

« Nouvelle gare de Rouen »

Conseil consultatif de développement - GPU

18 mars 2015

Ordre du jour

- ▶ Pourquoi une nouvelle gare à Rouen ?
- ▶ Historique du projet
 - ▶ 2000-2005 : études d'opportunité et de faisabilité
 - ▶ 2006-2009 : pré études fonctionnelles
 - ▶ 2008-2009 : concertation
 - ▶ 2011-2012 : débat public sur la LNPN
- ▶ Le projet aujourd'hui
 - ▶ Les résultats de la commission XXI et les études LNPN
 - ▶ L'impact de la LNPN dans l'agglo
 - ▶ La nouvelle gare de Rouen dans Seine Cité
- ▶ L'organisation et planning des études
 - ▶ Les instances locales
 - ▶ Le planning et les feuilles de route des études
- ▶ La participation du CCD

Pourquoi une nouvelle gare à Rouen ?

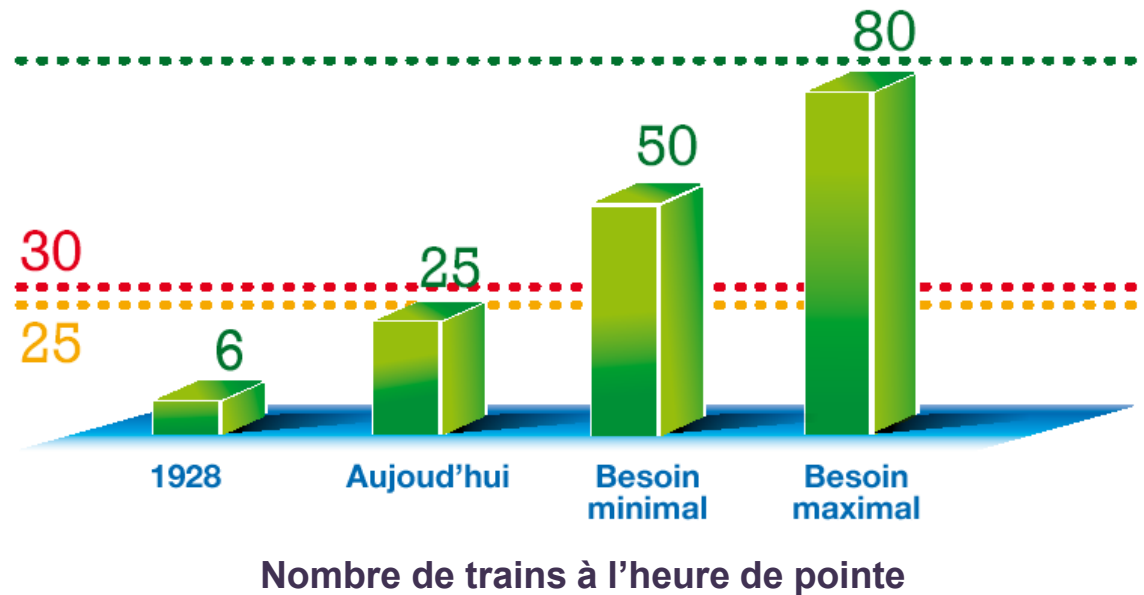
Pourquoi une nouvelle gare à Rouen ?

Résoudre la saturation de la gare de Rouen et du nœud rouennais

Permettre le développement du train

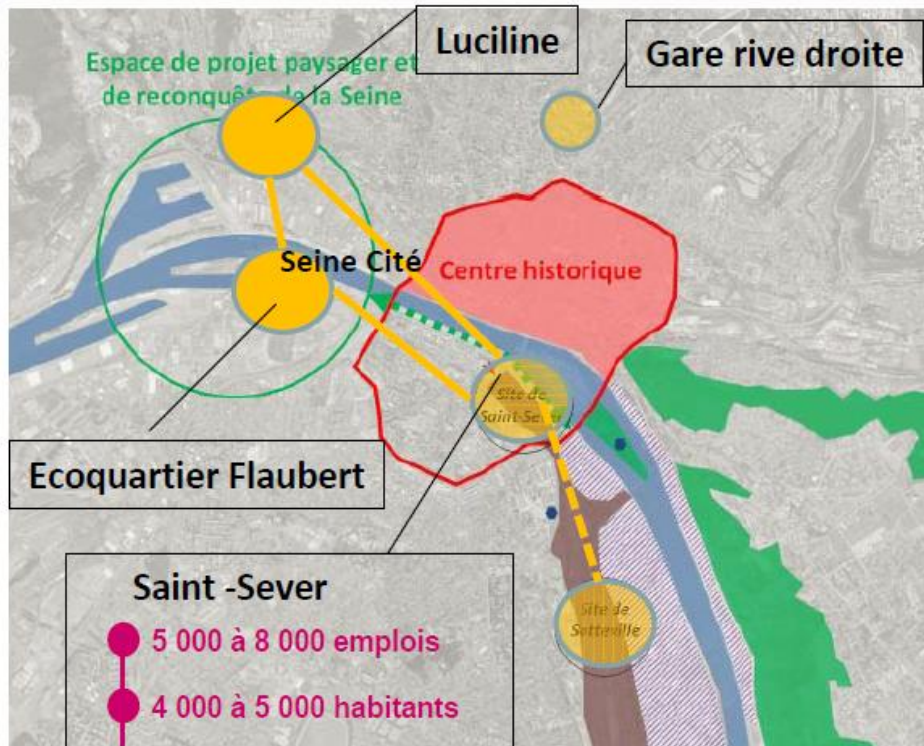


25 000 voyageurs/jour



Créer une dynamique économique et un nouveau quartier

Développer des emplois tertiaires supérieurs



Saint Sever = meilleur site



	1 Gare RD agrandie	2 Fond du Val-Rouen	3 Grand Aulnay - Déville	4 Carville - Rouen	5 Saint-Sever - Rouen	6 Orléans - Rouen	7 Gare de Sotteville
Centralité							
Accessibilité							
Desserte ferroviaire							
Pôle tertiaire							
Difficulté technique/coût							

