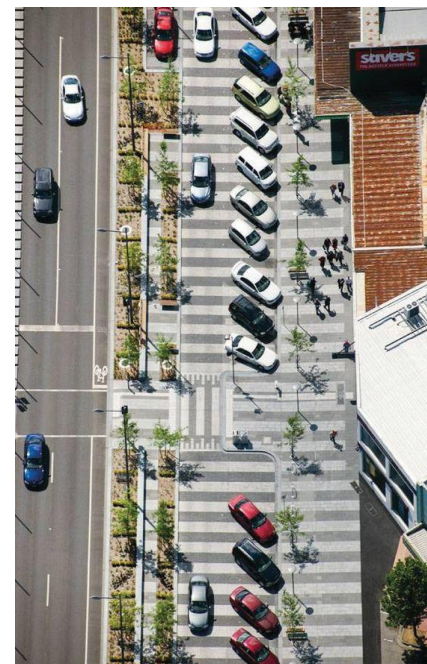
ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC - RÉFÉRENCES - rue et stationnement



PARKLET, VANCOUVER



NORIEGA STREET PARKLET, SAN FRANCISCO, MATAROZZI PELSINGER DESIGN + BUILD



LONSDALE STREET,

MELBOURNE, TAYLOR CULLITY LETHLEAN LANDSCAPE AND URBAN DESIGN AND BKL ARCHITECTS



CHARLEROI DISTRICT CREATIF, BAS SMETS

ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC - RÉFÉRENCES - quais



BÈRGES DU RHÔNE,
LYON



ROUEN, IN SITU pAysAGISTES-
URBANISTES



LE 106, ROUEN, ATELIER D'ARCHITECTURE KING
KONG



QUAI DES ANTILLES, ÎLE DE NANTES, ATELIER DE L'ÎLE DE NANTES, PATRICK BOUCHAIN, DANIEL
BUREN



AMÉNAGEMENT DES QUAIS DE SEINE,
PARIS



ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC - RÉFÉRENCES - îlot urbain traversant



COMMUNITY GARDEN, NEW
YORK



ALLÉE DE DERLIN SPANDAU, ASNIÈRES SUR SEINE, ESPACE
LIBRE



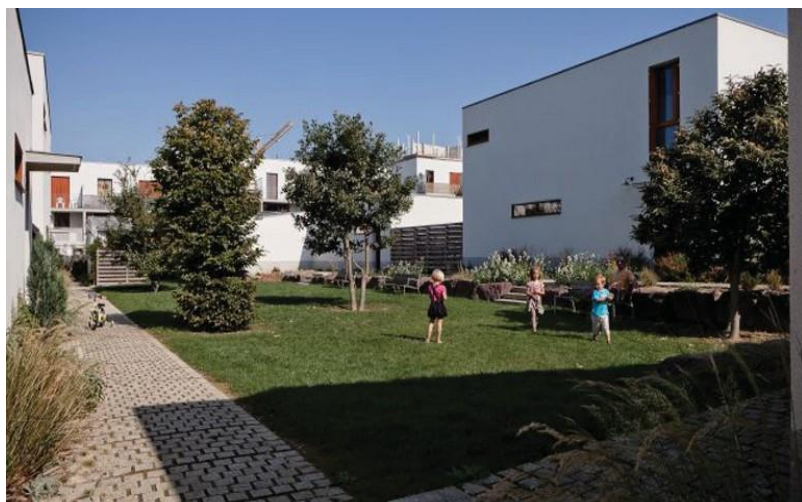
RUELLE VERTIE GARTIENVILLE,
MONTREAL



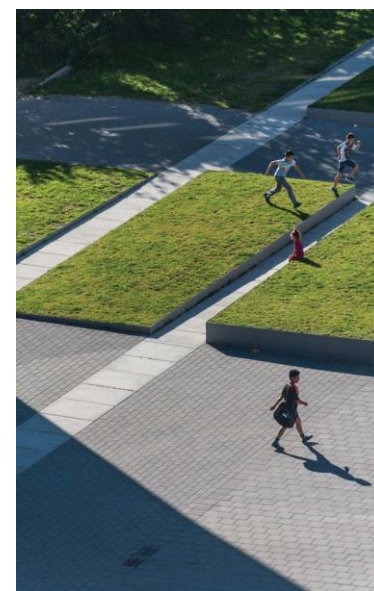
QUARTIER DE LA MORINAIS, SAINT JACQUES, BRUEL &
DELMAR



**ACTIVATION
DE L'ESPACE PUBLIC
- RÉFÉRENCES -**
cour privée



**ACTIVATION
DE L'ESPACE PUBLIC
- RÉFÉRENCES -**
espace vert public de
proximité



ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC - RÉFÉRENCES - investir l'espace public sans attendre la gare



