



Vers une nouvelle gare à Rouen : un projet pluriel pour la métropole

**Bilan de la concertation avec les acteurs
socio-économiques et institutionnels
3 juillet 2008**



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

Déroulement de la présentation

1 Objectifs et modalités de la concertation

2 Bilan des ateliers

3 Des pistes pour enrichir le projet



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

1 Objectifs et modalités de la concertation



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

1 Objectifs et modalités



Asseoir la faisabilité du projet et en définir le contenu

□ Une concertation en 3 temps

Janvier 2008

Automne 2008



1 Objectifs et modalités

□ Les objectifs



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

1 Objectifs et modalités

□ Les objectifs

→ Un objectif pédagogique

- faire connaître le projet dans toutes ses composantes
- diffuser un maximum de connaissances techniques afin de saisir les enjeux
- apporter des réponses aux interrogations

1 Objectifs et modalités

□ Les objectifs

→ Un objectif pédagogique

→ Un objectif stratégique

- écouter les attentes et comprendre le positionnement des acteurs
- donner aux décideurs un éclairage pour évaluer l'opportunité et l'acceptabilité du projet
- permettre aux acteurs locaux de s'appropriier le projet et de mener en cohérence des politiques ou actions qui accompagnent le projet

1 Objectifs et modalités

□ Les objectifs

→ Un objectif pédagogique

→ Un objectif stratégique

→ Un objectif de co-construction

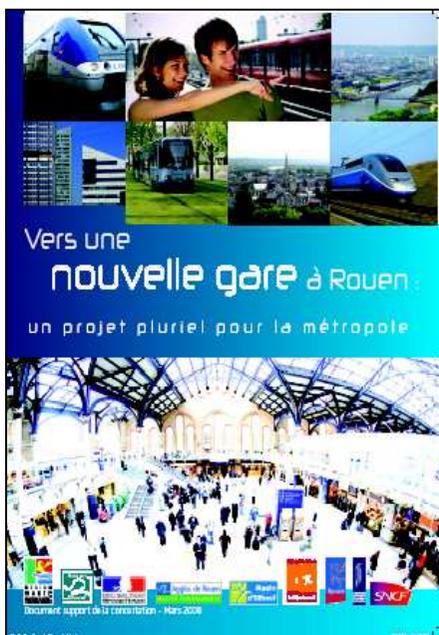
- faire participer les acteurs en amont à la construction du projet
- proposer au Comité de Pilotage d'adapter le projet à des attentes qui pourraient émerger



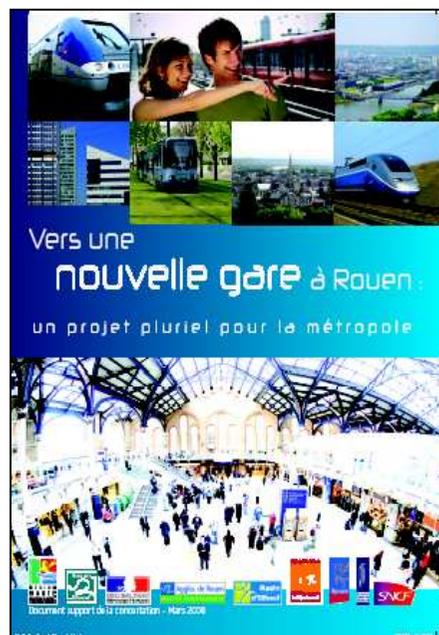
Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

1 Objectifs et modalités

□ Les documents de la concertation



Document complet



Synthèse

**Téléchargeables
sur le site de la
Région et celui
du SCOT**

1 Objectifs et modalités

□ Le programme de la concertation

60 acteurs invités

⇒ 4 groupes de 15 personnes

7 réunions pour chaque groupe

⇒ 1 réunion de présentation du projet (*janvier 2008*)

⇒ 5 réunions thématiques (*février - juin 2008*)

⇒ 1 séance conclusive commune aux 4 groupes (*juillet 2008*)



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

1 Objectifs et modalités

□ 6 thématiques issues de la 1^{ère} présentation



Services et infrastructures ferroviaires



L'accessibilité de la nouvelle gare



Gare et développement économique



Le devenir de la gare de Rouen Rive Droite



Le projet urbain autour de la nouvelle gare



Le tram-train



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers



Un projet phare susceptible de porter une dynamique pour l'agglomération

Un projet global (urbanisme/transport)

Une vision anticipative

Un projet ambitieux porteur d'une volonté d'action



Quel financement ?

Les Havrais ont-ils à perdre dans ce projet ?

Le fret est-il suffisamment pris en compte ?

Le niveau d'ambition est-il suffisant ?



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

ATELIER N°1

Services et infrastructures ferroviaires



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

☐ Services et infrastructures ferroviaires

Objectifs de l'atelier

- ⇒ réfléchir aux besoins futurs en termes de transport ferroviaire
- ⇒ fournir des connaissances techniques sur les infrastructures ferroviaires
- ⇒ connaître les attentes des acteurs sur la future gare et les services à offrir

Méthodologie et outils mis en oeuvre

- ⇒ « sondage » sur l'usage du train
- ⇒ présentation d'exemples de gares étrangères



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

☐ Services et infrastructures ferroviaires

⇒ Résultats du « sondage »

Objectiver les attentes pour les confronter aux objectifs du projet

Satisfactions

- confort
- rapidité
- sécurité

Désagréments

- retards
- confort
- fréquences
- propreté

Attentes

- fréquences
- confort
- fiabilité

2 Bilan des ateliers

☐ Services et infrastructures ferroviaires

⇒ Services voyageurs

Quelle évolution des relations avec l'Île de France ?

- Quel positionnement stratégique vis-à-vis de l'Île de France ?
- Tiendra t-on à moyen terme sans offre supplémentaire possible en pointe ?

⇒ Nécessité et urgence de développer les infrastructures, mais quels financements ?

Intérêt de créer des relations directes vers d'autres métropoles

- Bordeaux, Bretagne, Montpellier, région alpine...

et de valoriser les existantes

- Caen et Lille



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

☐ Services et infrastructures ferroviaires

⇒ Services fret

le fret constitue pour beaucoup d'acteurs un élément essentiel du projet

- le projet offre-t-il une capacité suffisante pour les besoins futurs ?

nécessité d'établir un consensus sur le besoin, dans un contexte très incertain

- nombre de sillon, qualité des sillons : groupe de travail *ad hoc* pour préciser les besoins