 Favorable
 Moyen
 Défavorable

Saint-Sever + tunnel = site confirmé par le Débat Public

Historique du projet

La construction du projet

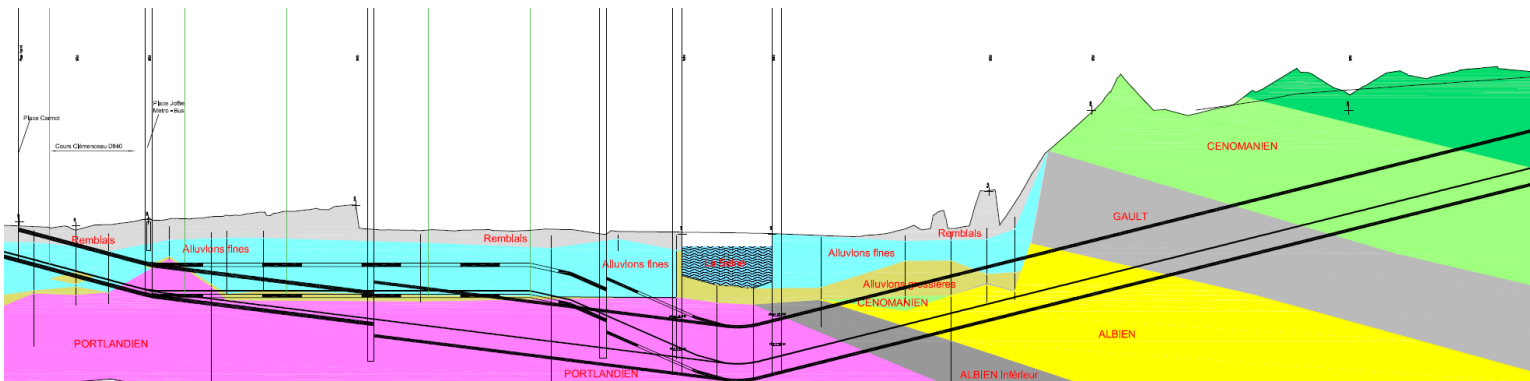
2000-2005 : Etudes d'opportunité et faisabilité

→ Saint-Sever assorti d'un tunnel est le meilleur site



	1 Gare RD agrandie	2 Fond du Val-Rouen	3 Grand Aulnay - Déville	4 Carville - Rouen	5 Saint-Sever - Rouen	6 Orléans - Rouen	7 Gare de Sotteville
Centralité							
Accessibilité							
Desserte ferroviaire							
Pôle tertiaire							
Difficulté technique/coût							

Favorable
 Moyen
 Défavorable



La construction du projet

2006-2009 : Pré-études fonctionnelles

- ➔ Pré-programme du quartier et du bâtiment voyageurs
 - ▶ Un quartier mixte et dense
 - ▶ 100 000 à 150 000m² de bureaux
 - ▶ 1500 logements (soit 100 000m²)
 - ▶ Des commerces, des hôtels, des équipements et des services
 - ▶ Des infrastructures pour tous les déplacements, y compris le stationnement
 - ▶ Une trame verte et bleue
 - ▶ Une bonne accessibilité par tous les modes avec maintien a minima des parts modales actuelles



- ➔ Mise en place d'une politique de préemption
- ➔ Concertation grand public (2 ans)
 - ▶ A confirmé l'opportunité du projet et donné un consensus sur le choix du site de Saint-Sever
- ➔ Dimensionnement ferroviaire de la gare et l'avant-gare (utilisé par LNPN)
 - ▶ Une gare d'agglomération « hub » qui accueille tous les trains
 - ▶ Une gare de rendez-vous
- ➔ Un projet d'accompagnement de la gare RD et son quartier

La construction du projet

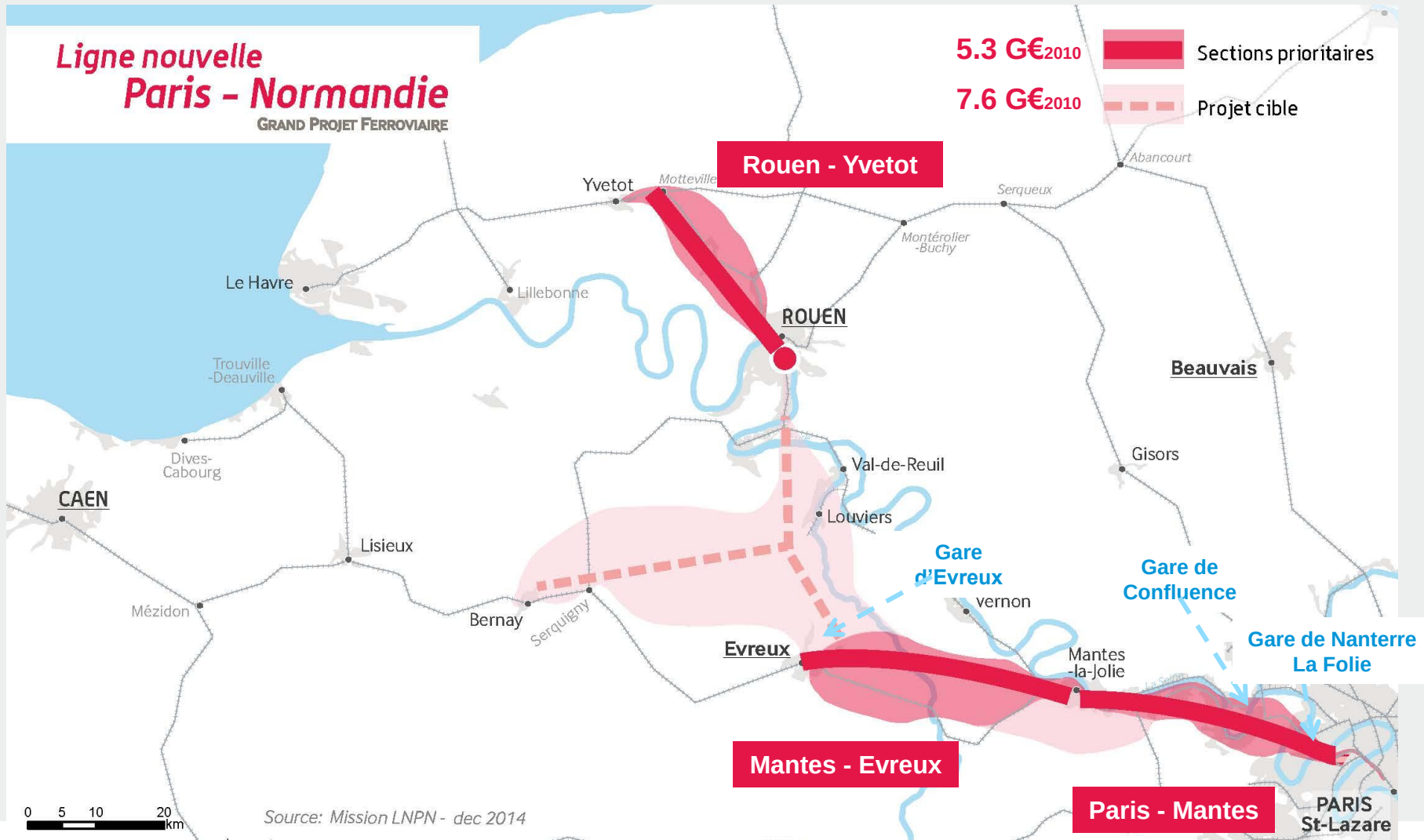
2010-2012 : Accompagnement du Débat Public LNPN



