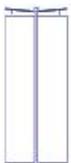


Concertation sur la stratégie Quartier urbain nouvelle gare

Atelier d'acteurs 4 – Temps Longs
Lundi 15 juin 2015. Théâtre des Arts



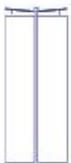
QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Ordre du jour

1. Introductions
2. La concertation du projet urbain
3. Cadrage de l'atelier – Temps Longs
4. Travaux par tables
5. Restitution et débat



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen

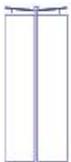


Les partenaires du projet



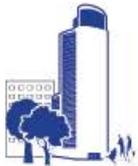


1. INTRODUCTIONS



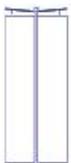
**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



Les études en cours

- Stratégie développement durable
- Stratégie et études de mobilité
- Stratégie tertiaire métropolitaine
- Stratégie Seine Cité
- Stratégie de quartier de la nouvelle gare
- Stratégie de quartier intelligent – Smart Cité
- Pré-programme du bâtiment gare (SNCF réseau)
 - La concertation recueille les attentes des acteurs sur ces sujets
 - Ressource supplémentaires pour les études

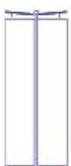
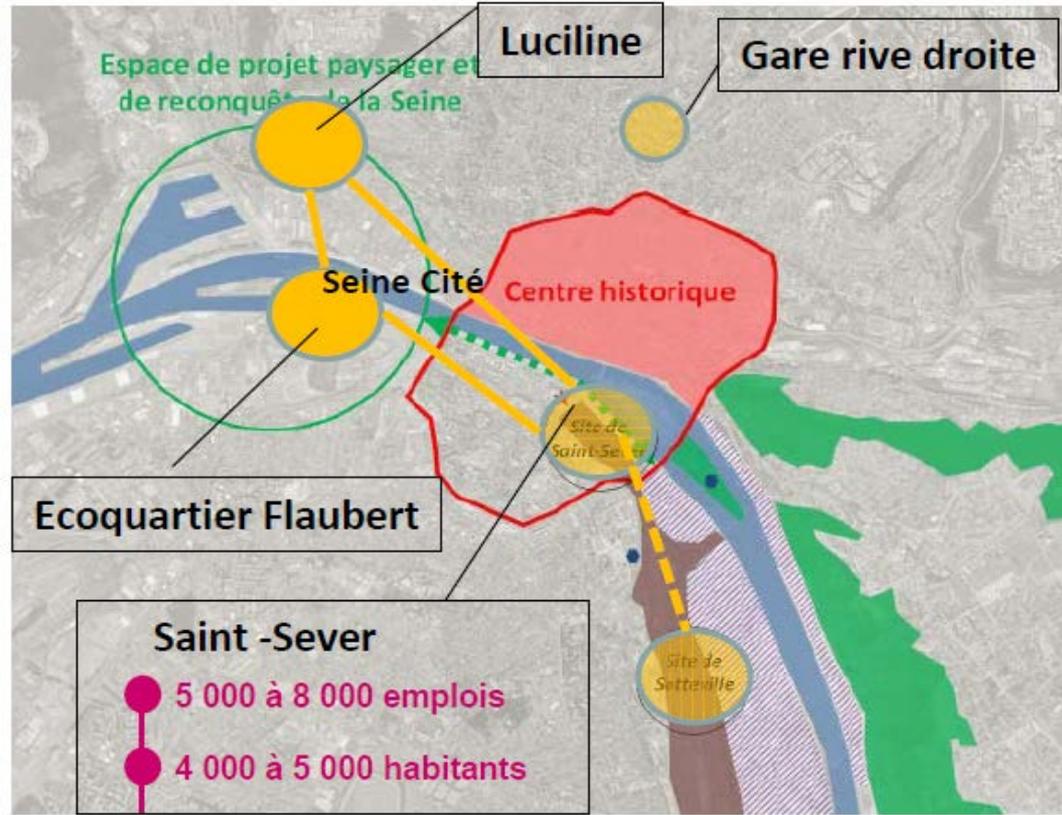
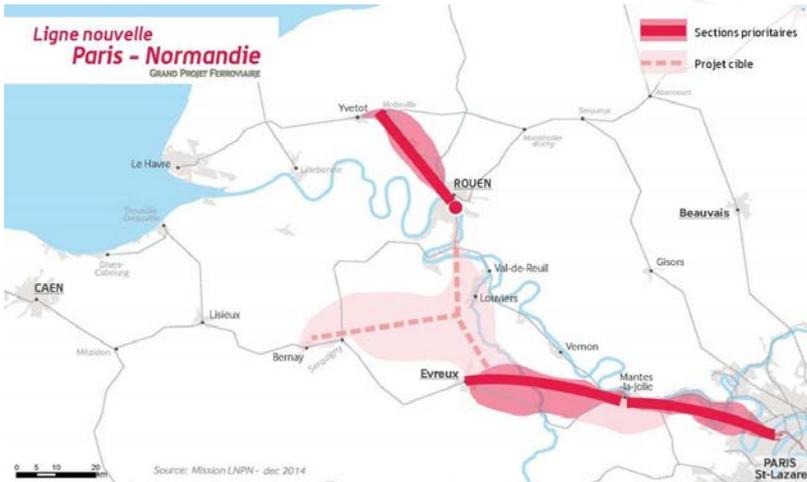