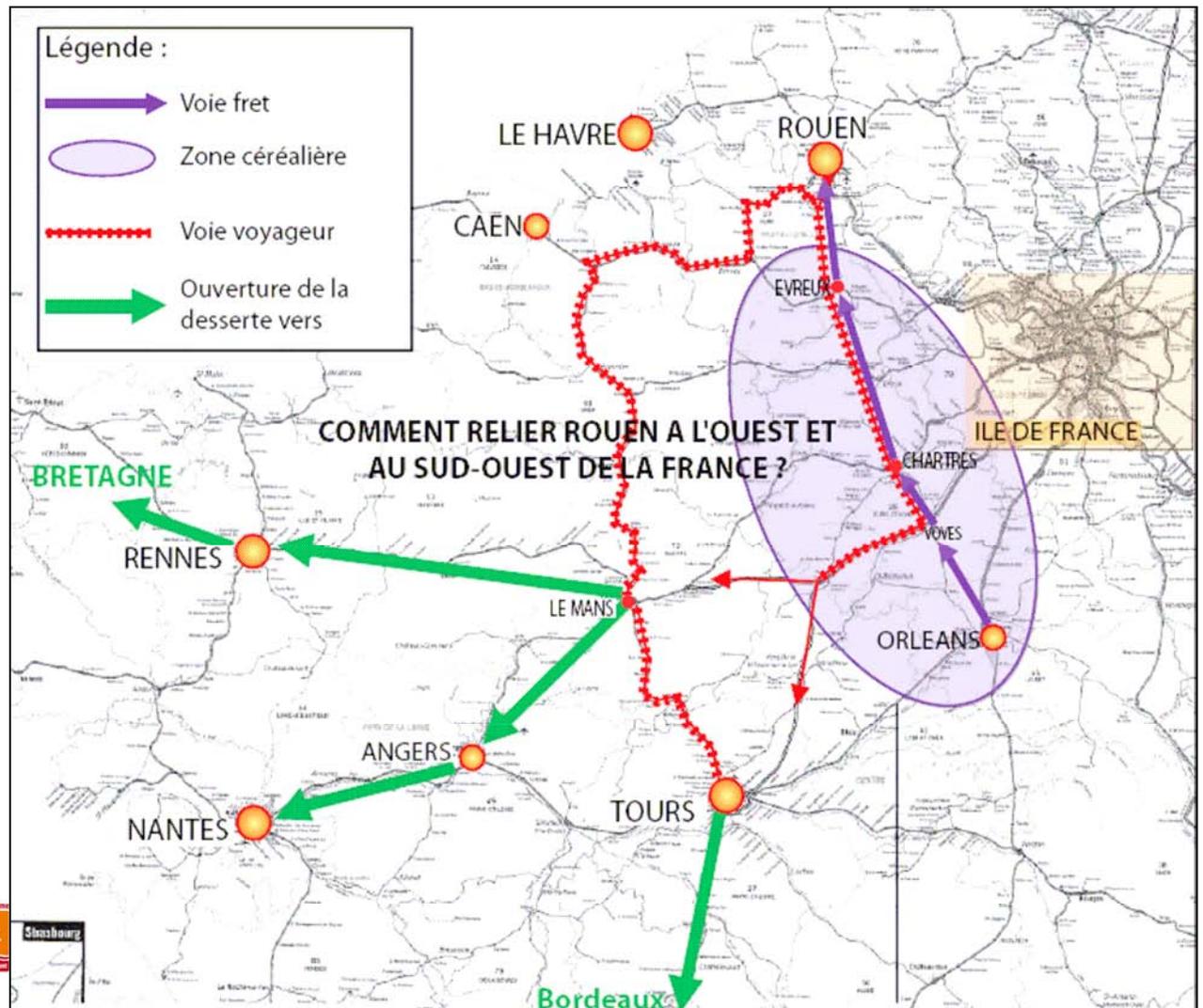


Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

☐ Services et infrastructures ferroviaires

⇒ Idées de nouvelles dessertes fret et voyageurs



2 Bilan des ateliers

☐ Services et infrastructures ferroviaires

⇒ La gare et son bâtiment voyageur

Comment répondre à des attentes de plus en plus individuelles avec un moyen de transport « massifié » ?

Développer les NTIC (wifi, bornes info, ...)

Quelle place pour les espaces commerciaux :

- dans la gare ?
- dans le train ?



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

ATELIER N°2 Gare et développement économique



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Gare et développement économique

Objectifs de l'atelier

- ⇒ expliciter les enjeux de la dynamique du tertiaire stratégique
- ⇒ présenter les 2 scénarios du potentiel pour le quartier d'affaires de Rouen
- ⇒ débattre sur les facteurs clés de réussite du quartier d'affaires

Méthodologie et outils mis en oeuvre

- ⇒ présentation d'exemples de quartiers d'affaires en France



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Gare et développement économique

⇒ Anticiper le projet, une clé de sa réussite

- La nécessité d'une volonté forte et d'une stratégie économique
- Prévoir une offre immobilière qui précède le projet.
- Vigilance foncière sur un périmètre large.
- Le travail sur l'attractivité de l'agglomération et le projet urbain d'agglomération est à anticiper.



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Gare et développement économique

⇒ Une indispensable stratégie économique

Des pistes d'action

- Travailler les complémentarités et synergies avec les autres secteurs d'activités (industrie, autre tertiaire).
- Définir une stratégie d'échelonnement des projets dans le temps.
- «Vendre» un ensemble «bords de Seine» composé de plusieurs projets (gare, Seine Ouest, Sotteville, Seine Sud...).
- Travailler avec Le Havre et Caen pour gagner en visibilité.



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Gare et développement économique

⇒ Une indispensable stratégie économique

Des questions à traiter

- La programmation de bureaux est-elle assez ambitieuse ?
- Faut-il que les acteurs publics portent une offre de bureaux en blanc ?
- Quelle stratégie d'ici à 2020 ?
- Quel type de quartier souhaite-t-on voir émerger ?
- Quels sont les ferments à Rouen pour un nouvel élan ?
- La proximité de Paris demeure-t-elle un handicap ?

2 Bilan des ateliers

□ Gare et développement économique

⇒ Un potentiel à valoriser

Des domaines de compétences

- **Movéo** (transport-logistique)
- **santé**
- **assurance**
- **informatique**
- **industrie**
- **port**

Une position intéressante pour du back-office

- **Proximité de Paris et La Défense**
- **Desserte à terme vers La Défense**
- **Coûts immobiliers intéressantes**

Une main d'œuvre qualifiée

- **500 000 habitants**
- **Un tertiaire déjà présent**



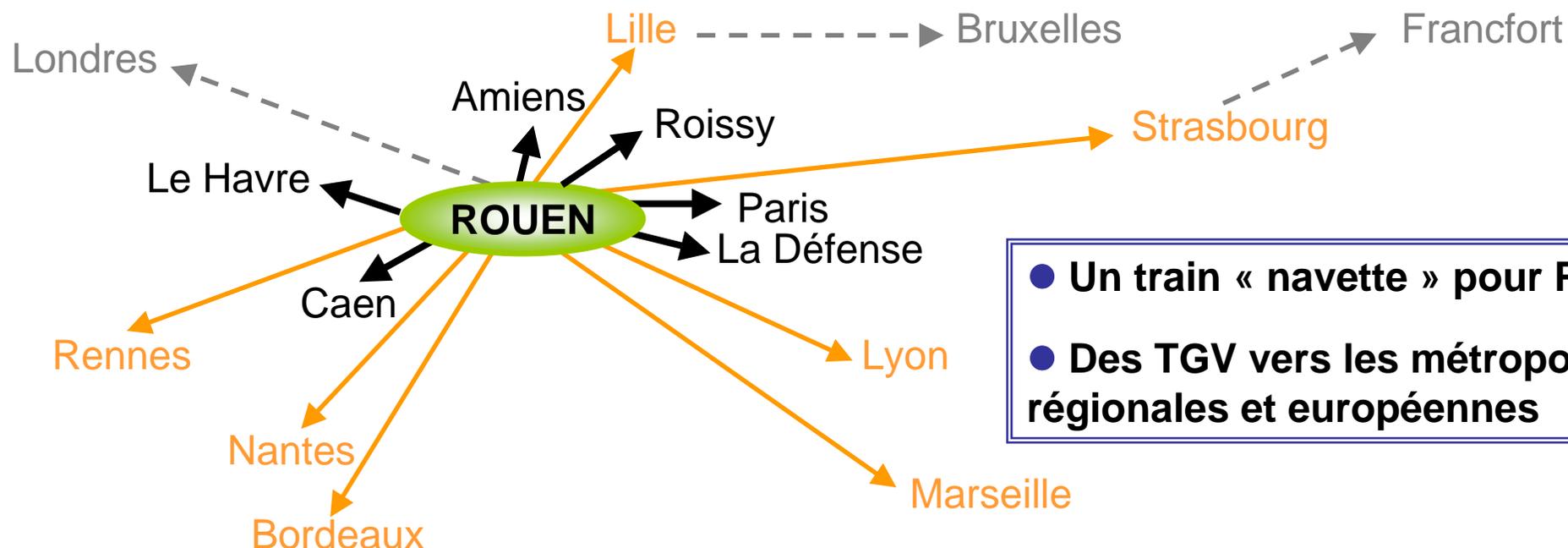
Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Gare et développement économique

