

Projet de quartier autour de la nouvelle gare à Rouen - Atelier N°5 de synthèse de la stratégie avec les acteurs

Destinataires :

Les participants

Auteurs :

Res publica

Date :

9 juillet 2015

CR synthèse concertation stratégie
quartier urbain nouvelle gare

*Compte rendu du cinquième atelier sur le projet de nouveau quartier gare à Rouen
portant sur la restitution de la concertation acteurs sur la stratégie du quartier.*

SOMMAIRE

1. INTRODUCTIONS ET PRESENTATIONS PREALABLE	3
1.1. DEROULE DE LA REUNION ET INTRODUCTIONS	3
1.2. SYNTHESE DE LA CONCERTATION ACTEURS SUR LA STRATEGIE DE QUARTIER	4
1.3. STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT DURABLE	4
1.4. LES PARTICIPANTS A LA REUNION.....	5
2. DEBAT AVEC LA SALLE ET CONCLUSIONS	6
2.1. DEBAT AVEC LA SALLE	6
2.2. NUAGE DE MOTS.....	7
2.3. CONCLUSIONS.....	7

1. INTRODUCTIONS ET PRESENTATIONS PREALABLE

1.1. DEROULE DE LA REUNION ET INTRODUCTIONS

Le cinquième atelier de la concertation sur la stratégie du projet de quartier autour de la nouvelle gare de Rouen s'est tenu le 9 juillet 2015 au Théâtre des Arts de Rouen. L'ordre du jour portait sur :

1. La synthèse des ateliers de concertation sur la stratégie, présentée par Sophie Guillain de Res publica ;
2. Une présentation de la stratégie Développement durable réalisée par le cabinet I Care en concertation avec des référents développement durable des partenaires et grands acteurs du territoire ;
3. Un débat et une priorisation de termes à retenir pour la stratégie de quartier.

La réunion s'est tenue en présence du président de la Métropole Rouen Normandie, Frédéric Sanchez et du maire de Rouen, Yvon Robert.

Paule Valla, directrice adjointe de la Métropole en charge de l'urbanisme et de l'habitat introduit la réunion, remercie les participants et présente les partenaires nombreux dans la salle. Le projet de quartier de la nouvelle gare concentre des problématiques de déplacements, des questions foncières, et de nombreux sujets liés au fonctionnement de la ville et de la métropole. Les partenaires, parmi lesquels SNCF Réseau, l'Etat, la Région et l'agence d'urbanisme se sont eux-mêmes associés de bureaux d'études présents à l'occasion de cette restitution.

Julie Castel, cheffe de projet quartier gare à la Métropole présente le périmètre du projet et les étapes de la concertation qui sont coordonnées avec les étapes de stratégie et de programmation du projet. Ainsi qu'avec la concertation sur la LNPN portée par SNCF Réseau.

Sophie Guillain, de Res publica explique que plusieurs travaux se sont déroulés pendant les réflexions en concertation. Parmi ces travaux, celui concernant le développement durable converge avec les retours de la concertation. Néanmoins ces 2 contributions à la stratégie générale visent des objets différents :

La concertation des acteurs sur la stratégie de quartier a sollicité l'intelligence collective du territoire pour ancrer le projet dans la réalité des besoins et des attentes du territoire.

La stratégie développement durable est un outil construit avec les référents développement durable des partenaires financeurs du projet. Elle servira à apprécier la performance durable du projet urbain (elle doit notamment être mise en œuvre à travers des indicateurs de suivi).

L'une et l'autre de ces contributions n'ont donc pas vocation à fusionner ni à dire exactement la même chose. Elles seront remises aux bureaux d'études et aux élus qui vont affiner la stratégie générale du quartier.

1.2. SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION ACTEURS SUR LA STRATÉGIE DE QUARTIER

Sophie Guillain de Res publica rappelle les étapes et les sujets du dialogue engagé avec la diversité des acteurs. Au-delà des thématiques choisies pour les ateliers des sujets ressortent plus particulièrement :

- L'identité et la vie du quartier ;
- L'accessibilité et les mobilités ;
- Le tertiaire et l'économie du partage ;
- L'urbanisme adaptable et le paysage ;
- Des idées sans attendre la gare et pour appréhender le temps long du projet ;
- Le bâtiment gare.

1.3. STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Benjamin Lévêque de I Care précise que la stratégie développement durable vise à identifier les enjeux du projet de quartier et définir des objectifs pour fixer un cap et maximiser sa performance en termes de développement durable. Ce travail intègre les questions de responsabilité économiques, sociales et environnementales dans les différentes étapes du projet dans une logique d'amélioration continue. Il doit servir d'outils de mesure du « niveau de durabilité » du projet et des options qui se présenteront.

L'ensemble des supports de présentation est joint à ce compte rendu.