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les piliers du projet



QUARTIER NOUVELLE GARE

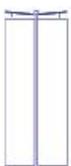
Rouen



La localisation de la gare et du projet urbain



Copil LNPN du 2 juillet 2014
→ tracé quai/Sernam

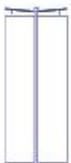
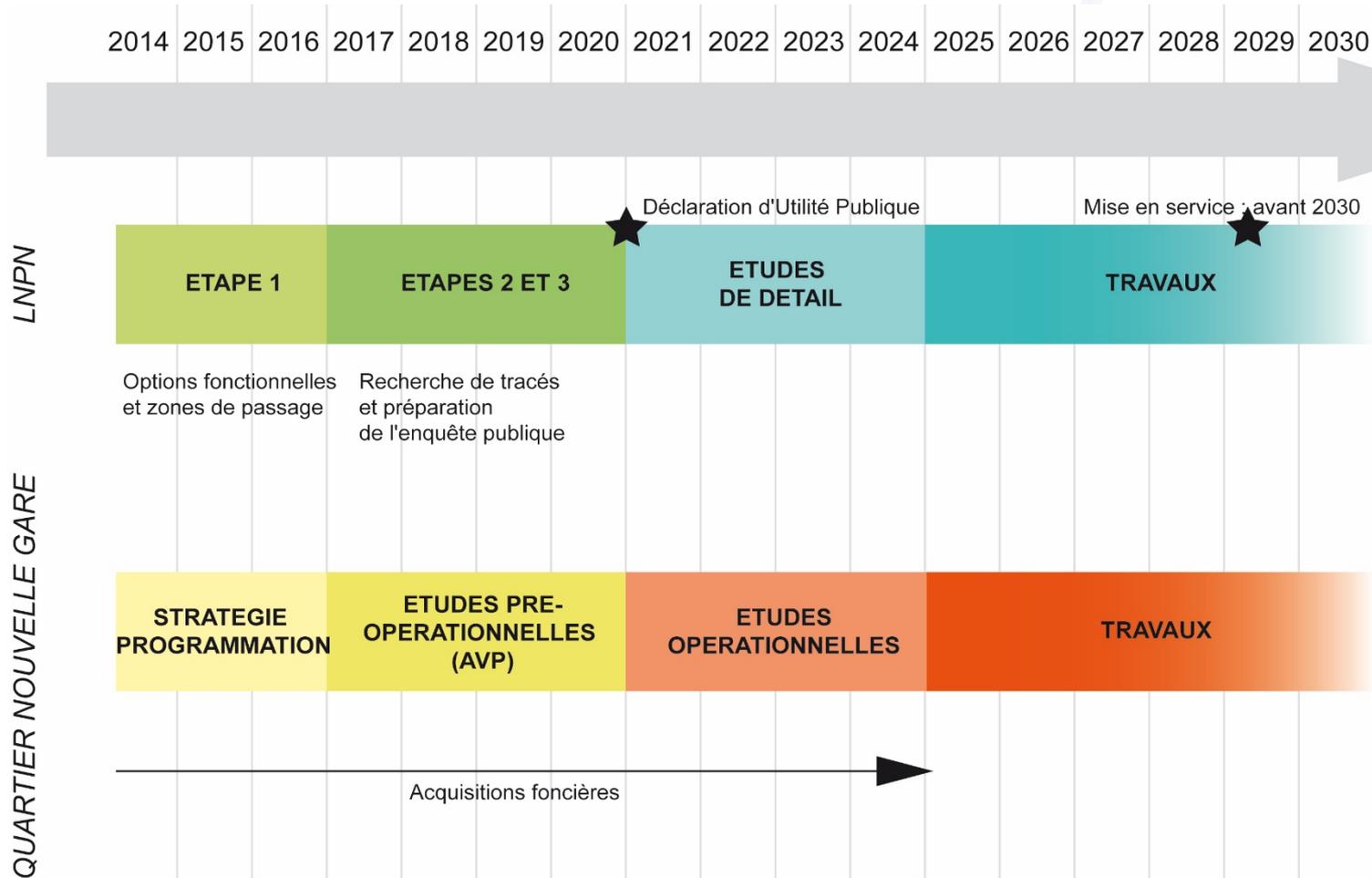


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les grandes étapes du projet urbain et la LNPN