- ➔ Affirmation du besoin d'une nouvelle gare à Rouen dans un projet national
- ➔ Confirmation du site de Saint-Sever
- ➔ Confirmation du potentiel de développement économique
 - ➔ pour du tertiaire stratégique, complémentaire et levier pour le reste du développement économique de l'agglomération
- ➔ Définition d'un réseau TC long terme, desservant la gare
 - ➔ inscrit dans le futur PDU
- ➔ 1ères interfaces opérationnelles avec le projet futur
 - ➔ écoquartier Flaubert, aménagement des quais rive gauche

Le projet aujourd'hui

Un projet en 2 phases: Sections prioritaires puis projet cible



Financement et contrat de plan Inter-Régional Etat – Région (CPIER)

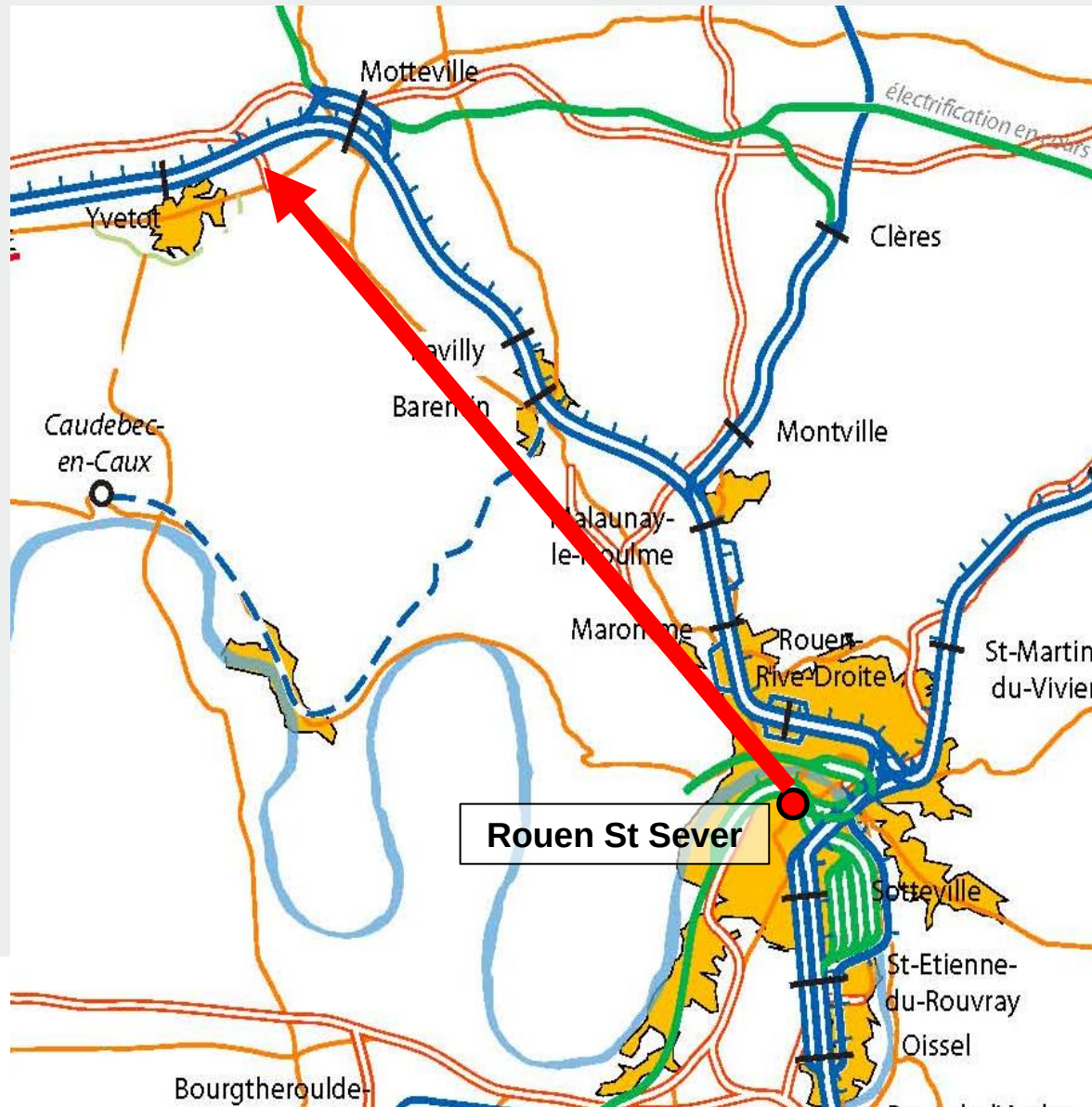
Le montant des études préalables à l'enquête d'utilité publique LNPN s'élève à 60 M€. **Le financement est acté et inscrit au CPIER:**

- 20 M€ Régions (répartition par tiers de cette somme par région)
- 20 M€ Etat
- 20 M€ SNCF Réseau

dont 18,06 M€ au titre du CPIER car 1,94 M€ ont déjà été engagés par anticipation en 2014