1.4. LES PARTICIPANTS A LA REUNION

Prénom	Nom	Structure
Paule	VALLA	Métropole - DGA Urbanisme Habitat
Julie	CASTEL	Métropole – Projet quartier nouvelle gare
Aurélien	CAGNARD	Métropole - Déplacements
Sébastien	GALLOY	SNCF immobilier
Nathalie	BUISSON	SNCF
Peggy	BIGARD	SNCF Réseau
Emmanuelle	SAURA	SNCF Réseau
Philippe	ADAM	SCNF Réseau
Magali	RAGOT HADJALI	Région Haute Normandie
Bertrand	CHOUET	Région Haute Normandie
Fabienne	CORRUBLE	ENGIE
Hervé	OLLIVIER	AURBSE
Mireille	VACHE PICAT	Habitante de Rouen
Jean-Jacques	BOUTET	EDF
Didier	GERARD	DDTM 76
Delphine	SZTEJNHORN	PARVIS AMO Bâtiment gare SNCF
Florian	DANTREUILLE	Métropole – Service action économique
Francis	BIA	HNNE
Stéphane	BONNAUD	TCAR TRANSDEV
Sébastien	HOLSTEIN	TCAR TRANSDEV
Serge	MARTIN DESGRANGES	Métropole – CCD
Laurent	MOIGNE	Conseiller de quartier
Delphine	MOIGNE	Conseiller de quartier
Céline	MILLET	Adjointe mobilités – Ville de Rouen
Jérôme	CORTINOVIS	Airnormand
Anne-Sophie	DE BESSES	AREHN
Patrick	DUVAL	Club des bords de Seine
Jean	FURET	Ernett
Hervé	OLLIVIER	AURBSE
Pierre-Denis	SENS	CCI Rouen
Philippe	ANNE	Groupe ERIAV
Jean-Christophe	APLINCOURT	Le 106
Pierre	DE VILLEPOIX	Le 106
Laurent	MORENO	AURBSE
Jean-Paul	CAMBERLIN	Rue de l'avenir
Jacques	CHARRON	CCI Rouen
Philippe	VARIN	Centre commercial - Dock 76
Bertrand	CHAMPEAUX	FNAUT HN
Gilles	FRAUDIN	AUTES / FNAUT
Michel	HOUBRON	EPF Normandie
Jean-Noël	LE TOULOUZAN	Rue de l'avenir
Christelle	OGHIA	UEA Urbanistes architectes
Jean-Pierre	ROUSSEAU	CNL Rouen

2. DEBAT AVEC LA SALLE ET CONCLUSIONS

2.1. DEBAT AVEC LA SALLE

Un participant souligne l'intérêt de la mixité fonctionnelle dans le quartier : il faut des logements, des bâtiments, des services.

Christelle Oghia, UEA, urbaniste et architecte fait partie du groupement d'AMO générale auprès de la Métropole. En tant qu'habitante de Rouen, elle trouve que le site de la gare pourrait être la plus belle vitrine de la Ville et de la Métropole à travers ouverture sur la Cathédrale et le centre-ville, les coteaux et la Seine.

Paule Valla explicite l'idée de quartier vivant 24h/24 citée par de nombreux acteurs pendant les ateliers. La question était surtout de prendre en compte l'importance de relier le quartier à la ville, de tenir compte des horaires de la gare de prévoir de la mixité des fonctions pour éviter les travers du début du quartier de La Défense qui était "mort" à partir de 19h. L'idée est de s'inscrire dans un esprit de mixité et d'animation plutôt que de 24h sur 24.

Bernard Champeaux, président du Comité pour les transports en commun (CPTC) souligne l'idée que le quartier doit être traité avec la même exigence que les autres éco-quartiers. Il faut avoir l'impression qu'il s'agisse d'une seule et même ville qui pourra ainsi avoir une capacité d'essaimage.

Hervé Ollivier de l'AURBSE réagit à l'intervention de Cristelle Oghia. Il est important de redire que l'on souhaite une gare multi façades, qui s'ouvre autant sur la rive droite que sur l'ensemble de la rive gauche. De nombreuses questions se posent concernant le lien au boulevard de l'Europe et au-delà. Il est d'accord avec la notion d'intégration mais il faut qu'on ait l'impression d'entrer dans une métropole qui a élargi son cœur.

2.2. NUAGE DE MOTS

Pendant la réunion les participants étaient invités à écrire une idée force et des mots saillants importants pour la stratégie. Le nuage suivant indique les mots les plus utilisés par les participants.



2.3. CONCLUSIONS

Sophie Guillain indique que les modalités de la suite du dialogue avec les acteurs et le grand public seront décidées par le COPIL. La concertation reprendra sans doute en 2016 pour aborder la programmation du projet.

Paule Valla remercie les acteurs qui se sont largement mobilisés et ont contribué à conforter des pistes ou apporter de nouvelles idées utiles à la définition de la stratégie urbaine du quartier nouvelle gare.