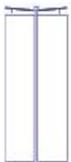


QUARTIER NOUVELLE GARE

Rouen



2. LA CONCERTATION DU PROJET URBAIN



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen

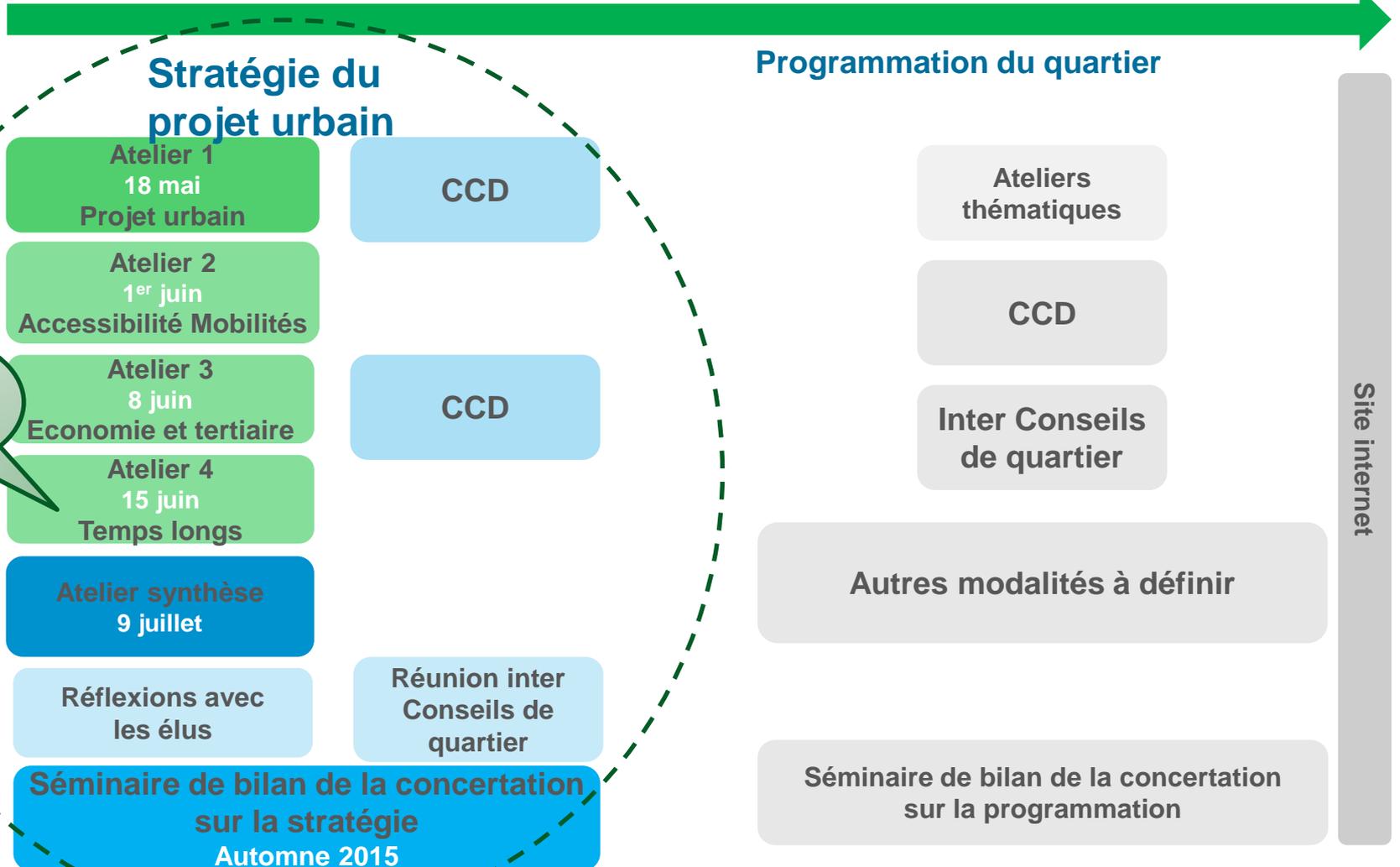


Les étapes de la concertation

Mai 2015

Octobre 2015

Fin 2016



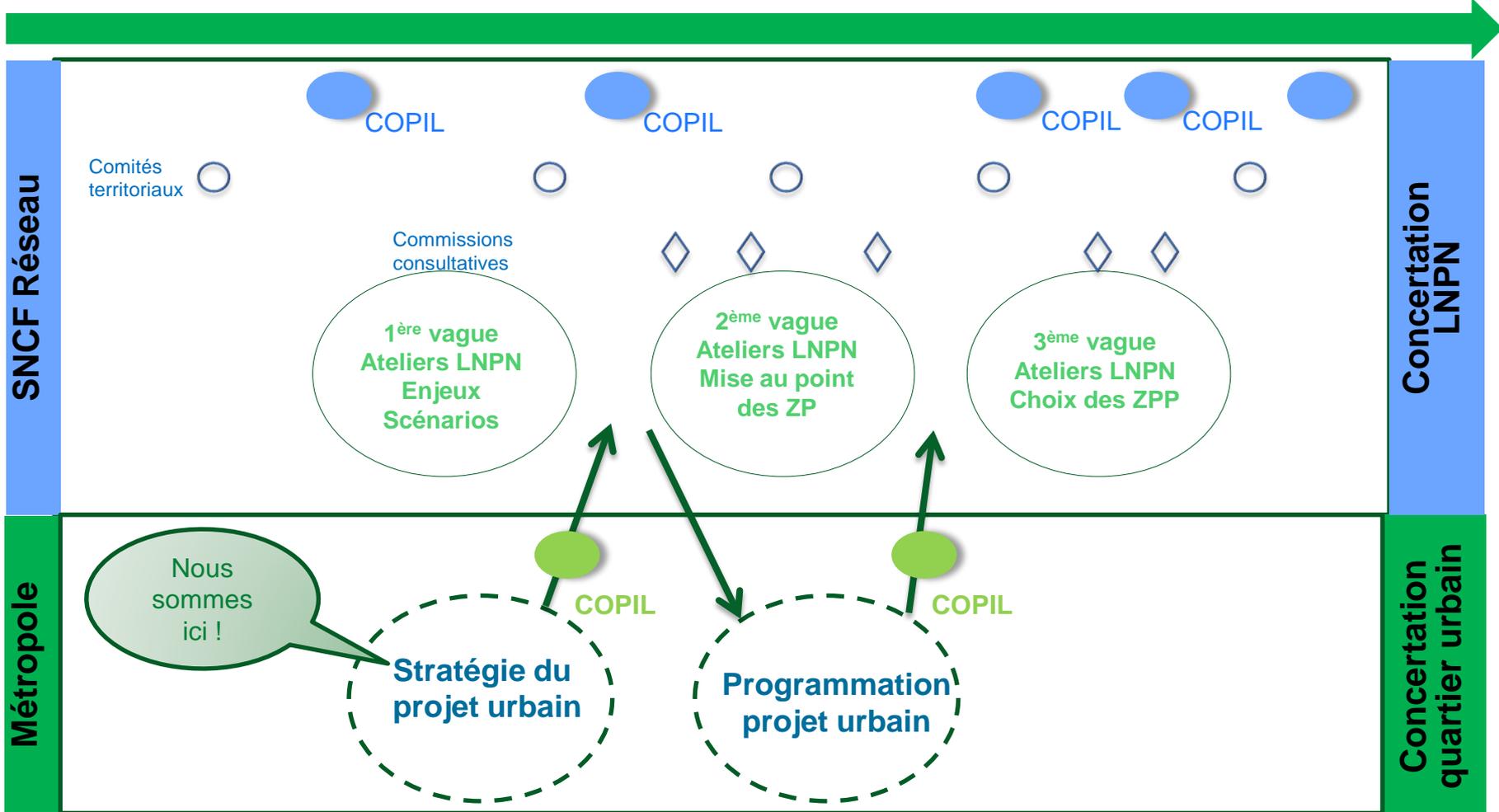
L'articulation avec la concertation

LNPN

2015

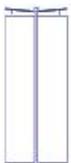
2016

2017



Les invariants généraux

- S'inscrire dans le projet LNPN autour du site choisi pour la nouvelle gare. Le bâtiment voyageur, élément structurant du quartier.
- Développer un nouveau quartier mixte (bureaux, logements, activités) ambitieux et innovant au sein de Seine Cité.
- Assurer l'intégration de ce quartier urbain dans la ville (desserte, urbanisme, proximité).
- Assurer une intermodalité performante.
- Articuler les 2 gares de Rouen.
 - **Un projet partenarial et concerté**
 - **Un projet sur le temps long**

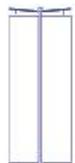


**QUARTIER
NOUVELLE GARE**

Rouen



3. CADRAGE DE L'ATELIER – TEMPS LONGS



QUARTIER
NOUVELLE GARE

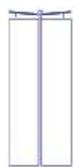
Rouen



L'enjeu de l'adaptabilité du projet

Le projet doit pouvoir s'adapter :