PLUG'N PLAY, ØRESTAD Syd, COPENHAGUE, ARCHITECTES
KRAGH&BERGLUND



PLUG'N PLAY, ØRESTAD Syd, COPENHAGUE, ARCHITECTES
KRAGH&BERGLUND



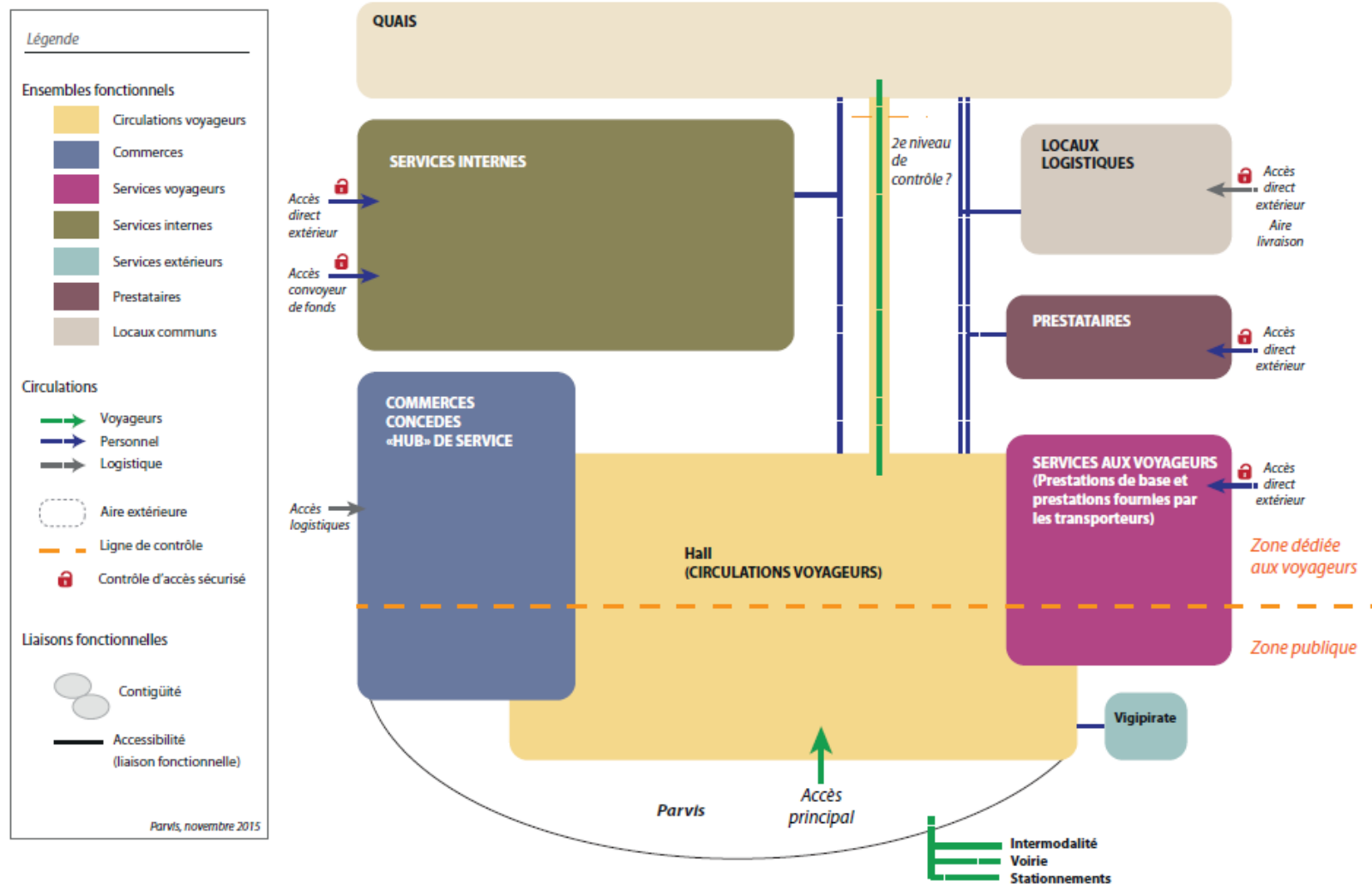
Les réflexions autour du bâtiment voyageur



- Un bâtiment de 7000m² de surface utile
- Différentes fonctions présentes : circulation et quais, services aux voyageurs, commerces, services internes, locaux logistiques...

Les réflexions autour du bâtiment voyageur

Schéma fonctionnel théorique général



TRAVAUX PAR GROUPES

Les questionnements

- 2 thématiques de réflexion :
 - A. Quelle programmation des espaces publics du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare ?
 - B. Quels liens fonctionnels entre la gare et le quartier et au sein de la gare ?

A - Quelle programmation des espaces publics du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare ?