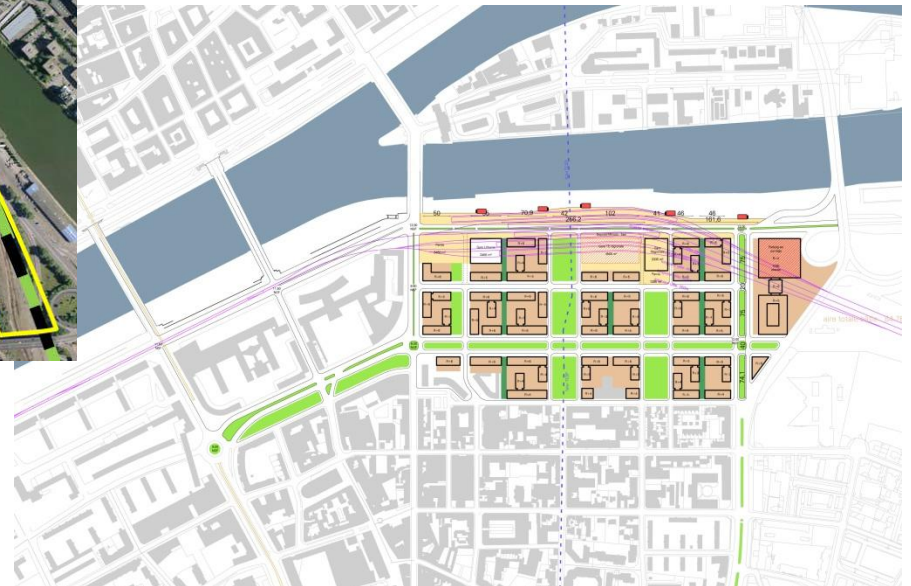
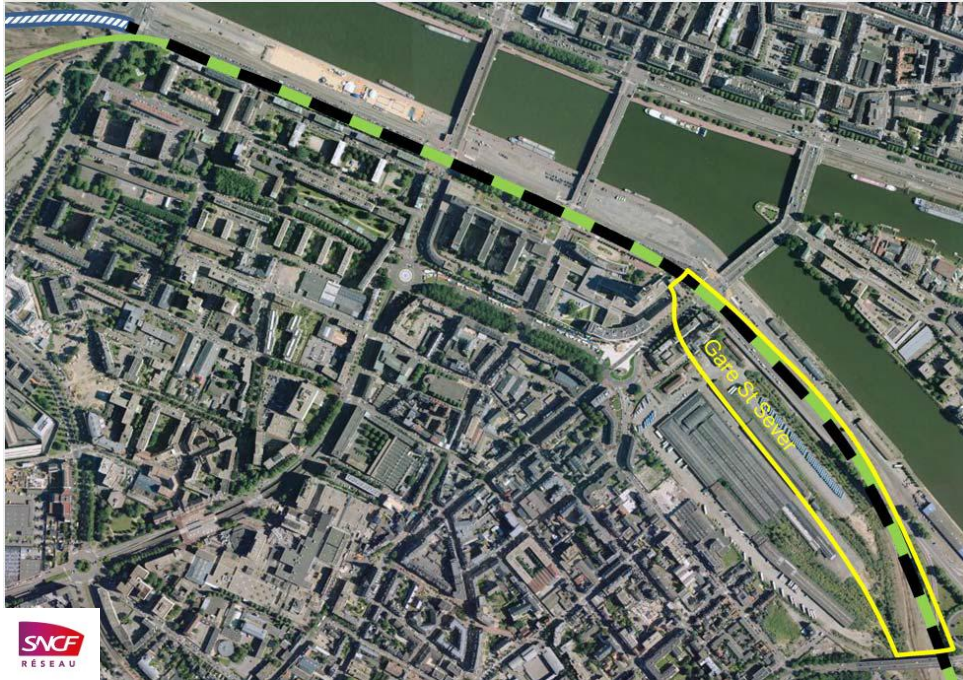
1- Principe du projet LNPN depuis Rouen St-Sever



**Le nœud
ferroviaire
de Rouen**

La localisation de la gare à Saint Sever

- Copil LNPN du 2 juillet 2014 → tracé quai/Sernam (**préféré à Clémenceau/Orléans**)



Source : Dubus_Richez, Etude du pôle multimodal et du projet urbain du quartier lié à la nouvelle gare de Rouen, 2008.

Solution proposée

•Tracé Sernam/quais

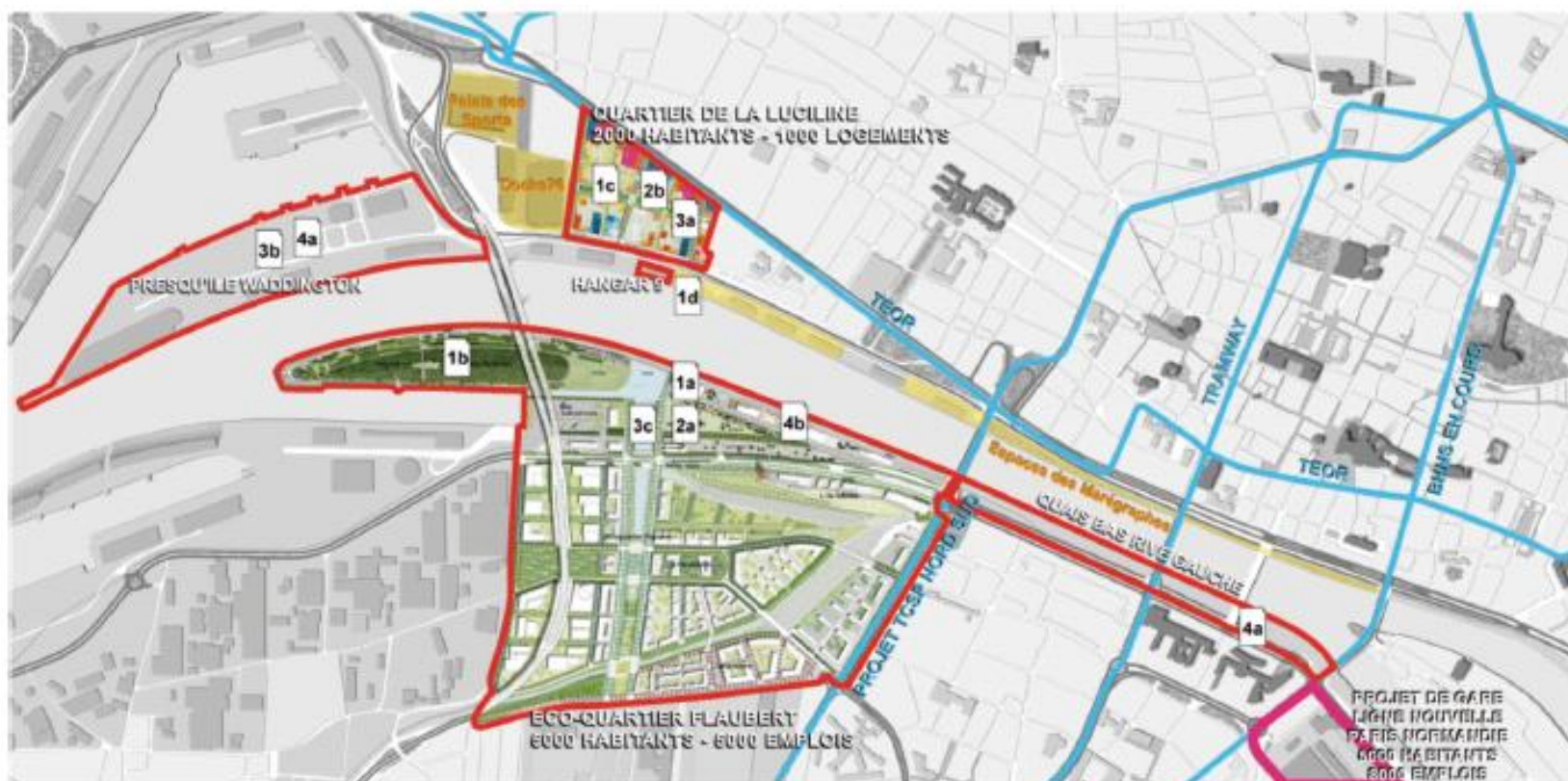
•Eléments de certitude

- ▶ Insertion de la gare LNPN (14 voies) possible sur le site du Sernam.
- ▶ Moins de tranchée couverte dans fuseau Sernam-quais (réutilisation de la trémie rive gauche)
- ▶ Coût moindre sur la solution Sernam-quais.
- ▶ Une gare au niveau du terrain actuel dans la solution Sernam → moins de risques techniques et environnementaux (proximité nappe phréatique).
- ▶ Phasage EQF a pris l'hypothèse du fuseau Sernam/quais
- ▶ Desserte routière pourra rester plus extérieure au quartier dans le fuseau Sernam-quais.