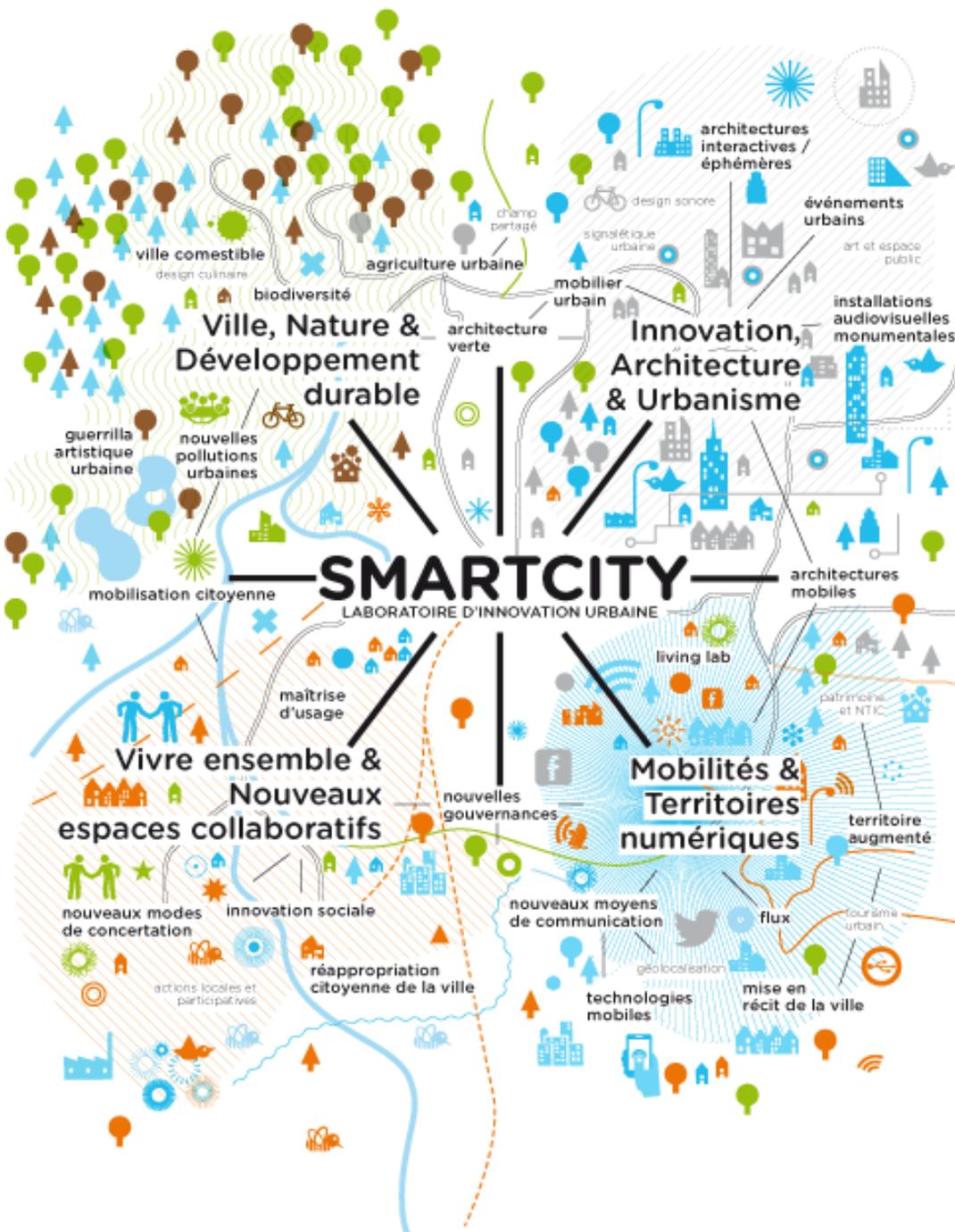
- Aux différentes étapes de travail
 - au niveau local
 - au niveau national
- Au contexte
 - socio-économique
 - politique
 - environnemental