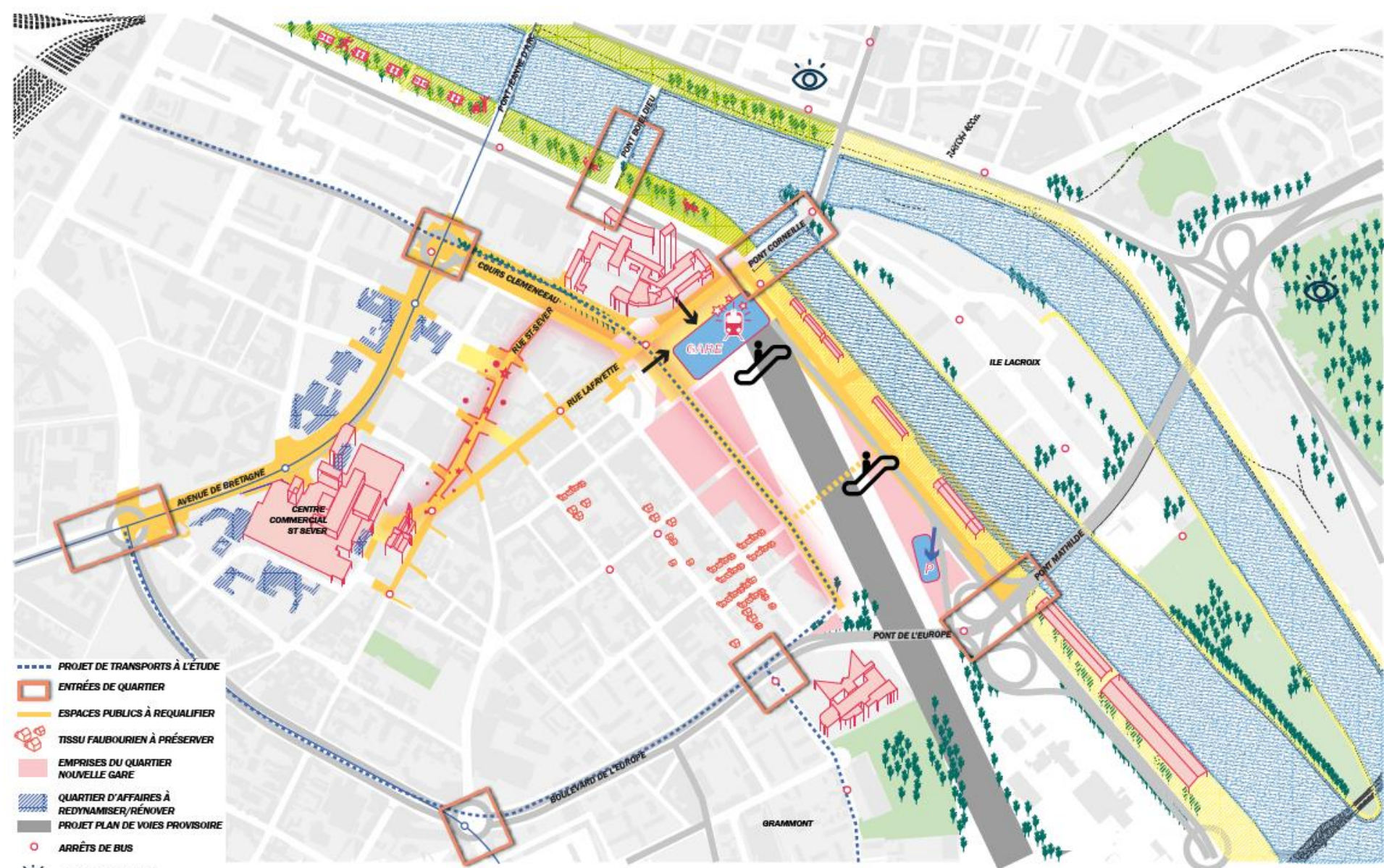
Fléchez les lieux et propositions que vous souhaitez commenter

- en utilisant les vignettes de référence
- et/ou faites des commentaires libres

B - Quels liens fonctionnels entre la gare et le quartier et au sein de la gare?

Fléchez vos réponses

- Quelles propositions pour la lisibilité du bâtiment gare et de l'accès secondaire à l'est ?
- Quels **services** sont indispensables dans la gare et autour, notamment depuis l'accès secondaire par l'est ?
- Comment faciliter le lien entre les 2 accès de la gare (via les quais, des espaces publics, autres, ...) ?
- Quelle **traversée du faisceau** de voie ? Pour quelles fonctionnalités (accès aux quais, à la Seine etc.) ?
- Quels **liens/ouvertures avec le quartier** faudrait-il privilégier (place Carnot, Pont Corneille, ...) ?



RESTITUTION DES GROUPES

Concertation programmation

Concertation volontaire

Concertation réglementaire grand public

Printemps 2016

Oct 2016 - juin 2017

Juin – Juillet 2017

Septembre - Octobre 2017

CCD/GPU –
4 avril

CCD/GPU –
8 juin

CCD/GPU –
5 juillet

CCD/GPU

Atelier « Acteurs »
15 décembre
Mobilités

Atelier « Acteurs »
17 janvier
Urbain

Atelier « Acteurs »
31 janvier
Rénovation centre
d'affaires

COMM

Inter Conseils de
quartier
+ St Sever &
Centre

Balades urbaines
Marches
exploratoires

Ateliers
ouverts à tous

Bilan de la
concertation
sur la
programmation

Prochain
RV

Site internet informatif

Module participatif en ligne



SAINT-SEVER 
NOUVELLE GARE

**MERCI DE VOTRE
PARTICIPATION !**

www.saint-sever-nouvelle-gare.com