•Eléments d'instruction

- ▶ Coexistence avec le fret ferroviaire notamment TMD dans la gare et la trémie rive gauche ?
- ▶ Difficultés d'exploitation pour le fret en situation de travaux pour hypothèse Sernam-quai.
- ▶ Interférences possibles avec les culées du Pont Corneille de l'hypothèse Sernam-quai
- ▶ Gestion de la circulation sur les quais et les ponts en période de chantier.
- ▶ Nécessité de libérer le quai J. Anquetil de la circulation dans le fuseau Sernam-quais. Difficulté ou opportunité ?

Les périmètres Ecocité



ECOCITE - ROUEN

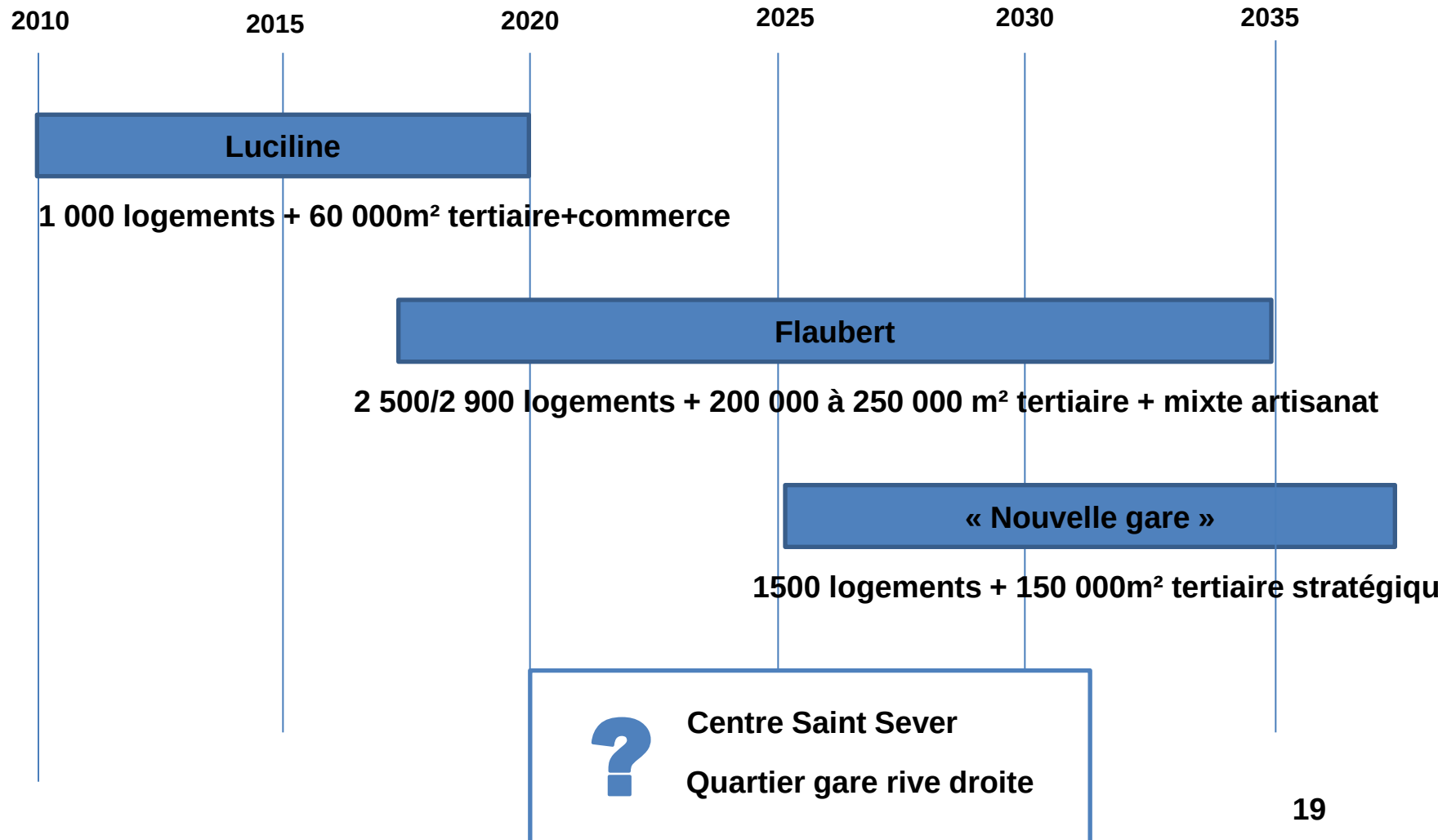
Localisation des fiches actions et des projets connexes

- Périmètre des projets Ecocités
- Numéro de la fiche action
- Périmètre des projets Seine Cité
- Périmètre des projets terminés ou en phase d'achèvement

La stratégie urbaine Ecocité

- Extension de la ville vers l'ouest et reconquête du lien ville/fleuve
 - Reconstruire la ville sur la ville, reconquête de la qualité urbaine dans le centre de l'agglomération
 - Faire des nouveaux quartiers de ville mixte et dense, multifonctionnels, bénéficiant d'une desserte TC performante
 - Expérimentations de ville durable
 - Nouvelle offre d'immobilier tertiaire (développement/attractivité)
- Infléchir le discours sur l'ouest
 - Poursuite de reconquête du lien ville/fleuve
 - Poursuite de cet objectif
 - Restructuration élargie à de nouveaux secteurs
 - Poursuite de cet objectif
 - Objectif TC structurant très fort
 - Attention à l'adéquation offre logement
 - A définir
 - Effet levier par tertiaire stratégique
 - Attention à capacité du marché