QUARTIER
NOUVELLE GARE

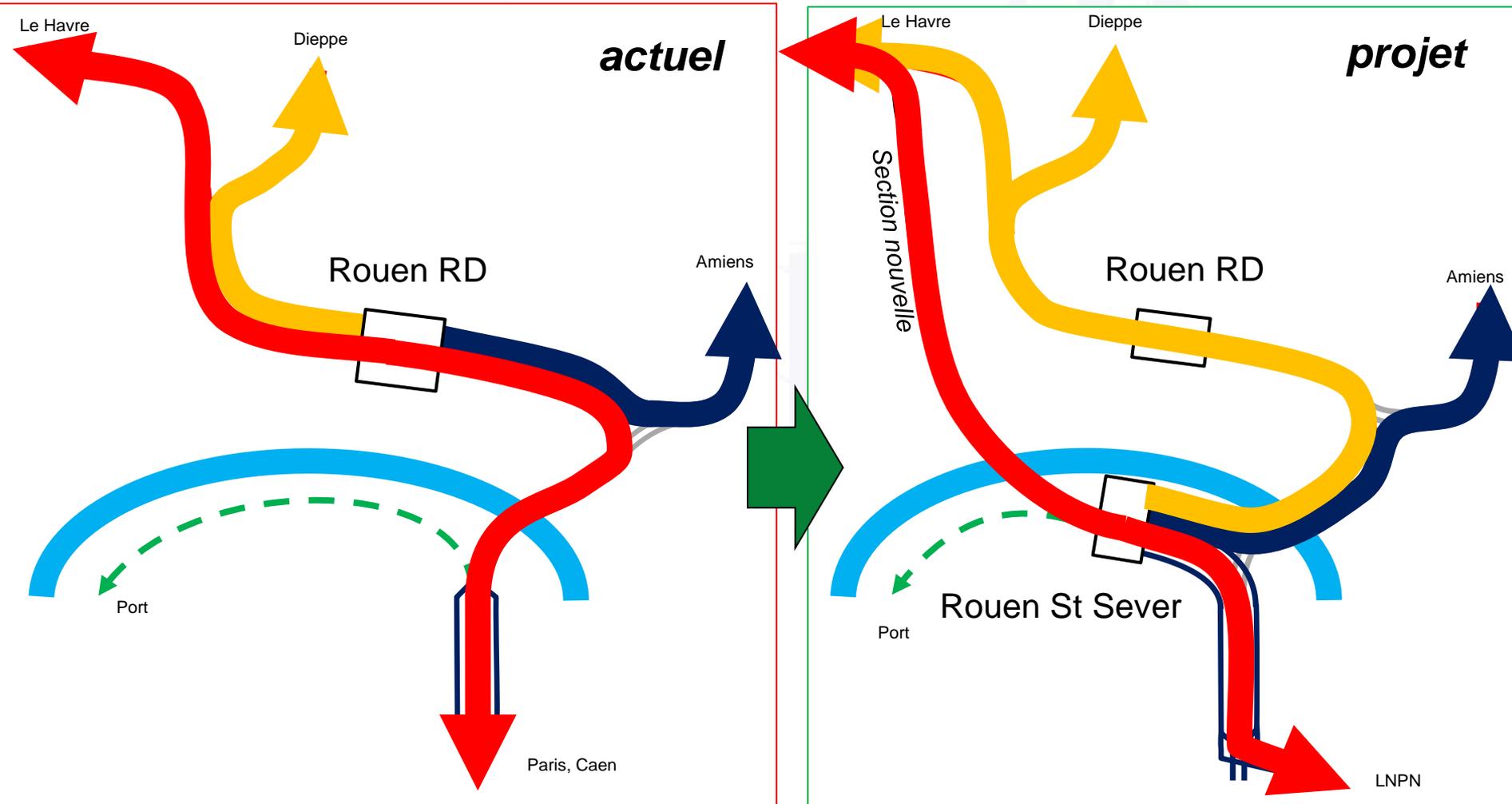
Rouen





L'expression « **ville intelligente** », traduction de l'anglais *smart city*, désigne une ville utilisant les technologies de l'information et la communication pour « améliorer » la qualité des infrastructures et services urbains (définition synthétique)

L'enjeu de la complémentarité entre une gare Rive Droite et une gare Rive Gauche

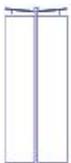


une reconfiguration complète du nœud de Rouen

L'enjeu de la progressivité du projet

Le nouveau quartier doit s'insérer et compléter le centre métropolitain :

- Avant l'arrivée de la gare, par des occupations temporaires ou de préfiguration du nouveau quartier ?
- Avec l'arrivée de la gare, par un accompagnement de la montée en puissance du nouveau quartier ?
- Après l'arrivée de la gare, par une articulation continue avec les autres quartiers, notamment à proximité (Saint Sever / Grammont) et Seine Cité ?



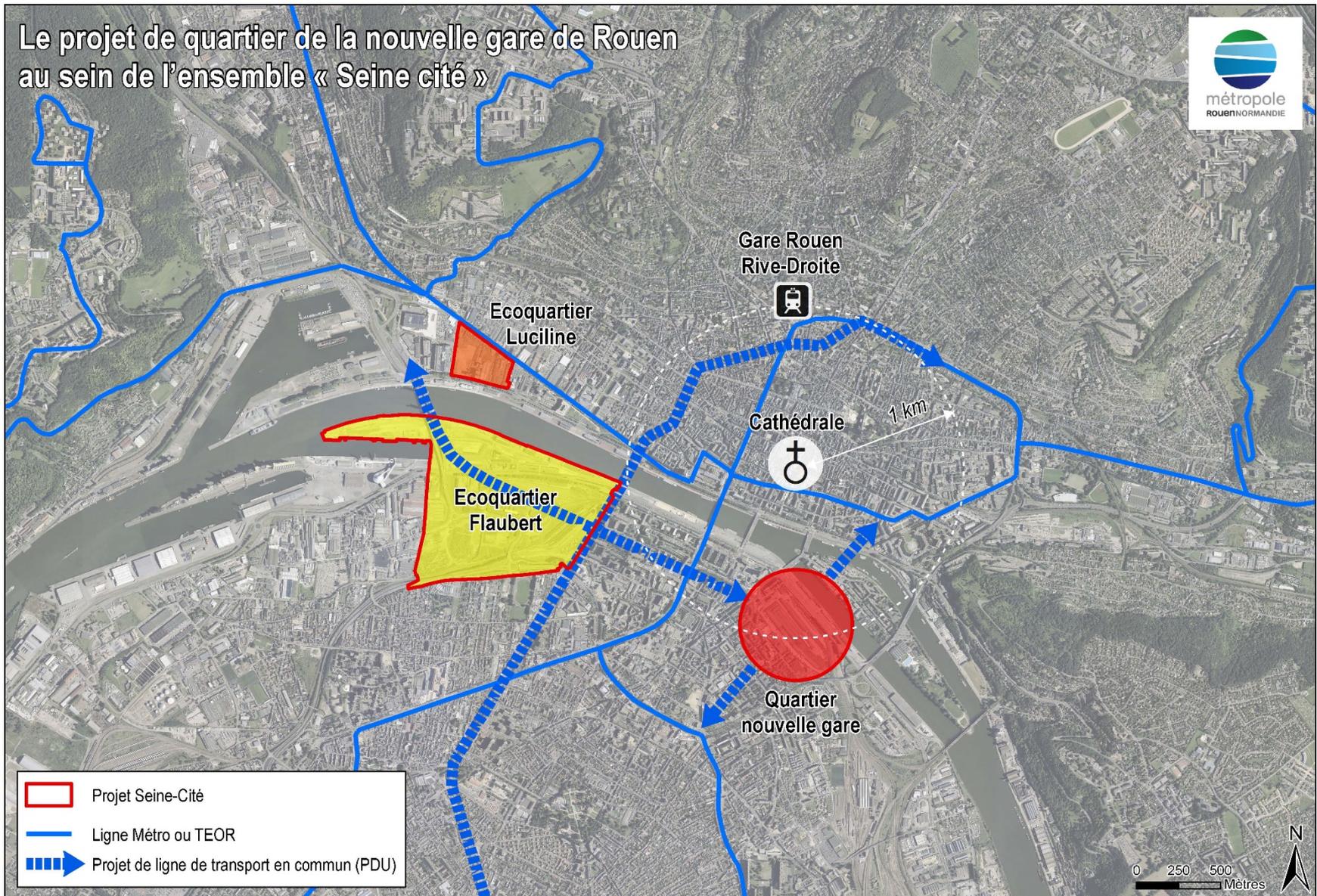
QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