⇒ La nécessité de liaisons ferroviaires directes performantes

Un schéma d'accessibilité ferroviaire et des investissements ambitieux



- Un train « navette » pour Paris
- Des TGV vers les métropoles régionales et européennes



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

☐ Gare et développement économique

⇒ L'attractivité de l'agglomération, une clé de réussite

Qualité du cadre de vie

- Rénovation urbaine
- Politique de logement
- Un réseau performant de TC
- Place des modes doux dans la ville
- Valorisation du patrimoine

Quartier emblématique

- Une architecture phare ?
- Un palais des congrès ?
- Un centre de médical de rayonnement régional ?
- Un musée d'Art Moderne ?

Innovation

- Un équipement technologique des logements
- Des centres de travail à distance

Formation

- Université en lien avec l'économie et la ville



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

ATELIER N°3

Le projet urbain autour de la nouvelle gare



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Le projet urbain autour de la nouvelle gare

Objectifs de l'atelier

- ⇒ faire connaître le quartier Saint-Sever actuel
- ⇒ recueillir les attentes et questionnements vis-à-vis des scénarios de positionnement de la future gare dans le site
- ⇒ échanger sur les formes urbaines possibles et leur acceptabilité

Méthodologie et outils mis en oeuvre

- ⇒ recueil de la perception des éléments identitaires du quartier Saint-Sever (cartographie)
- ⇒ diaporamas photos aériennes et au sol du quartier Saint-Sever
- ⇒ présentation d'exemples de formes urbaines