La temporalité des projets



Les périmètres

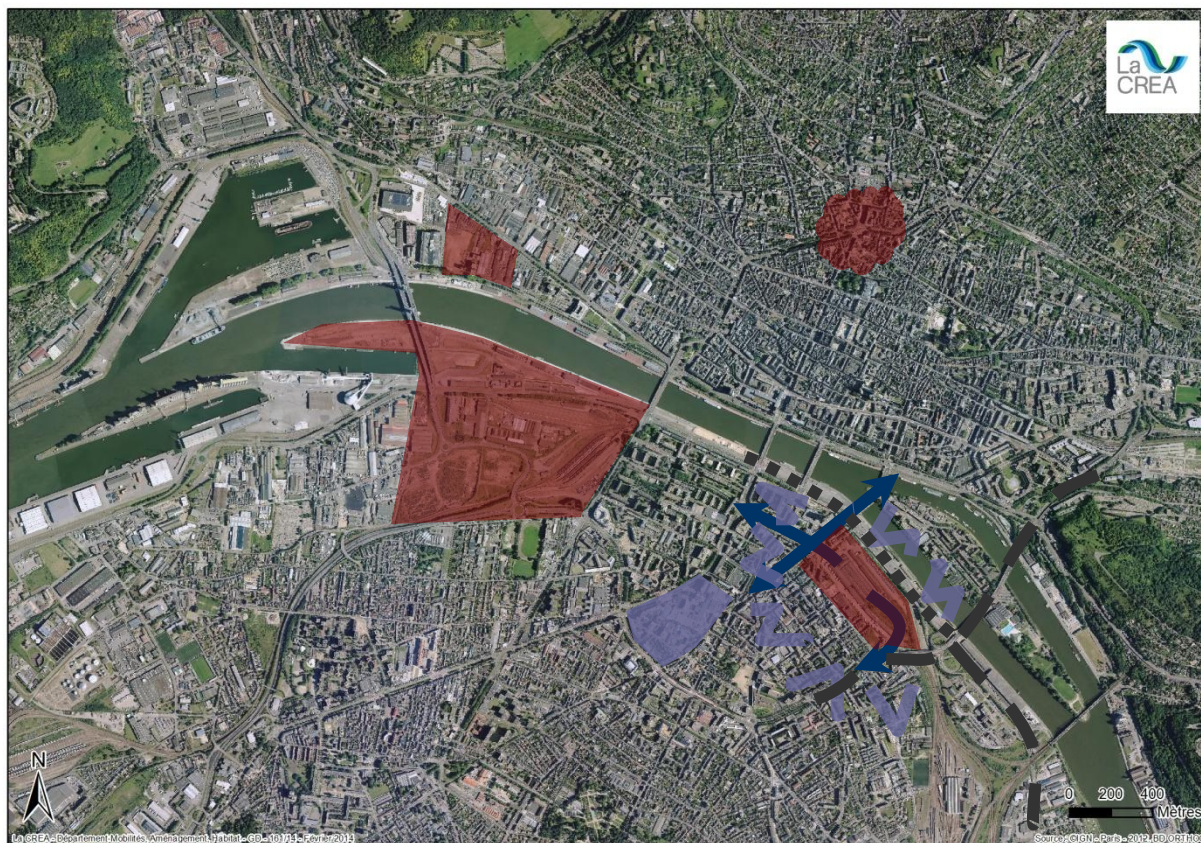
- **Plusieurs échelles de travail :**
 - **Périmètre de stratégie urbaine**
 - **Périmètre opérationnel du quartier**
 - **Périmètre du pôle d'échanges multimodal (y compris le Bâtiment Voyageur)**
 - **Périmètre de la réflexion sur les voiries**



- **Question des périmètre rejoint celle des gouvernances :**
 - projet ferroviaire (RFF LNPN)
 - projet urbain (Métropole)
 - projet transports en commun (Métropole)
 - Pôle d'échange multimodal (à définir)

Le quartier urbain de la nouvelle gare

Les acquis et les périmètres d'études :



- Nouvelle centralité, Seine-Cité
- Coutures urbaines
- Accessibilité-mobilités / PEM
- Pré-programme immobilier

Interfaces ferroviaire-gare-quartiers → Quartier urbain

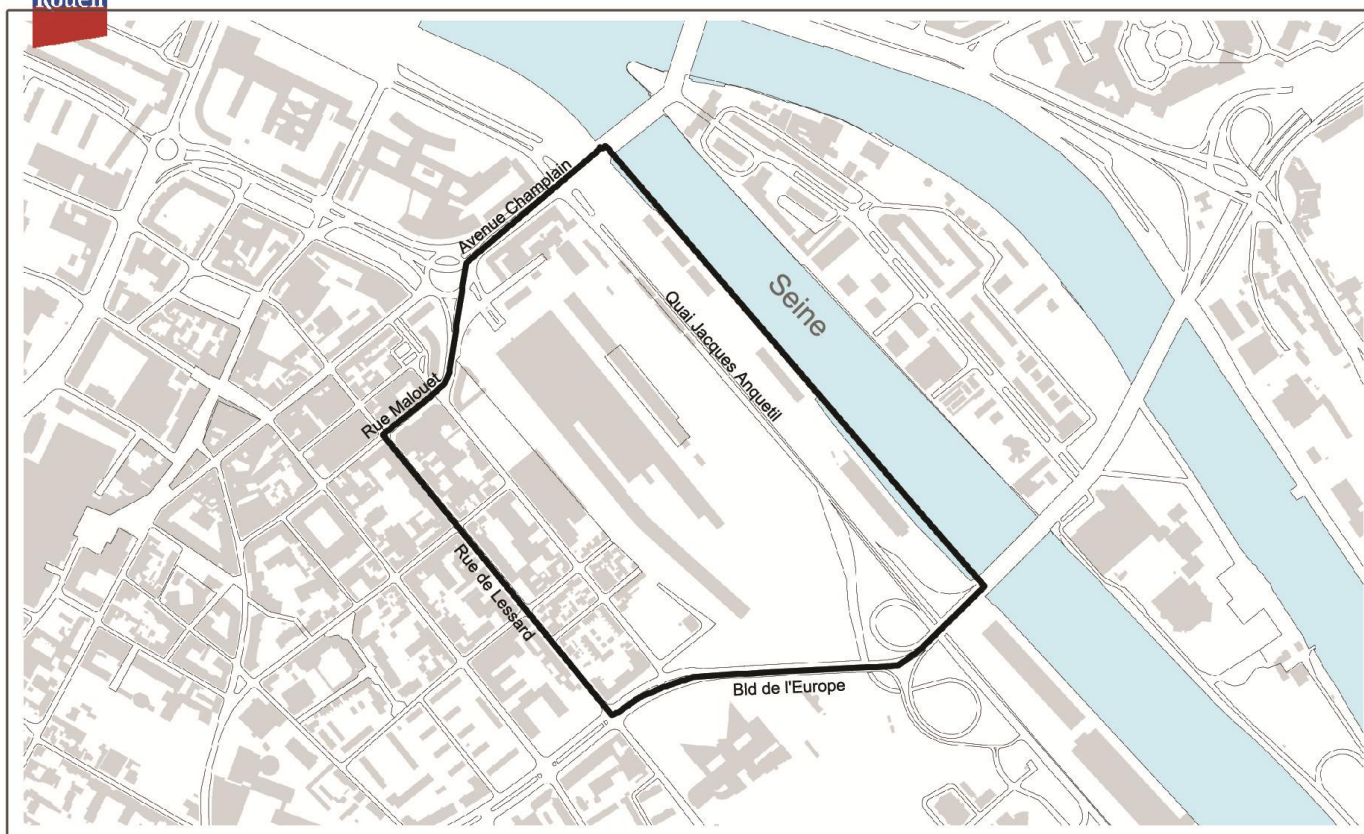
→ Intérêt communautaire pour les études urbaines du quartier validé le 10 février 2014 par le Conseil communautaire

Le quartier urbain de la nouvelle gare

Les dispositions d'anticipation foncière prises à ce jour :



Périmètre de prise en considération des études de la nouvelle gare de ROUEN.