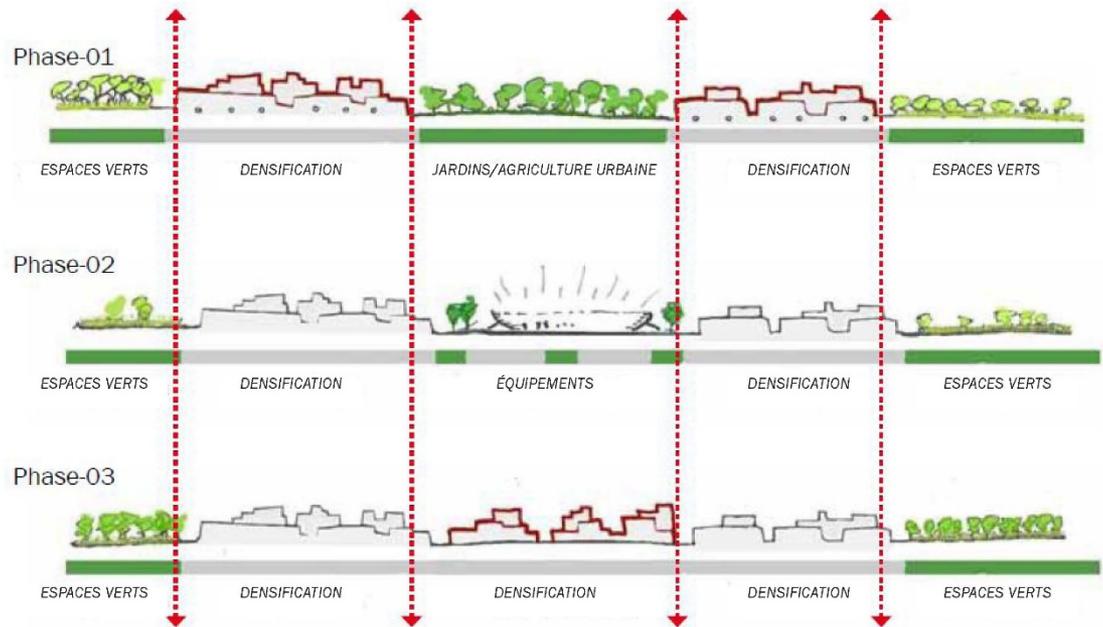
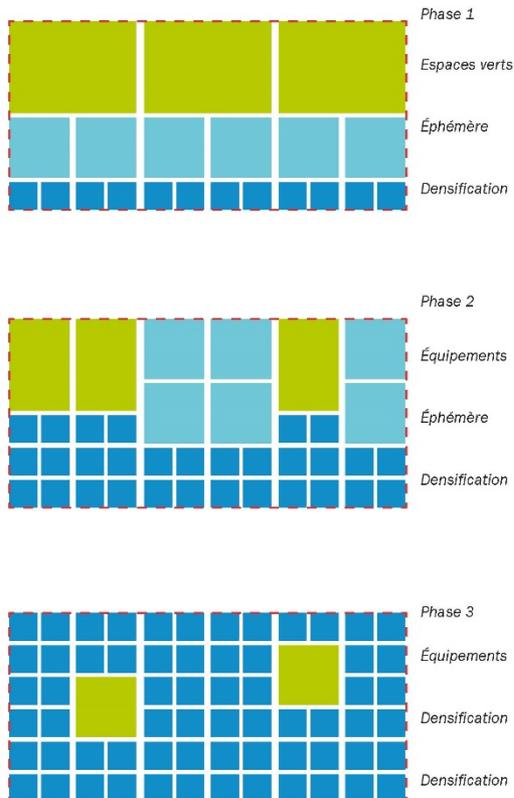
L'enjeu de la progressivité du projet

Le projet de quartier de la nouvelle gare de Rouen au sein de l'ensemble « Seine cité »

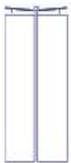


L'enjeu de la progressivité du projet

LE QUARTIER À DENSIFICATION DIFFÉRÉE



4. TRAVAUX PAR TABLES



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



Les questionnements

Question 1 : Votre vision du quartier (avant, pendant, et après les travaux du quartier) ?