2 Bilan des ateliers

□ Le projet urbain autour de la nouvelle gare

⇒ Connaissances et perception du quartier de la future gare

- Une image négative du quartier actuel

des mutations rapides peu qualitatives

hétérogène

vieillot

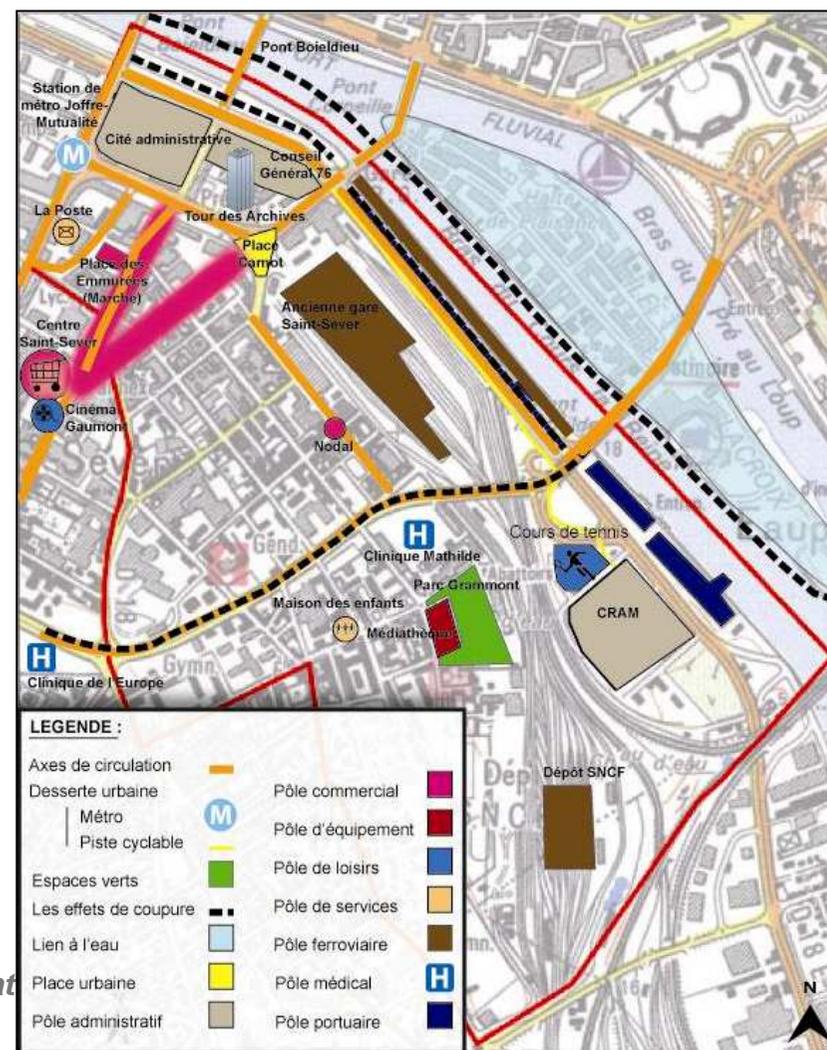
peu attractif

délaissé de l'action publique

déstructuré

un urbanisme sans âme

de fortes coupures urbaines

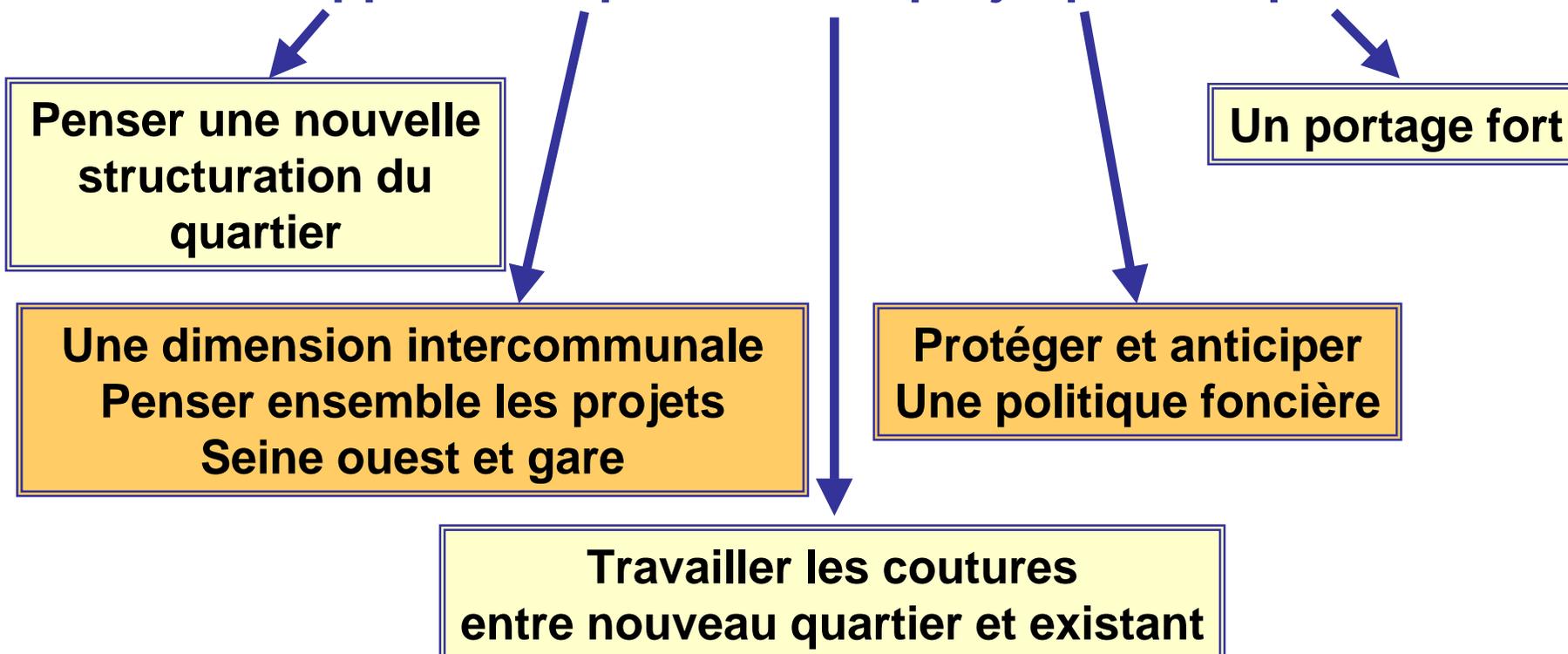


Valorisat

2 Bilan des ateliers

□ Le projet urbain autour de la nouvelle gare

⇒ Opportunité pour un vrai projet pour le quartier



2 Bilan des ateliers

□ Le projet urbain autour de la nouvelle gare

⇒ Quel quartier ?

● Un quartier de vie

Des services
Une vie le soir
Mixité logement/activités
Mixité sociale
Proximité gare/quartier d'affaires

● Une gare bien insérée dans la ville

Une gare d'agglomération unique
Plusieurs entrées
Bien guider l'accès vers la gare

● Une bonne desserte TC

Nécessité d'un bon réseau
La gare: hub des transports en commun
Valoriser la proximité du métro

● Mettre en valeur la Seine

Une passerelle
Des développements sur l'île Lacroix

● La place du fret

Une nécessité de permettre le passage des trafics fret du port

● Des tours ?

Nécessité d'une architecture emblématique
Donner de la lisibilité
Continuité avec la tour des archives
Une tour à énergie positive ?



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

ATELIER N°4 L'accessibilité à la nouvelle gare



2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare

Objectifs de l'atelier

- ⇒ présenter les modes d'accès actuels à la gare Rive Droite
- ⇒ réfléchir aux liaisons prioritaires à partir de la future gare et aux modes d'accès possibles
- ⇒ débattre pour chaque mode des critères de réussite pour l'accessibilité de la future gare

Méthodologie et outils mis en oeuvre

- ⇒ utilisation de l'enquête des usagers de la gare Rive Droite (2007)
- ⇒ travail sur tableau blanc pour schématiser les liaisons prioritaires de la future gare
- ⇒ présentation d'exemples illustrant les bonnes pratiques

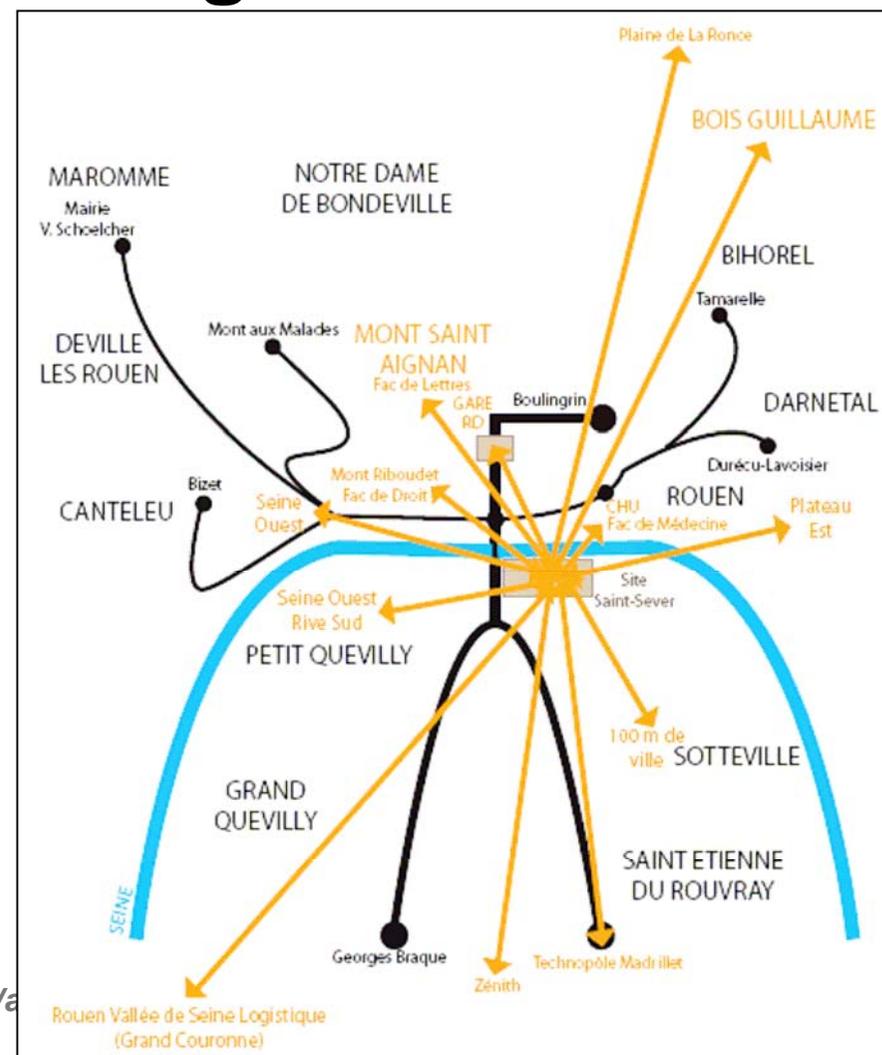


Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare

⇒ Des lieux à relier en priorité à la future gare



2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare

⇒ Une politique ambitieuse attendue

- Anticiper l'évolution des comportements de déplacements
- Gérer la période de transition avant le projet
- Mener une politique globale: transport en commun / circulation
- Faire des choix financiers en faveur des transports en commun
- Mettre en œuvre des actions de contraintes
- Travailler à différentes échelles