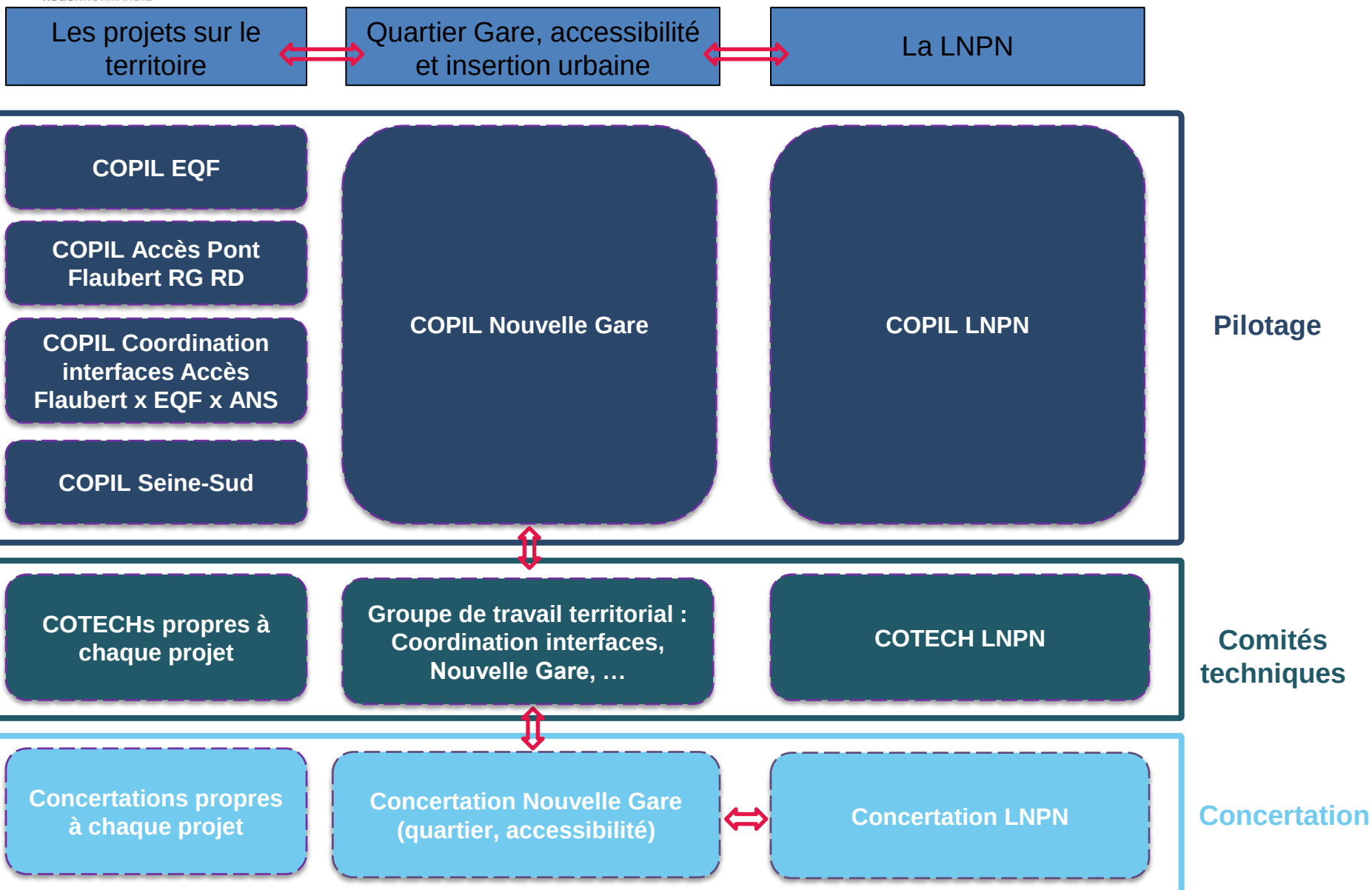
0 100 m.

Ville de Rouen/DAU/SUO

➔ Périmètre de prise en considération validé en conseil municipal de Rouen (24 janvier 2014)

Organisation et planning des études

La gouvernance « Nouvelle Gare »



Une démarche partenariale

Groupe de travail technique

- Etat
- Métropole
- RFF
- SNCF

- Région
- Département
- Ville de Rouen
- EPF

- AURBSE
- VNF
- SPLA
- GPMR



GT Coordination/concertation

- Etat
- Métropole
- Ville de Rouen
- RFF
- Région



GT ferroviaire

- RFF
- DREAL
- Région
- Métropole
- Ville de Rouen
- GPMR



GT Accessibilité

- Etat
- RFF
- Métropole
- Département
- Ville de Rouen
- AURBSE



GT quartier urbain

- Etat
- Métropole
- Ville de Rouen
- AURBSE
- EPF
- Département
- Région

Nouvelle gare : protocole de partenariat et de financement 2014-2016

Objet :

- ▶ S'accorder sur le contenu des études à mener
- ▶ Définir et coordonner les maîtrises d'ouvrage
- ▶ Etablir un calendrier
- ▶ Définir des clés de financement (au regard des dispositifs existants)

Partenaires envisagés :

- ▶ Etat, SNCF Réseau, Région, Département, Métropole, Ville de Rouen, EPFN, GPMR, SNCF, VNF