Question 2 : Vos propositions d'interventions sans attendre la gare...
Distinguez les propositions durables, temporaires, éphémères...

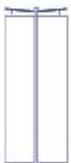
Question 3 : Compte tenu de la complémentarité d'offre ferroviaire entre la gare Rive Droite et Rive Gauche, quel peut être le devenir du quartier de la gare Rive Droite ?

Encadré : vos interrogations, remarques générales concernant le projet et la démarche



Méthode de travail

1. Partage – échanges aux tables
 2. Rédaction commune des réponses
- Restitution des tables à partir de 18h45

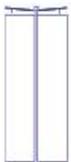


QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen



4. RESTITUTION ET DÉBAT



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen

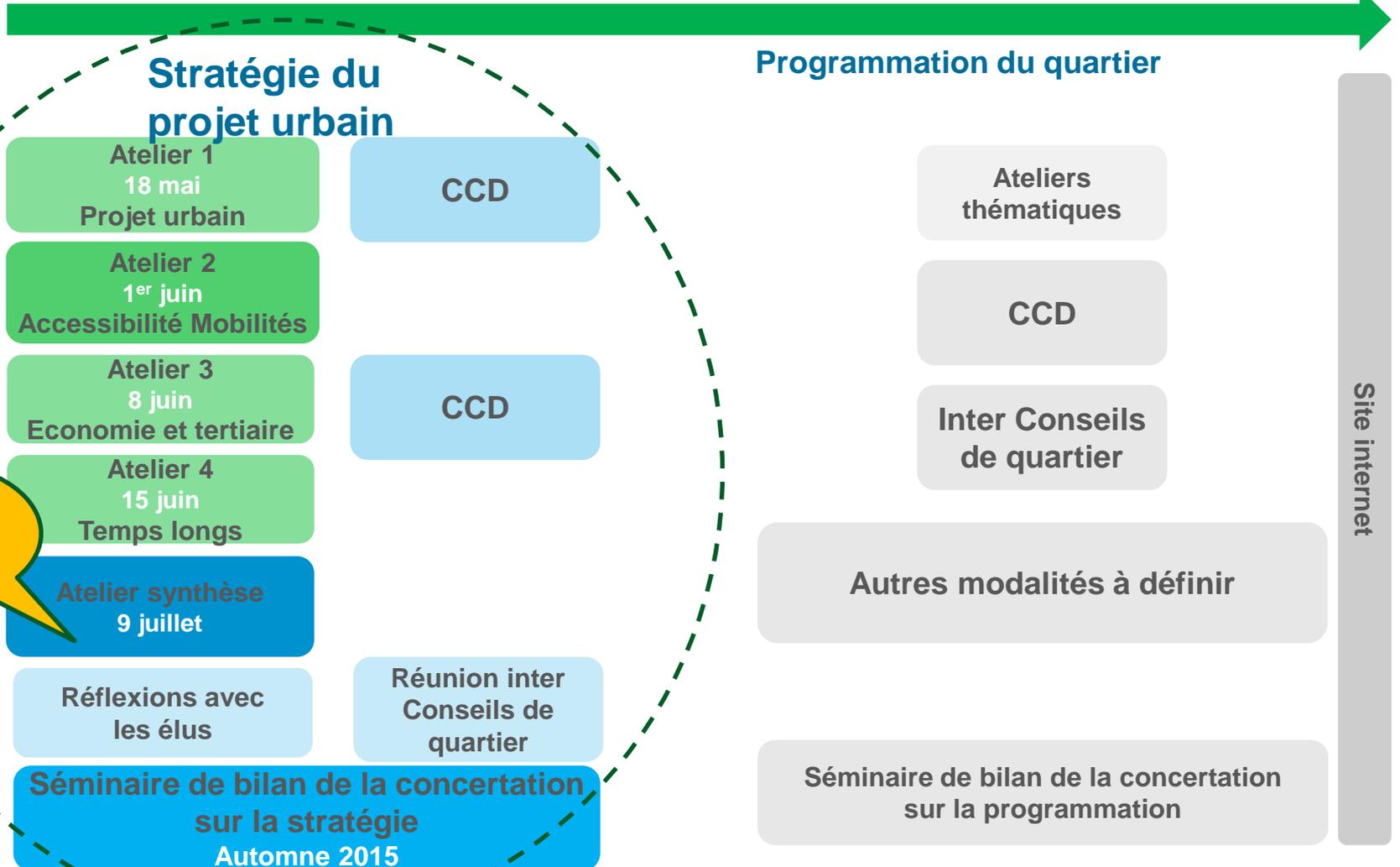


La suite de la concertation

Mai 2015

Octobre 2015

Fin 2016



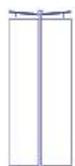
Prochain RDV !

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !

Prochain RDV :

jeudi 9 juillet

Synthèse des ateliers « stratégie »



QUARTIER
NOUVELLE GARE

Rouen