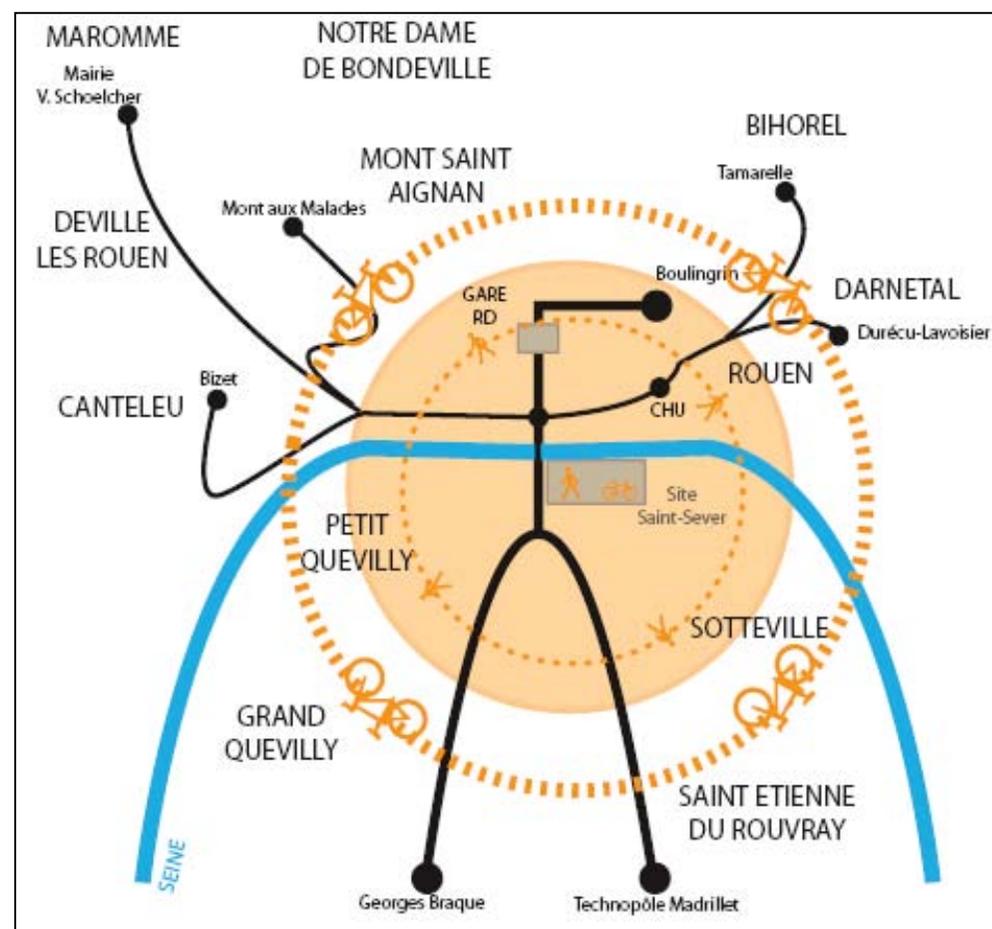
2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare

⇒ Rayons de pertinence

⇒ Grands principes à respecter

- Continuité
- Performance
- Lisibilité
- Fiabilité
- Attractivité
- Qualité
- Valorisation
- Confort



2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare



⇒ La marche à pied

ATOUT : potentiel piéton existant

Attentes

- accessible à tous les publics (PMR, ...)
- penser au vieillissement de la population
- réfléchir au transport des bagages
- inciter à la traversée de la Seine

Pistes de propositions

- pont couvert ?
- passerelle piétonne ?
- liaison douce sur les quais ?

2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare



⇒ Le vélo

ATOUT : relief favorable autour de la gare

Attentes

- élaborer une politique complète :
 - stationnement voirie + logement + travail
 - itinéraires continus
 - rayon de pertinence de 3 Km

Pistes de propositions

- combinaison train + vélo
- système de parcs relais + vélos en ville
- grand parking vélos à la gare

2 Bilan des ateliers

□ L'accessibilité à la nouvelle gare



⇒ Les transports en commun

Attentes

- desserte de la gare par des lignes structurantes
- desserte le soir

Proposition commune

- parc relais



⇒ La voiture

Attentes

- pouvoir laisser son véhicule à l'extérieur de la ville

2 Bilan des ateliers

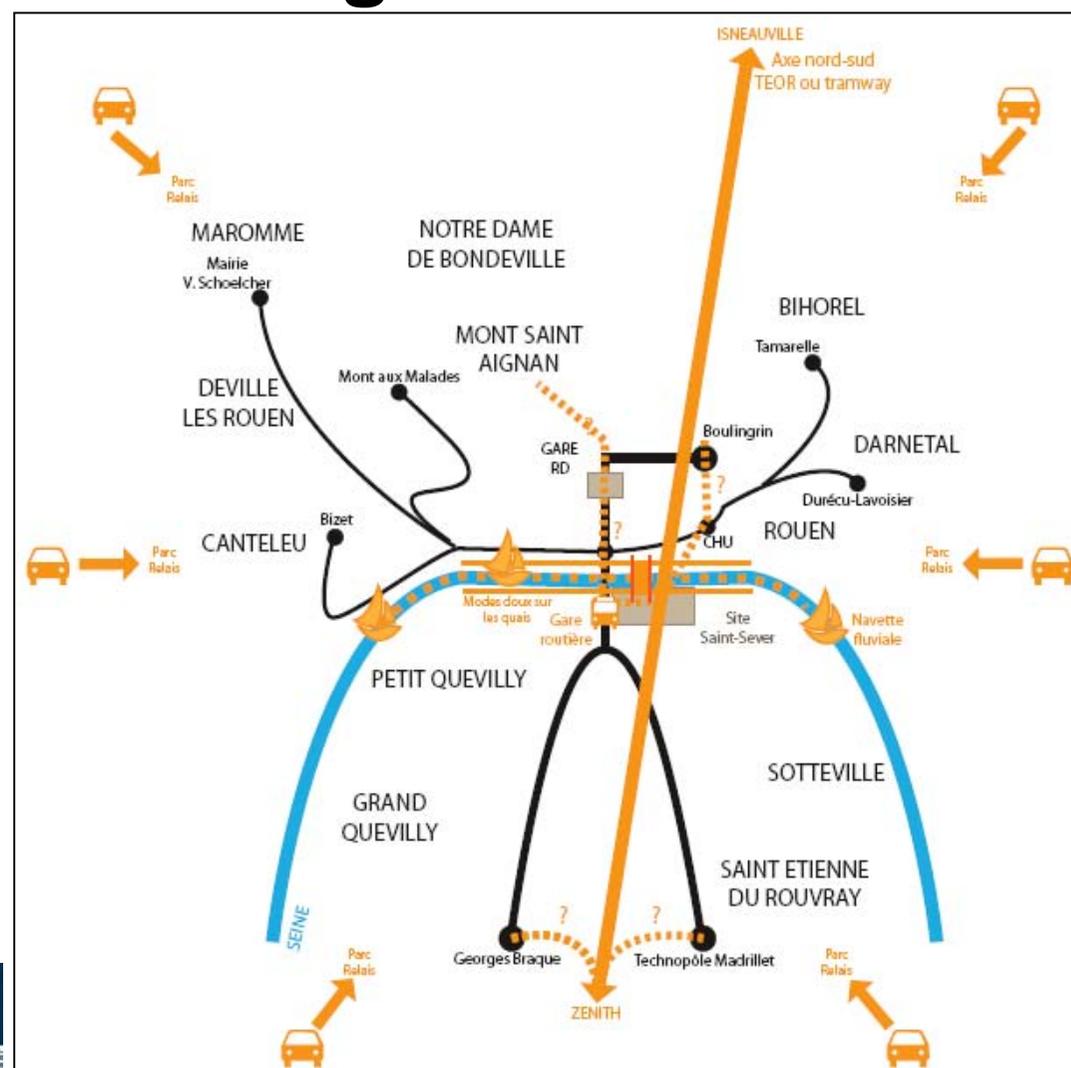
□ L'accessibilité à la nouvelle gare

Attentes

- desserte de la gare par des lignes structurantes
- desserte le soir

Pistes de propositions

- importance stratégique de l'axe nord-sud
- navette fluviale
- deserte directe vers Mont-Saint-Aignan