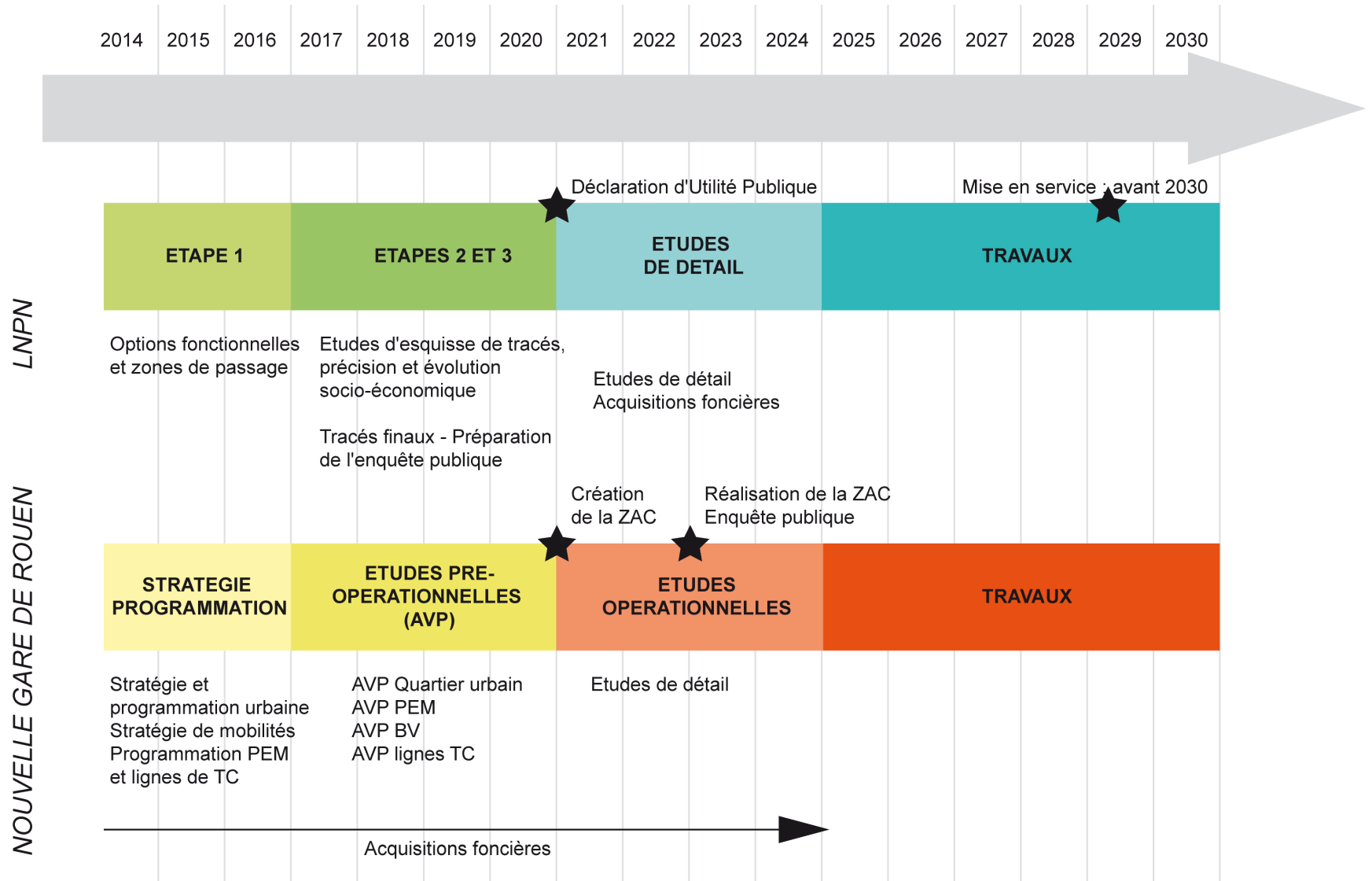
Instances de gouvernance :

- ▶ COPIL Nouvelle Gare
- ▶ Groupe Technique Territorial Nouvelle gare - incluant d'autres partenaires techniques si nécessaire
- ▶ Groupes de travail thématiques

Délibérations :

- ▶ EPFN : 18 décembre 2014
- ▶ Métropole : 9 février 2015
- ▶ Région et Département : 16 février 2015
- ▶ Ville de Rouen : 9 mars 2015

Les calendriers d'études



Coordination des études 2014-2016

			2014		2015				2016			
		Maîtrise d'ouvrage	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
AMO	AMO Coordination + DD	Métropole										
	AMO Concertation	Métropole										
socles techniques	Etude documentaire sols	EPFN										
	Référentiel foncier	EPFN/Métropole										
	Maquette 3D	Métropole										
	Sondage sols	Métropole/ SNCF Réseau										
	Faisabilité dalle	SNCF Réseau / Métropole										
études stratégiques	Estimation des flux	Métropole										
	Stratégie urbaine Seine cité	Métropole										
	Stratégie quartier intelligent	Métropole										
	Besoin ferroviaire	SNCF Réseau										
études de programmation	Programmation Accessibilité	Métropole										
	Programmation urbaine	Métropole										
	Programme Bâtiment voyageur	SNCF Réseau										
bilans financiers	Bilan urbain	Métropole										
	Bilan TC	Métropole										
	Bilan Bâtiment Voyageur	SNCF Réseau										

Annotations :

- Protocole foncier** : Indiqué sur la ligne de la Maîtrise d'ouvrage pour les études de socles techniques.
- Enchaînement des études / Implantation des voies** : Indiqué sur la ligne de la Maîtrise d'ouvrage pour les études stratégiques.
- Itérations entre études** : Indiqué sur la ligne de la Maîtrise d'ouvrage pour les études de programmation.
- Protocole de partenariat** : Indiqué sur la ligne de la Maîtrise d'ouvrage pour les bilans financiers.
- AVP** : Indiqué sur la ligne de la Maîtrise d'ouvrage pour les bilans financiers.

Les premières études

- ▶ Enquête gare les 2, 3 et 4 octobre / AURBSE → résultats début 15
- ▶ Enquête cordon autour de la gare / Métropole → résultat fin 14
- ▶ Comptage montées/descentes de bus autour de la gare / Métropole → résultats fin 14
- ▶ Benchmark des quartiers d'affaires français de gares / Métropole-DevEco → résultats octobre 14
- ▶ Analyse qualitative des facteurs de dynamisation de l'immobilier de bureau vus par les professionnels / AURBSE → résultat fin 14
- ▶ Convention fonds friches EPF/Région/Métropole → résultat début 15
- ▶ Inscription de la nouvelle gare dans Eco-Cité → décision fin 14
- ▶ Marchés attribués ou en cours de consultation
 - ▶ SNCF Réseau : AMO G/T, AMO DD, Etudes techniques, AMO fonctionnel
 - ▶ Métropole : AMO G/DD, AMO concertation, Stratégie et programmation urbaine, stratégie métropolitaine sur tertiaire supérieur, quartier intelligent

Quelle participation du CCD
en phase de stratégie ?

Propositions de sujets à aborder par le CCD

- ▶ **Quels atouts principaux ce projet doit-il révéler d'un point de vue urbain, paysager, économique ?**
- ▶ **Quelle place et quelle(s) spécificité(s) ce nouveau quartier urbain doit-il avoir dans la Métropole ?**
- ▶ **Quelles propositions pour gérer le temps long du projet ? En attendant les trains et la gare Saint-Sever, quelles occupations urbaines, projets sur les terrain SERNAM et alentour ?**
- ▶ **Quelle ambition souhaite-t-on avoir concernant la répartition modale au profit des transports en commun et des modes alternatifs à la voiture individuelle ?**



métropole
RouenNORMANDIE