2 Bilan des ateliers

ATELIER N°5 Le devenir de la gare Rive Droite



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

Objectifs de l'atelier

- ⇒ travailler sur la perception du quartier de la gare Rive Droite et ses points de repère
- ⇒ présenter le fonctionnement actuel de la gare et de son quartier
- ⇒ échanger sur l'avenir possible du quartier

Méthodologie et outils mis en oeuvre

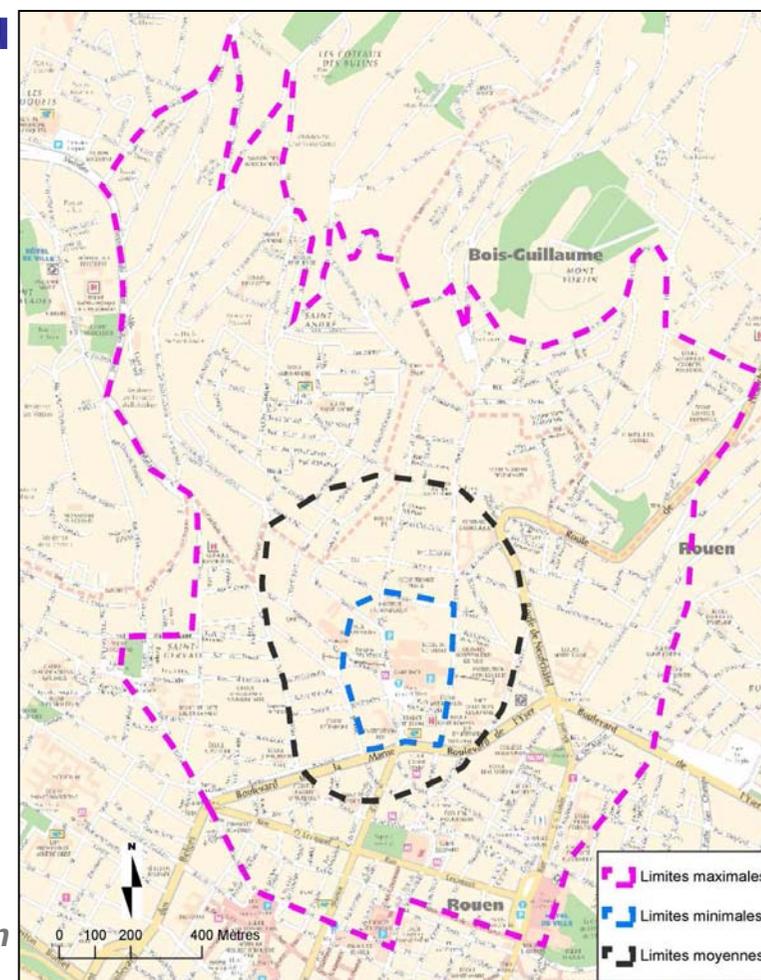
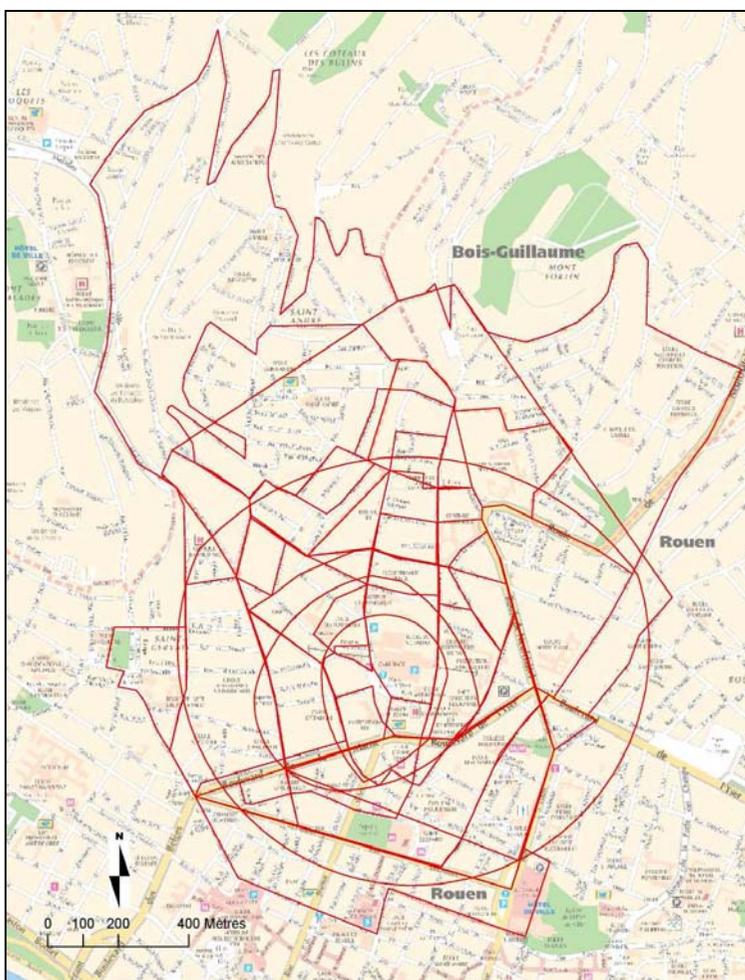
- ⇒ travail de représentation du quartier de la gare sur carte (périmètre, points de repères)
- ⇒ travail sur tableau blanc des avantages et inconvénients du déménagement de la gare
- ⇒ « brainstorming » sur le devenir possible de la gare Rive Droite

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

⇒ L'espace perçu

- Un quartier de vie assez réduit
- Une perception de l'extérieur qui peut être réduite à l'interface façade gare / boulevard
- Un secteur immobilier assez vaste



Valorisation

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

⇒ L'espace perçu

Le bâtiment gare
attachement fort au monument
opposition entre une façade et un arrière
un « cul de sac » en venant du sud

Un ensemble d'intérêt architectural
plusieurs bâtiments d'intérêt patrimonial :
immeubles Art Nouveau (Métropole),
Maison Marou, donjon
perspective de la rue Jeanne d'Arc

« la ville à la campagne »
un quartier de belles maisons
beaucoup d'espaces verts mais privés

Une fonction éducative
beaucoup d'établissements scolaires

Un lieu de passage
très bonne desserte Métro
coupure du boulevard
peu de vie et de lien social



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

⇒ avantages et inconvénients du déplacement de la gare

Avantages	Inconvénients
Immobilier résidentiel	
Qualité de vie (moins de circulation, de stationnement et de pollutions ferroviaires)	Fragilisation des activités (commerces, restaurants, hôtels)
Opportunité pour supprimer la coupure des boulevards	Déséquilibre de l'axe nord-sud
Nouveau potentiel foncier	Potentiel d'accès à Paris

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

⇒ Perspectives

Accueillir un équipement phare dans un bâtiment phare

- Tirer bénéfice de la bonne accessibilité et de la notoriété du lieu
- Mettre en valeur la perspective de la rue Jeanne d'Arc
- Maintenir un rayonnement régional ou national sur le site

- Musée d'Art Moderne
- École des Beaux Arts
- Galerie commerciale couverte
- Un lieu social ou citoyen
- Pôle universitaire

- Lieu d'expositions sur la ville
- Lieu événementiel
- Centres d'antiquaires et bouquinistes
- Salle des ventes

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

⇒ Perspectives

Travailler sur la qualité de vie et la vie de quartier

Resituer le quartier dans une extension progressive du centre-ville

- Mise en valeur des espaces verts
- Reprise du carrefour des boulevards avec une liaison douce
- Pôle de commerce de proximité et service à la personne à créer
- Couvrir les rails par une dalle
- Valoriser l'arrière de la gare

2 Bilan des ateliers

□ Le devenir de la gare Rive Droite

⇒ Conditions d'acceptabilité

Un projet global qui ne banalise pas le bâtiment

Une conversion progressive du bâtiment

Pas de période de vide

Mettre en place une desserte vers la nouvelle gare, notamment TCSP depuis Bois-Guillaume



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

ATELIER N°6

Le tram-train et la desserte périurbaine



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

2 Bilan des ateliers

□ Le tram-train et la desserte périurbaine

Objectifs de l'atelier

- ⇒ diffuser de la connaissance technique sur le tram-train
- ⇒ présenter les variantes de tracé de la ligne Barentin-Elbeuf et recueillir les remarques des acteurs du territoire
- ⇒ travailler sur les moyens de rendre cohérents l'urbanisme et les transports

Méthodologie et outils mis en oeuvre

- ⇒ travail autour des cartes de tracés du tram-train
- ⇒ « brainstorming » autour de l'aménagement des stations de tram-train

2 Bilan des ateliers

□ Le tram-train et la desserte périurbaine

⇒ La performance des transports collectifs (TC)

Rendre les TC périurbains simples et attractifs

Une centrale de mobilité ?

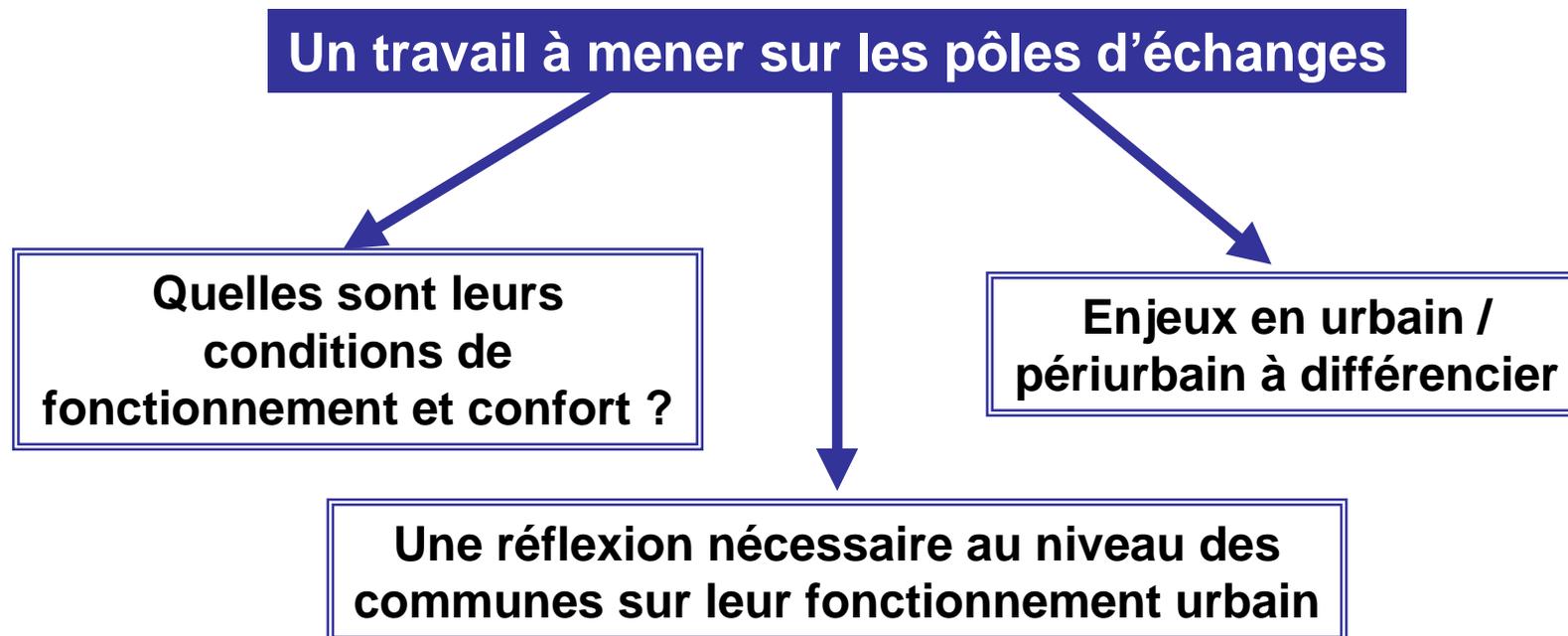
Faut-il minimiser les ruptures de charges ?

Faut-il viser seulement les déplacements domicile-travail ?

2 Bilan des ateliers

□ Le tram-train et la desserte périurbaine

⇒ L'intermodalité

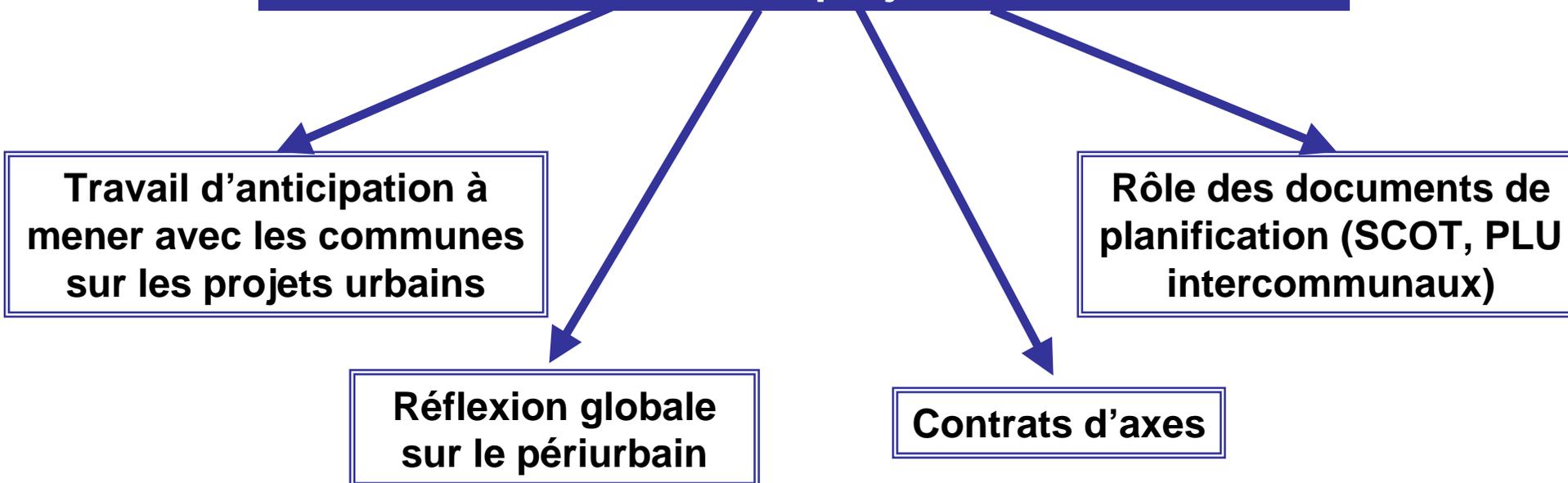


2 Bilan des ateliers

□ Le tram-train et la desserte périurbaine

⇒ La cohérence entre urbanisme et transport

Le tram-train est aussi un projet urbain de territoire



2 Bilan des ateliers

□ Le tram-train et la desserte périurbaine

⇒ D'autres préoccupations

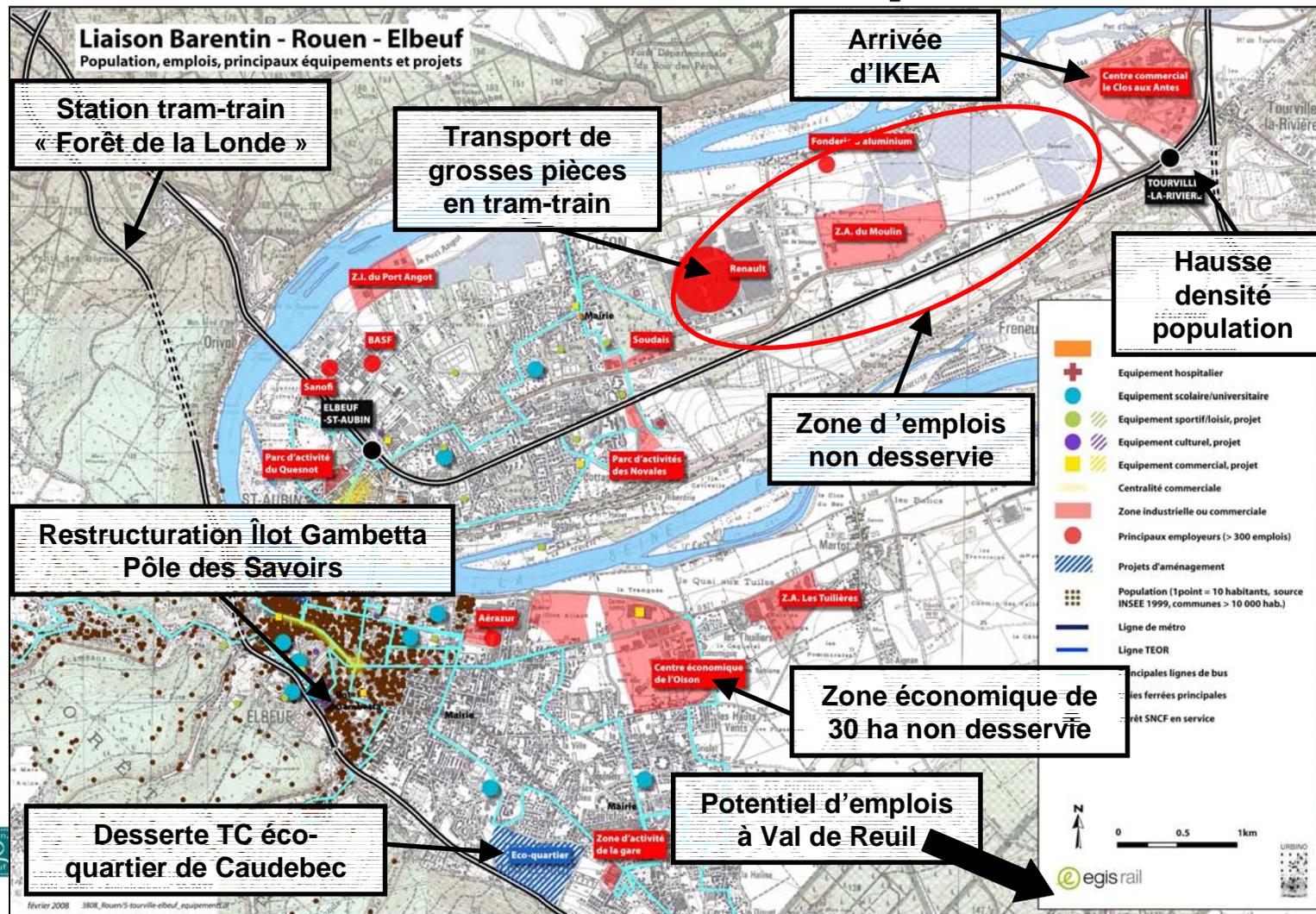
Un transport périurbain qui minimise sa consommation d'énergie

Gérer la cohabitation avec le fret

Un tram-train vers Darnétal et Serqueux ?

2 Bilan des ateliers

Le tram-train et la desserte périurbaine



3 Des pistes pour enrichir le projet



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

3 Des pistes pour enrichir le projet

□ Une demande de cohérence

⇒ **Bâtir une stratégie complète de développement économique**

- **Rassembler les acteurs pour élaborer une « charte de développement économique » pour la métropole** (positionnement, stratégie de développement, communication territoriale, formation...)?
- **Développer une offre complète basée sur les différents sites de développement** (gare, Seine Ouest, Seine Sud...)?

3 Des pistes pour enrichir le projet

□ Une demande de cohérence

- ⇒ Bâtir une stratégie complète de développement économique
- ⇒ Penser l'arrivée du tram-train en cohérence avec l'aménagement et le développement urbain autour des stations

● *Une réflexion avec les communes dans le cadre de contrats d'axes ?*

3 Des pistes pour enrichir le projet

□ Une demande de cohérence

- ⇒ Bâtir une stratégie complète de développement économique
- ⇒ Penser l'arrivée du tram-train en cohérence avec l'aménagement et le développement urbain autour des stations
- ⇒ Profiter du projet de gare pour rendre cohérent et attractif l'urbanisme du quartier Saint-Sever dans son ensemble

● *Réaliser un plan d'ensemble d'aménagement ?*



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

3 Des pistes pour enrichir le projet

☐ Des idées nouvelles

- ⇒ Faciliter et rendre agréable la traversée de la Seine à pied et en vélo
- ⇒ Une navette fluviale sur la Seine
- ⇒ Implanter autour des stations tram-train des logements PMR
- ⇒ Développer des centres de télétravail (quartier gare, stations tram-train ...)
- ⇒ Lancer un concours d'idées pour un équipement phare à la gare Rive Droite
- ⇒ Une demande : un tram-train vers Darnétal Buchy et Serqueux ?



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf

3 Des pistes pour enrichir le projet

□ Des sujets à approfondir

- ⇒ Comment donner un caractère emblématique au quartier ?
- ⇒ Travailler sur les parcs relais : localisation, circulation en ville, organisation et valorisation du pôle
- ⇒ Travailler sur la durabilité du système de transport au plan énergétique
- ⇒ Comment remettre le quartier de la gare rive droite en continuité avec le centre-ville (effacer la coupure des boulevards ...) ?
- ⇒ Définir une vision stratégique pour l'accessibilité de l'agglomération et travailler les dessertes vers les autres métropoles



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf



Vers une nouvelle gare à Rouen : un projet pluriel pour la métropole

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Valorisation du réseau ferré de l'aire de Rouen-Elbeuf